

寬減差餉措施 對須繳差餉的主要物業類別的影響

二零一四至一五年度

物業類別	沒有差餉寬減 ⁽⁶⁾		有差餉寬減 ⁽⁷⁾	
	平均 應繳差餉 元/全年	平均 應繳差餉 元/每月	平均 應繳差餉 元/全年	平均 應繳差餉 元/每月
小型私人住宅單位 ⁽¹⁾	5,088	424	2,856	238
中型私人住宅單位 ⁽¹⁾	11,544	962	8,700	725
大型私人住宅單位 ⁽¹⁾	27,180	2,265	24,276	2,023
公屋住宅單位 ⁽²⁾	2,616	218	1,308	109
所有住宅單位 ⁽³⁾	5,208	434	3,324	277
舖位及商業樓宇	37,524	3,127	34,992	2,916
寫字樓	42,480	3,540	39,732	3,311
工業樓宇 ⁽⁴⁾	13,512	1,126	11,052	921
所有非住宅物業 ⁽⁵⁾	34,176	2,848	31,908	2,659
所有類別物業	8,952	746	7,020	585

(1) 住宅單位按下列實用面積分類：

小型住宅單位	69.9 平方米及以下	(752 平方呎及以下)
中型住宅單位	70 平方米至 99.9 平方米	(753 平方呎至 1 075 平方呎)
大型住宅單位	100 平方米及以上	(1 076 平方呎及以上)

(2) 包括房屋委員會及房屋協會的出租單位。

(3) 包括住宅用停車位。

(4) 包括工廠及用作倉庫的樓宇。

(5) 包括其他物業，例如酒店、戲院、加油站、學校及非住宅用停車位。

(6) 應繳差餉已反映全面重估應課差餉租值後二零一四至一五年度的應課差餉租值變動。

(7) 二零一四至一五年度首兩季差餉建議獲得寬減，每季上限為 1,500 元。