

二零一三年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b) [▲]	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目 [@]	備註
鄉郊建屋 地段 第 1139 號	香港春坎角 環角徑 2 號	環角徑二號	美逸有限 公司	中國海外 發展有限 公司 及 中國海外 地產有限 公司	施文律師行	程德強 -鍾華楠 建築師 有限公司	文傑建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	中海財務 有限公司	二零一三年 十月 二十八日	二零一四年 六月三十日	245	7	--
內地段 第 9018 號	香港灣仔 皇后大道東 200 號 A 地盤	囍滙第二期 (第 1, 2 及 3 座)	市區重建局	--	的近律師行 及 胡關李羅 律師行	呂元祥 -呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一三年 十月三十日	二零一五年 十一月 十六日	747	1,096	--
內地段 第 9018 號	香港灣仔 交加街 7 號 A 及 太原街 33 號 B 地盤	囍滙第一期 (第 5 座)	市區重建局	--	的近律師行 及 胡關李羅 律師行	呂元祥 -呂元祥建築 師事務所 (香港) 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一三年 十一月 十二日	二零一四年 十二月 三十一日	414	179	--
丈量約份 第 127 約地段 第 421 號	新界元朗 洪水橋 青山公路 512 及 516 號	蔚林	Pontiff Company Limited	Ballina Enterprises Limited 及 新世界發展 有限公司	高李葉 律師行	鄧國華 -王董建築師 事務所有限 公司	協興建築 有限公司	--	渣打銀行 (香港) 有限公司	新世界發展 有限公司	二零一三年 十一月 十九日	二零一四年 十二月 三十一日	407	98	--

[▲] 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[#] 有待賣方提供/更新資料

[@] 包括單位及房屋

二零一三年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
大埔市地段第 183 號之餘段	新界大埔鳳園	嵐山第一期 (第 3, 5, 6, 7, 8 及 9 座)	Fantastic State Limited	長江實業(集團)有限公司, Cheung Kong Investment Company Limited, Foncom Limited 及 Verda Max Limited	高李葉律師行 及 胡關李羅律師行	凌顯文-藝達建築設計有限公司	保華建造有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	長江實業財務有限公司 及 Cheung Kong Investment Company Limited	二零一三年十二月十二日	二零一四年三月三十一日	109	1,071	--
沙田市地段第 502 號	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號	迎海第 2 期-迎海·星灣 (第 18-21 座)	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司 及 裕銀發展有限公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司 及 偉輝發展有限公司	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行 及 高李葉律師行	劉鏡釗-劉榮廣伍振民建築師事務所 (香港)有限公司	恒順建築有限公司 及 協興建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司, 新世界金融有限公司 及 偉輝發展有限公司	二零一三年十二月十六日	二零一四年十二月三十一日	380	865	--
新九龍內地段第 6494 號之餘段	九龍深水埗荔枝角道, 桂林街 及 醫局街	#	市區重建局	--	的近律師行, 劉漢銓律師行 及 胡百全律師事務所	梁鵬程-梁黃顧建築師(香港)有限公司	精進建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	二零一三年十二月二十四日	二零一五年七月十八日	571	402	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋

二零一三年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(商業)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b)	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目	備註
香港仔 內地段 第 298 號	香港 黃竹坑道 50 號	#	Panaview Limited	新鴻基地產 發展有限 公司	孖士打 律師行	黃嘉雯 -新鴻基建築 設計有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一三年 十一月 二十九日	二零一五年 十月 三十一日	701	204	--
觀塘內地段 第 758 號 之餘段	九龍觀塘 駿業街 52, 54 及 56 號	Nos. 52, 54 and 56 Tsun Yip Street	耀億發展 有限公司	兆鵬發展 有限公司, Good Opal Limited, 心寶(集團) 有限公司 及 迅達集團 有限公司	孖士打 律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	顯利工程 有限公司	永隆銀行 有限公司	--	--	二零一三年 十二月 十八日	二零一五年 三月 三十一日	468	269	--

二零一三年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

轉讓同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b) [▲]	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目 [@]	備註
沙田市地段 第 502 號	新界沙田 馬鞍山 烏溪沙路 8 號	迎海第 1 期 -第 1, 2, 3 及 5 座	嘉理有限 公司, 豐收發展 有限公司, 安豐發展 有限公司, 沛成發展 有限公司, 駿星投資 有限公司 及 裕銀發展 有限公司	恒基兆業地 產有限公司 及 新世界 發展有限 公司	胡關李羅 律師行	劉鏡釗 -劉榮廣 伍振民建築 師事務所 (香港)有限 公司	恒順建築 有限公司 及 協興建築 有限公司	--	--	--	二零一三年 十二月 二十七日	--	--	928	--

撮要	預售樓花同意書(住宅)批出數目：	7
	涉及住宅單位數目：	3,718
	預售樓花同意書(商業)批出數目：	2
轉讓同意書(住宅)批出數目：	涉及住宅單位數目：	1
		928
	轉讓同意書(商業)批出數目：	0

[▲] 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