

第四期活化歷史建築伙伴計劃

新聞發布會

2013年12月16日



活化歷史建築伙伴計劃的背景

- 2007-08年《施政報告》宣佈推行一系列措施，加強文物保育工作
- 推出「活化歷史建築伙伴計劃」，將政府擁有的歷史建築活化和善加利用，並預留20億元支持及推動這計劃

活化歷史建築伙伴計劃的目標

- 保存歷史建築，並以創新的方法，予以善用
- 把歷史建築改建成為獨一無二的文化地標
- 推動市民積極參與保育歷史建築
- 支持社會企業發展，並創造特別是在地區層面的就業機會

活化歷史建築諮詢委員會

- 委員會在2008年成立，由陳智思先生擔任主席，委員包括3位官方及9位非官方成員。非官方成員來自歷史研究、建築、規劃、測量、社會企業、財經等界別

職權範圍：

- 就計劃的推行及其他活化歷史建築工作提供意見
- 協助評審計劃的申請書
- 監察獲選項目日後的運作情況

活化歷史建築伙伴計劃的評審準則

委員會按以下五項準則考慮和評審申請：

- 彰顯歷史價值及重要性
- 技術範疇
- 社會價值及社會企業的營運
- 財務可行性
- 管理能力及其他考慮因素

第四期活化計劃簡介

- 書館街12號
- 舊牛奶公司高級職員宿舍
- 何東夫人醫局
- 景賢里（重新推出）



1.書館街12號

地址： 香港銅鑼灣大坑書館街12號

總樓面面積：約338平方米

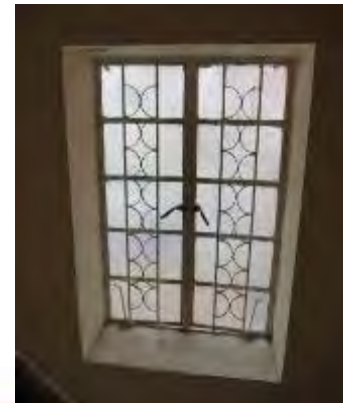
用地面積： 約131平方米

建成年份： 1949年

評級： 三級歷史建築



1. 書館街12號 (續) - 建築特色



1.書館街12號 (續)

活化後可供考慮用途：

康體文娛場所；教育或培訓設施；文化藝術設施……等



2. 舊牛奶公司高級職員宿舍

地址： 香港薄扶林道141號

總樓面面積： 約386平方米

用地面積： 約2, 124平方米

建成年份： 1887年

評級： 一級歷史建築



2. 舊牛奶公司高級職員宿舍 (續) - 建築特色



2. 舊牛奶公司高級職員宿舍 (續)

活化後可供考慮用途：

餐飲服務；教育及培訓設施；展覽或會議廳；郊野學習/教育/遊客中心……等



3.何東夫人醫局

地址： 新界上水古洞路38號

總樓面面積：約427平方米

用地面積： 約3, 550平方米

建成年份： 1933年

評級： 二級歷史建築



3.何東夫人醫局 (續) - 建築特色



3.何東夫人醫局 (續)

活化後可供考慮用途：

郊野學習/教育/遊客中心；社會服務中心；渡假營……等。



4. 景賢里 (重新推出)

地址：香港灣仔司徒拔道45號

總樓面面積：約1,735平方米

用地面積：約4,910平方米 (包括室外面積)

建成年份：1937

評級：法定古蹟



4. 景賢里（續）



保育景賢里開創下列先河 –

- 首宗以提供經濟誘因（非原址換地）獲保留的私人歷史建築
- 首宗結合粵港兩地專家、歷時超過兩載的大型復修
- 以紀錄片全面記載景賢里保育及復修過程，該紀錄片迄今已獲得四個國際性影片獎項



