

**負資產住宅按揭貸款**  
**2014年第1季**

**負資產住宅按揭貸款的主要推算結果**

(期末數字)	2014年3月	2013年12月	2013年9月
宗數	81	26	6
佔整體住宅按揭貸款宗數的百分比	*	*	*
未償還貸款金額(百萬港元)	345	120	31
佔未償還貸款總額的百分比	*	*	*
貸款中無抵押部分的金額(百萬港元)	8	3	1
按揭比率	102%	103%	104%
加權平均利率 <sup>1</sup>	2.52%	2.50%	2.50%

註解

1. 以最優惠貸款利率作為定價參考的負資產住宅按揭貸款。

\*低於0.05%