

過去五年葵青區的港口後勤用地的短期租約出租詳情

原出租日期	租約編號及地點	用途	面積 (平方米; 約)	累積 租期 (原固定租期)
2006 年 8 月	3622 (青衣 青衣路)	- 貨物處理 - 起卸及存放由陸路 或海路運抵的貨櫃 - 物流及貨運活動	102,000	7 年 3 個月 (7 年)
2007 年 2 月	3655 (葵涌 美青路及 貨櫃碼頭南 路交界)	- 貨物處理 - 貨櫃存放 - 收費公眾停車場 - 秤車量重器	58,300	6 年 9 個月 (3 年)
2007 年 3 月	3646 (葵涌貨櫃碼 頭南路)	- 貨物處理 - 貨櫃存放 - 收費公眾停車場 - 秤車量重器 - 供與貨櫃運輸有關 的收發提貨單據行 業之用	52,600	6 年 8 個月 (3 年)
2007 年 4 月	3648 (葵涌貨櫃碼 頭南路)	- 貨物處理 - 貨櫃存放 - 收費公眾停車場 - 秤車量重器 - 供與貨櫃運輸有關 的收發提貨單據行 業之用	44,500	6 年 7 個月 (3 年)
2007 年 9 月	3677 (葵涌 美青路)	- 貨物處理 - 貨櫃存放 - 收費公眾停車場 - 秤車量重器	41,300	6 年 2 個月 (3 年)
2008 年 8 月	3704 (葵涌 貨櫃碼頭南 路)	- 貨物處理 - 貨櫃存放 - 收費公眾停車場 - 秤車量重器 - 修理汽車	14,500	5 年 3 個月 (3 年)

原出租日期	租約編號及地點	用途	面積 (平方米; 約)	累積 租期 (原固定租期)
2009 年 2 月	3678 (青衣 青衣航運路)	- 貨物處理 - 貨櫃存放 - 秤車量重器 - 供與貨櫃運輸有關 的收發提貨單據行 業之用	13,200	4 年 9 個月 (3 年)
2009 年 2 月	3684 (青衣 青衣路)	- 貨物處理 - 貨櫃存放 - 秤車量重器 - 供與貨櫃運輸有關 的收發提貨單據行 業之用	12,500	4 年 9 個月 (3 年)
2009 年 5 月	3702 (青衣 青衣路及青 鴻路交界)	- 貨物處理 - 貨櫃存放 - 供與貨櫃運輸有關 的收發提貨單據行 業之用 - 修理汽車	23,000	4 年 6 個月 (3 年)
2009 年 5 月	3701 (葵涌 貨櫃碼頭南 路)	- 收費公眾停車場	31,600	4 年 6 個月 (1 年)
2010 年 3 月	3716 (青衣青鴻 路)	- 收費公眾停車場	17,900	3 年 8 個月 (1 年)
2010 年 4 月	3726 (葵涌 葵福路)	- 收費公眾停車場	7,270	3 年 7 個月 (1 年)
2010 年 5 月	3713 (葵涌呈祥 道)	- 貨物處理 - 收費公眾停車場 - 供與貨櫃運輸有關 的收發提貨單據行 業之用	12,600	3 年 6 個月 (1 年)

原出租日期	租約編號及地點	用途	面積 (平方米; 約)	累積 租期 (原固定租期)
2010 年 6 月	3717 (青衣 青衣航運路)	- 貨物處理 - 貨櫃存放 - 秤車量重器 - 供與貨櫃運輸有關 的收發提貨單據行 業之用	34,800	3 年 5 個月 (3 年)
2010 年 6 月	3674 (青衣 青衣路及青 衣航運路交 界)	- 貨物處理 - 貨櫃存放 - 秤車量重器 - 供與貨櫃運輸有關 的收發提貨單據行 業之用	25,600	3 年 5 個月 (3 年)
2010 年 8 月	3748 (葵涌 葵福路)	- 收費公眾停車場	3,500	3 年 3 個月 (1 年)
2010 年 9 月	3744 (葵涌達洋 路)	- 貨物處理 - 貨櫃存放 - 收費公眾停車場 - 秤車量重器 - 供與貨櫃運輸有關 的收發提貨單據行 業之用	12,800	3 年 2 個月 (1 年)
2010 年 10 月	3733 (葵涌 貨櫃碼頭南 路)	- 供與貨櫃運輸有關 的收發提貨單據行 業之用	1,100	3 年 1 個月 (3 年)
2010 年 10 月	3734 (葵涌 貨櫃碼頭路)	- 供與貨櫃運輸有關 的收發提貨單據行 業之用	452	3 年 1 個月 (3 年)
2011 年 1 月	3741 (青衣西草灣 路)	- 收費公眾停車場	30,010	2 年 10 個月 (1 年)

原出租日期	租約編號及地點	用途	面積 (平方米; 約)	累積 租期 (原固定租期)
2011 年 2 月	3706 (葵涌 貨櫃碼頭路)	- 收費公眾停車場 - 修理汽車	27,000	2 年 9 個月 (1 年)
2011 年 2 月	3727 (葵涌 貨櫃碼頭南 路)	- 貨物處理 - 貨櫃存放 - 收費公眾停車場 - 秤車量重器 - 供與貨櫃運輸有關 的收發提貨單據行 業之用	11,000	2 年 9 個月 (1 年)
2011 年 3 月	3738 (葵涌葵青 路)	- 貨物處理 - 收費公眾停車場	15,300	2 年 8 個月 (3 年)
2011 年 4 月	3753 (青衣青衣 路)	- 收費公眾停車場	5,140	2 年 7 個月 (1 年)
2011 年 4 月	3758 (青衣青衣航 運路及青高 路交界)	- 貨物處理 - 貨櫃存放 - 秤車量重器 - 供與貨櫃運輸有關 的收發提貨單據行 業之用	73,300	2 年 7 個月 (3 年)
2011 年 6 月	3778 (青衣西草灣 路)	- 貨物存放 - 收費公眾停車場 - 秤車量重器 - 修理汽車	23,500	2 年 5 個月 (3 年)
2011 年 8 月	3750 (葵涌葵喜 街)	- 收費公眾停車場	10,450	2 年 3 個月 (1 年)