4. 景賢里（續）

活化景賢里將延續這些特色 –

- 以「最少干預」方式「原汁原味」保存舊有建築物，讓公眾欣賞和瞭解復修成果

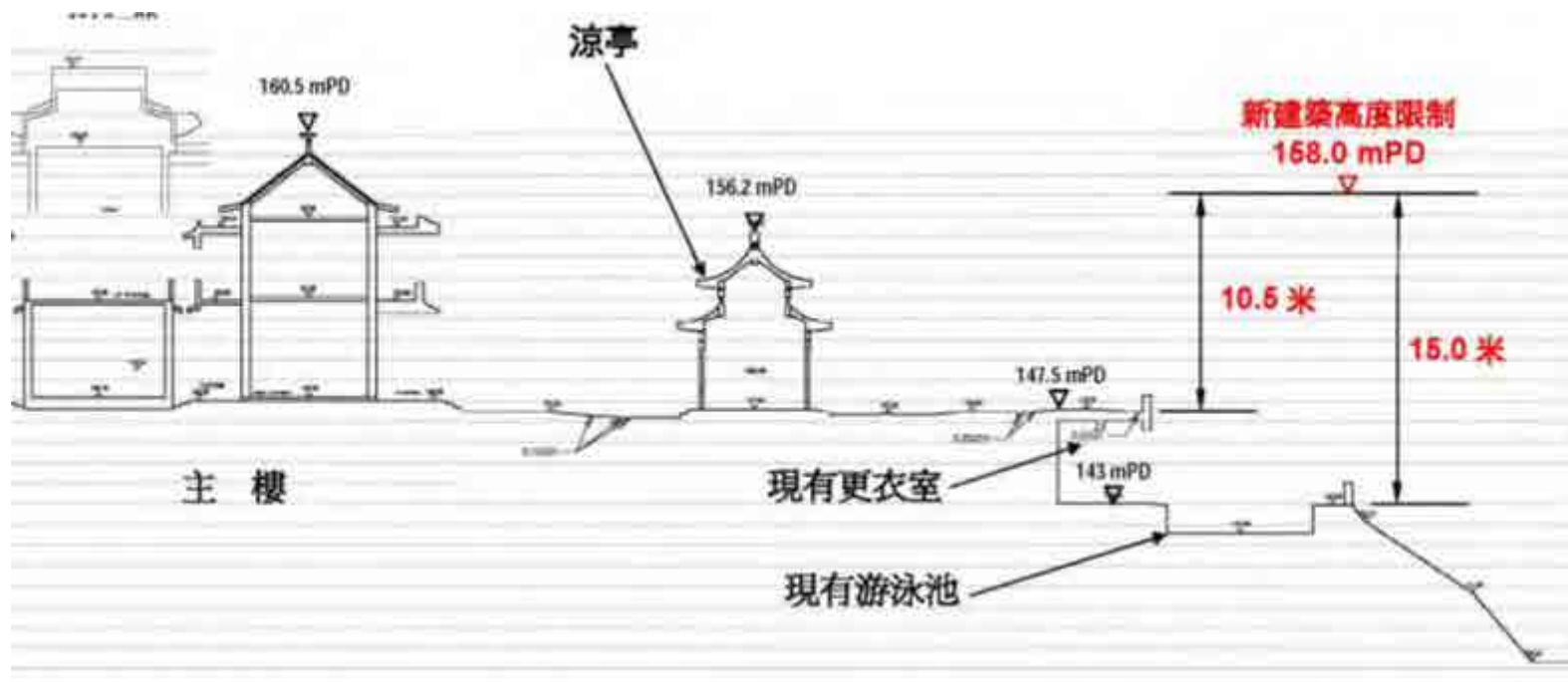


4. 景賢里（續）

選定舊有游泳池位置供增加新建築物，以供活化用途，但規模及高度受嚴格限制



4. 景賢里 (續)



4. 景賢里（續）

新構築物的設計須與景賢里現有建築物及四周環境協調，且不會有礙觀瞻。此外，亦不可遮擋泳池範圍外四周的自然環境

容許興建
新構築物的範圍



4. 景賢里（續）

活化後可供考慮用途：

可考慮用作文化設施、展覽或會議廳、教育機構……等。



4. 景賢里（續）

- 新舊建築物的融合將成為重要評選因素，除了活化歷史建築諮詢委員會外，另設專家小組協助評審。



活化計劃的重要元素 – 公眾享用

- 申請機構應在不影響社企營運的情況下，讓公眾欣賞全部或部分歷史建築
- 申請機構可劃出建築物的部分範圍作為博物館或展覽場地，以彰顯建築物的歷史重要性
- 申請機構應容許公眾免費進入上址範圍及盡可能安排開放日及導賞團



