



截至二零一四年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 [▲]	單位 數目 [@]	備註
內地段 第 2138 號 之餘段及 內地段 第 2613 號	香港干德道 53 號	#	佳賢有限 公司	會連發展 有限公司, 信和置業 有限公司 及 尖沙咀置業 集團有限公司	劉漢銓律師行	甘慶邦 -周余石(香港) 有限公司	偉工建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	--	二零一五年 八月 三十一日	27	--
新九龍 內地段 第 6498 號	九龍又一村 海棠路	#	雄晉有限公司	中國海外發展 有限公司 及 中國海外地產 有限公司	施文律師行	程德強 -鍾華楠建築師 有限公司	文傑建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	中海財務 有限公司	二零一五年 九月三十日	10	--
梅窩丈量 約份第 4 約地段 第 726 號	新界大嶼山 梅窩	#	誠通(香港) 有限公司	會連發展 有限公司, 信和置業 有限公司 及 尖沙咀置業 集團有限公司	胡關李羅 律師行	梁綱平 -周古梁建築 工程師有限 公司	華潤營造 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	會連發展 有限公司	二零一五年 十月三十日	50	--
丈量約份 第 332 約地段 第 724 及 726 號	新界大嶼山 嶼南道 160 號	#	Bao Wei Enterprises Limited	太古地產 有限公司	孖士打律師行	梁鵬程 -梁黃顧建築師 (香港)事務所 有限公司	Gammon Building Construction Limited	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	太古地產 有限公司	二零一五年 十二月 十五日	28	--

▲ 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的
預計關鍵日期

* 由二零一四年十二月三十一日起逾三十個月之預計
落成日期 (只適用於住宅物業)

有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



截至二零一四年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 [▲]	單位 數目 [@]	備註
丈量約份 第 121 約地段 第 2139 號 之餘段	新界元朗 唐人新村路 138 號	柏 濤	揚威投資 有限公司	新世界發展 有限公司	高李葉律師行	鄧國華 -王董建築師 事務有限公司	協興建業 有限公司	--	#	新世界發展 有限公司	二零一五年 十二月 三十一日	141	--
新九龍 內地段 第 6515 號	九龍沐翠街 3 號	煥然壹居	市區重建局	--	的近律師行	呂元祥 -呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	寶登建築 有限公司	--	#	--	二零一六年 一月二日	484	--
丈量約份 第 107 約地段 第 1927 號 之餘段	新界元朗 青山公路 潭尾段 18 號	峻巒發展 項目第 1A 期	輝強有限公司	Fourseas Investments Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 徐嘉慎律師 事務所, 王潘律師行 及 胡關李羅 律師行	呂元祥 -呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一六年 一月三十日	499	原申請一 分為三， 分別涉及 第 1A 期，第 1B 期及第 1C 期。
丈量約份 第 107 約地段 第 1927 號 之餘段	新界元朗 青山公路 潭尾段 18 號	峻巒發展 項目第 1B 期	輝強有限公司	Fourseas Investments Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 徐嘉慎律師 事務所, 王潘律師行 及 胡關李羅 律師行	呂元祥 -呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一六年 一月三十日	362	原申請一 分為三， 分別涉及 第 1A 期，第 1B 期及第 1C 期。
丈量約份 第 107 約地段 第 1927 號 之餘段	新界元朗 青山公路 潭尾段 18 號	峻巒發展 項目第 1C 期	輝強有限公司	Fourseas Investments Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 徐嘉慎律師 事務所, 王潘律師行 及 胡關李羅 律師行	呂元祥 -呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一六年 一月三十日	166	原申請一 分為三， 分別涉及 第 1A 期，第 1B 期及第 1C 期。

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的
預計關鍵日期* 由二零一四年十二月三十一日起逾三十個月之預計
落成日期 (只適用於住宅物業)

