

## 立法會問題第二十一條

附表

### 市建局已完成的 16 個項目收支詳情

| 項目地址<br>(項目名稱)                                  | 總直接成本<br>(\$百萬元) | 總收益<br>(\$百萬元) | 扣除政府補地價後<br>淨盈餘 / (虧損)<br>(\$百萬元) |
|---|------------------|----------------|-----------------------------------|
| 旺角新填地街項目<br>(MOD595)                            | (89.8)           | 190.2          | 74.4                              |
| 灣仔莊士敦道項目<br>(嘉薈軒)                               | (445.8)          | 1,043.4        | 406.6                             |
| 堅尼地城新海旁項目<br>(泓都)<br>(由發展商負責收購、發展、<br>利息及補地價成本) | 0.0              | 464.5          | 464.5                             |
| 堅尼地城加惠民道項目<br>(怡峰)                              | (8.5)            | 159.2          | 150.7                             |
| 油麻地窩打老道／雲南里<br>(窩打老道 8 號)                       | (5.9)            | 135.5          | 129.6                             |
| 上環皇后街項目<br>(帝后華庭)                               | (13.2)           | 576.7          | 563.5                             |
| 旺角亞皆老街／上海街項目<br>(朗豪坊)                           | (324.0)          | 450.0          | 126                               |
| 旺角廣鏞街項目<br>(百利達廣場)                              | (245.1)          | 301.9          | 56.8                              |

| 項目地址<br>(項目名稱)            | 總直接成本<br>(\$百萬元) | 總收益<br>(\$百萬元) | 扣除政府補地價後<br>淨盈餘/(虧損)<br>(\$百萬元) |
|---------------------------|------------------|----------------|---------------------------------|
| 荃灣市中心項目<br>(萬景峰及荃新天地)     | (6,072.5)        | 4,148.4        | (1,924.1)                       |
| 荃灣楊屋道項目<br>(御凱及荃新天地二期)    | (705.4)          | 1,702.9        | 997.5                           |
| 深水埗保安道/順寧道項目<br>(豐盛居)     | (178.9)          | 521.4          | 297.5                           |
| 深水埗福榮街/福華街項目<br>(海峰)      | (164.7)          | 438.7          | 234.0                           |
| 大角咀洋松街/必發道項目<br>(i-home)  | (164.2)          | 424.0          | 181.8                           |
| 皇后大道東項目<br>(Queen's Cube) | (95.9)           | 416.2          | 320.3                           |
| 紅磡必嘉圍項目<br>(御悅)           | (23.9)           | 35.0           | 8.1                             |
| 西營盤第一街/第二街項目<br>(縉城峰)     | (489.1)          | 3,883.2        | 2,867.1                         |

— 完 —