活化計劃的其他安排

活化計劃的其他安排包括：

- 機構申請資格
- 政府提供資助
- 項目運作模式
- 評審標準

跟第一、第二及第三期大致相同，請參考
發展局文物保育網站www.heritage.gov.hk

第四期活化計劃重要日子

2014年1月14至17日	開放日，供有興趣機構實地視察
2014年1月24日	工作坊
2014年4月15日	截止申請
2015年第一季度	預計公布日期

第一期活化計劃回顧

- 於2008年2月推出第一期活化計劃
- 2009年2月公布甄選結果，為六幢歷史建築選出最合適的活化方案



第一期活化計劃的進展

前北九龍裁判法院

- 活化成為薩凡納藝術設計(香港)學院，並於2010年9月啟用
- 獲2011年聯合國教科文組織亞太區文物古蹟保護獎的榮譽獎



第一期活化計劃的進展（續）



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization

舊大澳警署

- 活化成為大澳文物酒店
- 已於2012年3月啟用
- 獲2013年聯合國教科文組織亞太區文物古蹟保護獎的優異項目獎



第一期活化計劃的進展（續）

前荔枝角醫院

- 活化成為饒宗頤文化館
- 饒宗頤文化館第一期設施已於2012年6月啟用。其他工程亦已於2013年9月竣工，並將於2014年第一季啟用



第一期活化計劃的進展（續）

雷生春

- 活化成為香港浸會大學中醫藥學院-雷生春堂
- 於2012年4月開業



第一期活化計劃的進展（續）

美荷樓

- 活化成為美荷樓青年旅舍
- 於2013年10月開始試業



第一期活化計劃的進展（續）

芳園書室

- 活化成為旅遊及中國文化中心暨馬灣水陸居民博物館
- 已於2013年3月啟用



第二期活化計劃回顧

- 2009年8月推出第二期活化計劃
- 2010年9月公布甄選結果，為三幢歷史建築選出最合適的活化方案



第二期活化計劃的進展

舊大埔警署

- 活化成為實踐可持續生活模式的「綠滙學苑」
- 翻新工程於2013年5月展開，預計於2014年第三季竣工



第二期活化計劃的進展（續）

灣仔藍屋建築群

- 採取「留屋留人」的新穎活化再用模式
- 活化成為「We嚟藍屋」，活化後將提供居所、餐飲服務、文化及教育活動，及舉辦文物導賞團等
- 翻新工程於2013年9月展開，並預計於2015年第四季竣工



第二期活化計劃的進展（續）

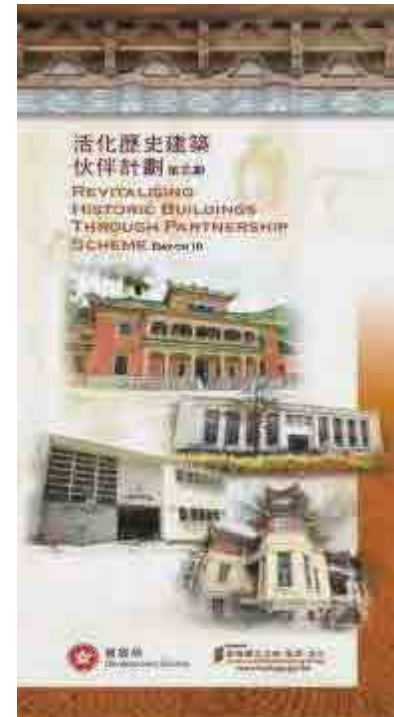
九龍城石屋

- 活化成為石屋家園
- 翻新工程已於2012年12月展開，並預計於2014年第二季竣工



第三期活化計劃回顧

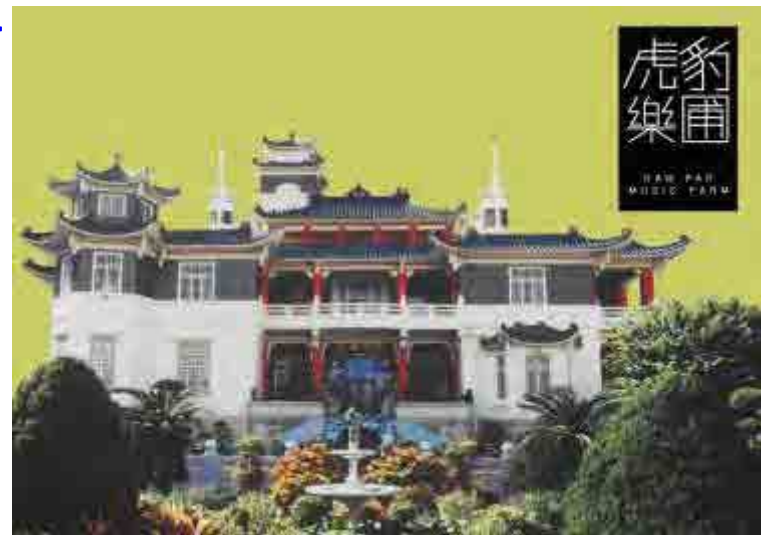
- 2011年10月推出第三期活化計劃
- 2013年2月公布甄選結果，為三幢歷史建築選出最合適的活化方案



第三期活化計劃的進展

虎豹別墅

- 活化成為虎豹樂圃
- 翻新工程預計於2015年第四季展開，並預計於2017年第二季竣工



第三期活化計劃的進展（續）

必列啫士街街市

- 活化成為香港新聞博覽館
- 翻新工程預計於2015年第二季展開，並預計於2016年第三季竣工



第三期活化計劃的進展（續）

前粉嶺裁判法院（重新推出）

- 活化成為香港青年協會領袖發展中心
- 翻新工程預計於2015年第二季展開，並預計於2016年第三季竣工