有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



截至二零一四年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 [▲]	單位 數目 [@]	備註
九龍內地段 第 11175 號	九龍何文田 佛光街 及 忠孝街交界	# (第一期)	寶崙有限公司	Inkatha Investments Limited, Kingbond Holdings Limited 及 新鴻基地產 發展有限 公司	胡關李羅 律師行, 孖士打 律師行 及 高偉紳律師行	賴志良 -亞設貝佳國際 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一六年 五月 三十一日	256	--
丈量約份 第 227 約地段 第 898 號	新界西貢 清水灣道 663 號	THE CLEARWATER BAY	增亮投資 有限公司	Gold Return Resources Limited, 新世界發展 有限公司, Realistic Reward Limited, Sky Fortune Developments Limited, Spark Investment Limited 及 Square Point Developments Limited	孖士打 律師行	鄧國華 -王董建築師 事務所有限公司	協興建業 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	長虹發展 (集團)有限 公司 及 新世界發展 有限公司	二零一六年 六月十五日	680	--
九龍內地段 第 11120 號	九龍 紅鸞道 7 號	維港·星岸	利濠投資 有限公司	Cheung Kong Development Company Limited, 長江實業 (集團)有限 公司 及 永豪勁有限 公司	高李葉律師行, 胡百全律師 事務所 及 胡關李羅 律師行	梁鵬程 -梁黃顧建築師 (香港)事務所 有限公司	精進建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Cheung Kong Development Company Limited	二零一六年 六月三十日	321	--

▲ 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的
預計關鍵日期

* 由二零一四年十二月三十一日起逾三十個月之預計
落成日期 (只適用於住宅物業)

有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



截至二零一四年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 [▲]	單位 數目 [@]	備註
九龍內地段 第 11125 號	九龍亞皆老街	芊薈	栢鋒投資 有限公司	Blissjoy International Limited, Cheung Kong Development Company Limited 及 長江實業 (集團)有限 公司	胡關李羅 律師行 及 胡百全律師 事務所	劉榮添 -興業建築師樓 有限公司	安保工程有限 公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司 及 UBS AG	Best Shield Limited 及 長江實業 財務有限 公司	二零一六年 六月三十日	228	--
將軍澳市地 段第 111 號	新界西貢 將軍澳 石角路 6 號	峻滢 II	牛津投資 有限公司	Ample Jungle Investments Limited, Cheung Kong Development Company Limited, 長江實業 (集團)有限 公司, Mesa Investment Limited, Ostobo Limited 及 Paola Holdings Limited	胡關李羅 律師行 及 楊漢源 林炳坤 律師事務所	劉榮添 -興業建築師樓 有限公司	精進建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Cheung Kong Development Company Limited 及 Petman Limited	二零一六年 九月三十日	872	--
坪洲丈量 約份地段 第 676 號	新界坪洲 坪利路	#	豐僑投資 有限公司	會連發展 有限公司, 信和置業 有限公司 及 尖沙咀置業 集團有限公司	胡關李羅 律師行	甘慶邦 -周余石(香港) 有限公司	恆誠建築工程 有限公司	--	#	會連發展 有限公司	二零一六年 九月三十日	54	--

▲ 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的
預計關鍵日期

* 由二零一四年十二月三十一日起逾三十個月之預計
落成日期 (只適用於住宅物業)