原出租日期	租約編號及地點	用途	面積 (平方米; 約)	累積租期 (原固定租期)
2011 年 9 月	3751 (青衣青強街)	- 貨物處理 - 貨櫃存放 - 收費公眾停車場 - 秤車量重器 - 修理汽車	16,900	2 年 2 個月 (3 年)
2011 年 10 月	3756 (葵涌達洋路)	- 貨物處理 - 貨櫃存放 - 收費公眾停車場 - 秤車量重器	15,200	2 年 1 個月 (3 年)
2012 年 1 月	3757 (葵涌貨櫃碼頭南路)	- 貨物存放 - 收費公眾停車場 - 秤車量重器	1,790	1 年 10 個月 (3 年)
2012 年 2 月	3776 (葵涌近荃青交匯處)	- 收費公眾停車場 - 秤車量重器	33,800	1 年 9 個月 (1 年)
2012 年 2 月	3787 (青衣青高路)	- 貨物處理 - 貨櫃存放 - 收費公眾停車場	10,600	1 年 9 個月 (3 年)
2012 年 2 月	3784 (青衣青高路)	- 貨物處理 - 貨櫃存放 - 收費公眾停車場 - 秤車量重器 - 供與貨櫃運輸有關的收發提貨單據行業之用	66,200	1 年 9 個月 (3 年)
2012 年 3 月	3783 (葵涌葵和街)	- 貨物處理 - 貨櫃存放 - 收費公眾停車場 - 修理汽車	23,700	1 年 8 個月 (3 年)

原出租日期	租約編號及地點	用途	面積 (平方米; 約)	累積 租期 (原固定租期)
2012 年 3 月	3780 (青衣青衣路)	- 貨物處理 - 貨櫃存放 - 秤車量重器 - 供與貨櫃運輸有關的收發提貨單據行業之用	7,910	1 年 8 個月 (5 年)
2012 年 3 月	3764 (青衣青尚路)	- 起卸及存放由陸路或海路運抵的貨櫃 - 貨物處理 - 貨物存放 - 秤車量重器	15,100	1 年 8 個月 (5 年)
2012 年 4 月	3782 (葵涌貨櫃碼頭南路)	- 收費公眾停車場	10,900	1 年 7 個月 (1 年)
2012 年 6 月	3789 (葵涌勝耀街)	- 收費公眾停車場	1,480	1 年 5 個月 (1 年)
2012 年 7 月	3765 (葵涌昂運路)	- 收費公眾停車場 - 秤車量重器 - 供與貨櫃運輸有關的收發提貨單據行業之用 - 修理汽車	4,220	1 年 4 個月 (3 年)
2012 年 10 月	3788 (葵涌貨櫃碼頭路及葵泰路交界)	- 收費公眾停車場 - 存放領有或未領有牌照的汽車	3,090	1 年 1 個月 (1 年)
2012 年 12 月	3781 (青衣長輝路)	- 起卸及存放由陸路或海路運抵的貨櫃 - 貨物處理 - 貨物存放 - 秤車量重器	12,800	11 個月 (5 年)

原出租日期	租約編號及地點	用途	面積 (平方米; 約)	累積 租期 (原固定租期)
2013 年 3 月	3818 (青衣青衣航 運路)	- 收費公眾停車場	17,600	8 個月 (1 年)
2013 年 3 月	3791 (青衣青鴻 路)	- 收費公眾停車場	13,500	8 個月 (1 年)
2013 年 3 月	3754 (葵涌達洋 路)	- 收費公眾停車場 - 修理汽車	9,120	8 個月 (1 年)
2013 年 5 月	3767 (葵涌永建 路)	- 貨物存放	3,710	6 個月 (1 年)
2013 年 6 月	3795 (葵涌葵泰路 及貨櫃碼頭 路交界)	- 收費公眾停車場	2,520	5 個月 (1 年)
2013 年 6 月	3821 (葵涌貨櫃碼 頭南路)	- 收費公眾停車場	17,200	5 個月 (1 年)
2013 年 7 月	3810 (葵涌興芳路 及荃灣路交 界)	- 收費公眾停車場	4,600	4 個月 (1 年)
2013 年 8 月	3761 (葵涌昂運 路)	- 貨物處理 - 貨櫃存放 - 秤車量重器 - 收費公眾停車場 - 供與貨櫃運輸有關 的收發提貨單據行 業之用 - 修理汽車	10,400	3 個月 (3 年)

註一：此表列出葵青區現有的港口後勤用地的短期租約。因有關個別短期租約續租的安排及續租期間租金調整的資料涉及個別承租人(即第三者資料)，在未得到個別承租人的同意下，未能公開有關資料。

註二： 至於已終止的租約，一般而言，終止租約的原因包括(1)用地須按機制重新招標；(2)用地須作長遠發展用途或其他用途；及(3)承租人違反租約條款如未繳付租金。