

據港鐵公司提供內地及海外業務資料概覽

項目名稱	港鐵公司所佔權益/ 已投入投資額 (附註一)	業務模式	專營權開始 日期或預計 通車日期	專營權 期限(年)	車站數目	路線長度 (公里) / 樓面面積	
中國內地鐵路業務							
北京京港地鐵有限公司(港鐵公司所佔權益為 49%)							
1.	北京地鐵四號線	人民幣 6.8 億元	公私合營	2009 年 9 月	30	24	28
2.	北京地鐵四號線大興線	不適用(附註二)	營運及維修 專營權	2010 年 12 月	10	11	22
3.	北京地鐵十四號線	人民幣 22 億元# (附註三)	營運及維修 專營權	一期： 2013 年 5 月 二期： 2014 年年底	30 (附註三)	一期：7 二期及 三期：30	一期：12.4 二期及 三期：34.9

項目名稱	港鐵公司所佔權益/ 已投入投資額 (附註一)	業務模式	專營權開始 日期或預計 通車日期	專營權 期限(年)	車站數目	路線長度 (公里)/ 樓面面積	
			三期： 2015 年				
港鐵軌道交通(深圳)有限公司(港鐵公司所佔權益為 100%)							
4.	深圳市軌道 交通龍華線	港幣 26.4 億元	建設、營運及 轉移 (附註四)	一期： 2010 年 7 月 二期： 2011 年 6 月	30	一期：5 二期：10	一期：4.5 二期：16
杭州杭港地鐵有限公司(港鐵公司所佔權益為 49%)							
5.	杭州地鐵一 號線	人民幣 22.2 億元	公私合營	2012 年 11 月	25	31	48
中國內地鐵路業務總投資額：約港幣 88.2 億元							
中國內地物業發展、租賃及管理業務							
港鐵物業發展(深圳)有限公司(港鐵公司所佔權益為 100%)							

項目名稱	港鐵公司所佔權益/ 已投入投資額 (附註一)	業務模式	專營權開始 日期或預計 通車日期	專營權 期限(年)	車站數目	路線長度 (公里)/ 樓面面積
6. 深圳市軌道 交通龍華線 車廠一期地 段	港幣 21.8 億元	物業發展	不適用	不適用	不適用	可發展樓面 面積 206 167 平方米
天津城鐵港鐵建設有限公司(港鐵公司所佔權益為 49%)						
7. 天津地鐵六 號線北運河 站地塊	人民幣 11.1 億元	物業發展	不適用	不適用	不適用	可發展樓面 面積 278 650 平方米
港鐵(北京)商業設施管理有限公司(港鐵公司所佔權益為 100%)						
8. 北京銀座商 場	港幣 1.13 億元 (包括權益 9,300 萬元 及股東貸款 2,000 萬元)	投資物業	不適用	不適用	不適用	30 000 平方米
港鐵(北京)房地產管理有限公司(港鐵公司所佔權益為 100%)						
9. 北京傲城融 富中心和	人民幣 300 萬元	物業管理	不適用	不適用	不適用	256 000 平方米

項目名稱	港鐵公司所佔權益/ 已投入投資額 (附註一)	業務模式	專營權開始 日期或預計 通車日期	專營權 期限(年)	車站數目	路線長度 (公里)/ 樓面面積	
北辰購物商場及寫字樓							
中國內地物業業務總投資額：約港幣 37 億元							
中國項目總投資額：約港幣 125.2 億元							
海外鐵路業務							
London Overground Rail Operations Ltd (港鐵公司所佔權益為 50%)							
10.	London Overground	1 英磅 (附註五)	營運及維修 專營權	2007 年 11 月	9	57 (附註六)	124
MTR Stockholm AB (港鐵公司所佔權益為 100%)							
11.	瑞典 斯德哥爾摩 地鐵	瑞典克朗 7,000 萬 (包括權益 4,000 萬及 資本投入 3,000 萬)	營運及維修 專營權 (附註七)	2009 年 11 月	8	100	110
Metro Trains Melbourne Pty. Ltd (港鐵公司所佔權益為 60%)							

項目名稱	港鐵公司所佔權益/ 已投入投資額 (附註一)	業務模式	專營權開始 日期或預計 通車日期	專營權 期限(年)	車站數目	路線長度 (公里)/ 樓面面積
12. 澳洲墨爾本 鐵路	澳元 3,900 萬(包括權 益 975 萬及股東貸款 2,925 萬)	營運及維修 專營權	2009 年 11 月	8	218	390
MTR Express AB (港鐵公司所佔權益為 100%)						
13. 瑞典 MTR Express	瑞典克朗 2.6 億 (包括權益 2,000 萬、 股東貸款 1.4 億及 資本投入 1 億#)	非專營營運	不適用 (附註八)	不適用 (附註九)	7	455
海外項目總投資額：約港幣 6.67 億元						

附註:

- 一、 截至 2014 年 5 月 31 日的投資額。已包括投資權益及股東貸款但不包括任何於專營權協議內的銀行擔保、母公司擔保或履約保證金。
- 二、 該線由北京市政府興建及擁有，北京京港地鐵有限公司只負責該線的日常營運開支。

- 三、 全線開通後，業務模式會轉為公私合營，為期 30 年。截至 2014 年 5 月 31 日，該線的特許經營權協議仍須經中國內地部門批核。港鐵公司將額外注資約 22 億元人民幣予北京京港地鐵有限公司以支持投資。
- 四、 深圳市軌道交通龍華線一期的資產由深圳市政府擁有，而港鐵軌道交通(深圳)有限公司已於 2010 年 7 月接管其營運。
- 五、 項目由股東權益及貸款支持，而貸款已於早年清還。
- 六、 只包括由 London Overground Rail Operations Ltd 營運和管理的車站，而 London Overground 的車站共有 83 個。
- 七、 列車維修服務由 MTR Stockholm 與 Mantena AS 各佔 50% 股權的聯營公司負責。
- 八、 新列車付運後，在通過相關測試後便會投入服務。
- 九、 這項服務的營運牌照需要續期。
- # 資金尚未投入，此為已承諾投資額。