

元朗及屯門區發展研究 /
土地用途檢討的初步建議

研究 / 檢討項目	估計住宅 單位數目 (約)	估計新增 人口 (約)	估計最早 遷入年份	估計整個 發展項目 落成年份
洪水橋新發展區 規劃及工程研究	60 000	175 000	2024	2034
錦田南及八鄉土 地用途檢討	33 700	92 800	2022	2022以後
元朗南房屋用地 規劃及工程研 究-勘查研究	26 100	78 000	2025	2025以後

註：

- (1) 上述數字只屬初步結果，當局仍須再作檢討和研究。
- (2) 錦田南及八鄉土地用途檢討中建議的部分住宅用地已包括西鐵錦上路站及八鄉維修中心兩項物業發展項目，以及元朗區14幅具發展潛力改劃作公私營房屋發展用地中部分用地。因此，在將來估計元朗區新增人口的總數時，須相應調整，以免重覆計算。

資料來源：發展局