有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



截至二零一四年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 [▲]	單位 數目 [@]	備註
鴨脷洲 內地段 第 135 號	香港鴨脷洲徑 8 號	南區·左岸	金旺發展 有限公司	中國海外 發展有限 公司 及 中國海外 地產有限 公司	的近律師行	周德灝 -周余石(香港) 有限公司	新豪建築 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	中海財務 有限公司	二零一六年 十一月 十二日	114	--
將軍澳市地 段第 117 號	新界西貢 將軍澳 第 66C2 區	#	俊宇發展 有限公司	Great Virtue Developments Limited, 會連發展 有限公司, 信和置業 有限公司 及 尖沙咀置業 集團有限公司	胡關李羅 律師行, 胡百全律師 事務所 及 金杜律師 事務所	鄧國華 -王董建築師 事務有限公司	其士(建築) 有限公司	Sumitomo Mitsui Banking Corporation	--	瑋徽有限 公司 及 會連發展 有限公司	二零一六年 十一月 三十日	544	--
將軍澳市地 段第 115 號	新界西貢 將軍澳 至善街 9 號	嘉悅	新晉亞洲 有限公司	嘉華國際 集團有限 公司, 嘉華 房產投資 有限公司, 嘉華石業 (集團)有限 公司 及 Sutimar Enterprises Limited	貝克麥堅時 律師事務所	鄧國華 -王董建築師 事務有限公司	佳盛建築 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	嘉華石業 (集團)有限 公司	二零一六年 十二月 三十一日	374	--
九龍內地段 第 11212 號	九龍奶路臣街 17 號	SKYPARK	市區重建局	--	的近律師行	陳韻明 -巴馬丹拿建築 及工程師有限 公司	協盛建造 有限公司	--	#	--	二零一七年 三月 三十一日	439	--

▲ 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的
預計關鍵日期

* 由二零一四年十二月三十一日起逾三十個月之預計
落成日期 (只適用於住宅物業)

有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



截至二零一四年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 [▲]	單位 數目 [@]	備註
油塘內地段 第 40 號 之餘段	九龍油塘 東源街	#	Framenti Company Limited	九龍倉集團 有限公司 及 Wharf Development Limited	高李葉律師行	梁鵬程 -梁黃顧建築師 (香港)事務所 有限公司	興勝營造 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Wharf Development Limited 及 Wharf Finance Limited	二零一七年 七月 三十一日*	256	--
<u>預售樓花同意書(商業)</u>													
地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期	單位 數目	備註
新九龍 內地段 第 6494 號 之餘段	九龍深水埗 荔枝角道, 桂林街 及 醫局街	丰滙	市區重建局	--	的近律師行, 劉漢銓律師行 及 胡百全 律師事務所	梁鵬程 -梁黃顧建築師 (香港)事務所 有限公司	精進建築 有限公司	--	--	--	二零一五年 一月十九日	7	--
天水圍市地 段第 26 號	新界元朗 天水圍 第 108A 區	#	威倡有限公司	智藝亞洲 有限公司, Gold Current Limited 及 迅達集團 有限公司	孖士打律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	Wing Sum Construction & Engineering Company Limited	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	--	二零一五年 十一月 三十日	59	--
沙田市地段 第 412 號	新界沙田 石門安群街 3 號	安群街 3 號	迅聯發展 有限公司	迅達集團 有限公司	孖士打律師行	李嘉胤 -李景勳,雷煥庭 建築師有限 公司	顯利工程 有限公司	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	--	--	二零一五年 十二月 三十一日	153	--
新九龍 內地段 第 4899 號 之餘段	九龍新蒲崗 大有街 3 號	大有街 3 號	曉勝發展 有限公司	--	孖士打律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	永興聯合 建築有限 公司	大新銀行 有限公司	--	--	二零一六年 六月三十日	204	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的
預計關鍵日期^{*} 由二零一四年十二月三十一日起逾三十個月之預計
落成日期 (只適用於住宅物業)[#] 有待賣方提供/更新資料[@] 包括單位及房屋



截至二零一四年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期	單位 數目	備註
沙田市地段 第 463 號	新界沙田 石門安群街 1 號	安群街 1 號	裕欣發展 有限公司	迅達集團 有限公司	孖士打律師行	李嘉胤 -李景勳,雷煥庭 建築師有限 公司	顯利工程 有限公司	星展銀行 (香港)有限 公司	--	--	二零一六年 八月 三十一日	474	--
九龍內地段 第 11111 號	九龍紅磡 紅鸞道 18 號	#	Janeworth Company Limited	Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐 有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	的近律師行	呂元祥 -呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	協興建築 有限公司	--	星展銀行 (香港)有限 公司	Wheelock Finance Limited 及 Wheelock MTN (Singapore) Pte. Ltd.	二零一六年 十二月 三十一日	36	--

