

表五

立法會十三題  
香港房屋委員會（房委會）過去五年及未來五年的  
年度整體盈餘及期終現金及投資結餘

	2009-10 實際數字	2010-11 實際數字	2011-12 實際數字	2012-13 實際數字	2013-14 實際數字	2014-15# 修訂預算	2015-16# 建議預算	2016-17# 預測	2017-18# 預測	2018-19# 預測
	(億元)	(億元)	(億元)	(億元)	(億元)	(億元)	(億元)	(億元)	(億元)	(億元)
承前期初現金及投資結餘	565	624	697	694	692	700	650	563	436	325
<b>年度整體盈餘*</b>	<b>77</b>	<b>82</b>	<b>44</b>	<b>58</b>	<b>64</b>	<b>50</b>	<b>46</b>	<b>39</b>	<b>42</b>	<b>54</b>
加： 非現金開支(主要是折舊)										
及其他	45	61	38	38	44	34	45	55	99	148
減： 資本開支										
(甲) 建築工程	<b>58</b>	<b>64</b>	<b>76</b>	<b>89</b>	<b>92</b>	<b>126</b>	<b>166</b>	<b>210</b>	<b>243</b>	<b>283</b>
(乙) 其他改善工程及電腦	5	6	9	9	8	8	12	11	9	8
<b>結轉期終現金及投資結餘</b>	<b>624</b>	<b>697</b>	<b>694</b>	<b>692</b>	<b>700</b>	<b>650</b>	<b>563</b>	<b>436</b>	<b>325</b>	<b>236</b>

\* 年度整體盈餘總額包括綜合運作帳目的業績，以及資金管理帳目和代管服務帳目的盈餘。

# 根據房委會的2014/15年度至2018/19年度的建議預算和預測。房委會的現金及投資結餘在2014年4月約為700億元，加上每年營運所帶來的資金，房委會預期在這五年期內足以應付其經常開支及推行期間的公營房屋建設計劃及保養計劃。不過，房委會的現金和投資結餘預期在未來數年會持續大幅下降，主要是由於預計建築成本和營運成本上升，但公屋租金水平則暫時假設維持不變。