

表三

立法會十三題
具房屋發展潛力用地的分布(截至2014年12月31日) ^{註1}

區議會 ^{註2}	預計住宅單位 數目 (約)	預計用地可供發展年份			
		用地總數 (已展開改劃的用地數目)	2014-15	2015-16	2016-17 及以後
中西區 ^{註3}	2 700	2	(待定)		
東區	3 000	7	--	--	7
南區	10 400	14	2	3	9
觀塘	16 000	12 (6)	2	2	8
黃大仙	1 900	1	--	1	--
九龍城	3 060	4 (1)	--	1	3
深水埗	980	1 (1)	1	--	--
北區	19 600	6	--	1	5
沙田	8 100	11 (4)	1	5	5
大埔 ^{註4}	27 600	23 (14)	(待定)		
西貢	25 300	12	--	--	12
元朗	42 000	14 (2)	1	3	10
屯門	40 700	24 (11)	--	9	15
荃灣	3 100	6	--	--	6

區議會 ^{註 2}	預計住宅單位 數目 (約)	預計用地可供發展年份			
		用地總數 (已展開改劃的用地數目)	2014-15	2015-16	2016-17 及以後
葵青	15 000	13 (5)	3	3	7
離島	1 000	1 (1)	--	1	--
總計	>210 000	151 (45)	10	29	87

註：

- (1) 就待展開改劃的用地而言，其發展參數（包括預計住宅單位數目及預計用地可供發展年份）須視乎進一步的技術及其他評估，並有可能會有所更改。
- (2) 18 區中有 2 區（油尖旺及灣仔區）並沒有物色到可改劃作住宅用地。
- (3) 在中西區方面，兩幅相關用地正進行土地用途檢討，發展參數包括單位數目會有更改。
- (4) 我們在 2014 年 1 月向立法會發展事務委員會提交文件以及其後與區議會正副主席的會面中，概述了有關具潛力作房屋發展的用地的整體情況（包括 23 幅位於大埔區的用地）。我們已向大埔區議會提交有關 14 幅於 2014 年展開改劃作住宅用途的用地資料。我們計劃在短時間內向大埔區議會提交有關餘下用地的資料。因此，大埔區的用地數目及相關發展參數仍有可能作出變動。

資料來源：發展局於今年1月初提交予立法會發展事務委員會有關「增加土地供應」的資料文件（立法會CB(1)407/14-15(01)號文件）