▲ 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的
預計關鍵日期

* 由二零一四年十二月三十一日起逾三十個月之預計
落成日期 (只適用於住宅物業)

有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



截至二零一四年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期	單位 數目	備註
九龍內地段 第 11111 號	九龍紅磡 紅鸞道 18 號	# (西座辦公 大樓)	Janeworth Company Limited	Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐 有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	的近律師行	--	--	--	--	--	二零一六年 十二月 三十一日	--	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

* 由二零一四年十二月三十一日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋

截至二零一四年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期	單位 數目	備註
九龍內地段 第 11111 號	九龍紅磡 紅鸞道 18 號	# (西座商用 大樓)	Janeworth Company Limited	Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐 有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	的近律師行	--	--	--	--	--	二零一六年 十二月 三十一日	--	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

* 由二零一四年十二月三十一日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



截至二零一四年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期	單位 數目	備註
九龍內地段 第 11111 號	九龍紅磡 紅鸞道 18 號	# (東座辦公 大樓)	Janeworth Company Limited	Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐 有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	的近律師行	--	--	--	--	--	二零一六年 十二月 三十一日	--	屬法律諮 詢及田土 轉易處 第 23 號通 函之特別 同意書
油塘內地段 第 40 號 之餘段	九龍油塘 東源街	#	Framenti Company Limited	九龍倉集團 有限公司 及 Wharf Development Limited	高李葉律師行	梁鵬程 -梁黃顧建築師 (香港)事務所 有限公司	興勝營造 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Wharf Development Limited 及 Wharf Finance Limited	二零一七年 七月 三十一日	5	--

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的
預計關鍵日期

* 由二零一四年十二月三十一日起逾三十個月之預計
落成日期 (只適用於住宅物業)

有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋

截至二零一四年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情轉讓同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 [▲]	單位 數目 [@]	備註
大埔市地段 第 183 號 之餘段	新界大埔 鳳園路 9 號	嵐山第一期 (第 3, 5, 6, 7, 8 及 9 座)	Fantastic State Limited	Ample Jungle Investments Limited, Cheung Kong Development Company Limited, 長江實業 (集團)有限 公司, Foncom Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited 及 Verda Max Limited	高李葉律師行	凌顯文 -藝達建築 設計有限公司	保華建造 有限公司	--	--	--	--	1,071	--

轉讓同意書(其他)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期	單位 數目	備註
沙田市地段 第 19 號	新界沙田 瀝源街 7 號	沙田娛樂城	Everlife Enterprises Limited	--	--	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的
預計關鍵日期

^{*} 由二零一四年十二月三十一日起逾三十個月之預計
落成日期 (只適用於住宅物業)

[#] 有待賣方提供/更新資料

[@] 包括單位及房屋



截至二零一四年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期	單位 數目	備註
天水圍 市地段 第 1 號 之餘段	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 樂湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施
天水圍 市地段 第 2 號 之餘段	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 賞湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施
天水圍 市地段 第 3 號 之餘段	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 翠湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施
天水圍 市地段 第 4 號	新界元朗 天水圍	嘉湖海逸 酒店 及 嘉湖銀座 (商場)	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施
天水圍 市地段 第 5 號 之餘段	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 麗湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施
天水圍 市地段 第 6 號	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 美湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

* 由二零一四年十二月三十一日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



截至二零一四年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期	單位 數目	備註
天水圍 市地段 第 7 號 之餘段	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 景湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施

撮要	預售樓花同意書(住宅)待批數目：	20
	涉及住宅單位數目：	5,905
	預售樓花同意書(商業)待批數目：	10
	轉讓同意書(住宅)待批數目：	1
	涉及住宅單位數目：	1,071
	轉讓同意書(商業)待批數目：	0

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

* 由二零一四年十二月三十一日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