

45 Potential Housing Sites which have Initiated the Statutory Plan Amendments

已展開法定圖則修訂工作的 45 幅具潛力作房屋發展用地

(As at 13 February 2015)

截至 2015 年 2 月 13 日)

District Council 區議會	Estimated Land Availability Year 預計用地可供發展年份 ^{Note 1}	Location 地點	Site Area (hectares) 用地面積 (公頃) ^{Note 2}	Housing Type 房屋類型	Estimated Flat Number 預計住宅單位數目 ^{Note 2}
Kowloon City 九龍城	2015-16	Sheung Shing Street, Ho Man Tin 何文田常盛街	0.91	Private 私營	910
Kwun Tong 觀塘	2014-15	Choi Hing Road and Choi Hing Lane, Ngau Tau Kok 牛頭角彩興路及彩興里	1.23	Public 公營	1 300
	2014-15	Choi Wing Road, Ngau Tau Kok 牛頭角彩榮路	0.67	Public 公營	800
	2015-16	Junction of Shung Shun Street and Yan Yue Wai, Yau Tong 油塘崇信街/仁宇圍交界	1.06	Private 私營	790
	2016-17 and After (及以後)	Hiu Ming Street/Hiu Kwong Street, Kwun Tong 觀塘曉明街/曉光街	1.14	Public 公營	1 100

District Council 區議會	Estimated Land Availability Year 預計用地可供發展年份 ^{Note 1}	Location 地點	Site Area (hectares) 用地面積 (公頃) ^{Note 2}	Housing Type 房屋類型	Estimated Flat Number 預計住宅單位數目 ^{Note 2}
	2016-17 and After (及以後)	Ex-Cha Kwo Ling Kaoline Mine Site 前茶果嶺高嶺土礦場	2.99	Private 私營	1 900
	2016-17 and After (及以後)	Ex-Cha Kwo Ling Kaoline Mine Site 前茶果嶺高嶺土礦場	0.3	Public 公營	300
Kwai Tsing 葵青	2014-15	Tai Wo Hau Road Phase 1, Kwai Chung 葵涌大窩口道第 1 期	0.32	Public 公營	470
	2014-15	Near Mayfair Gardens, Tsing Yi 青衣近美景花園	0.62	Private 私營	740
	2014-15	Lai Kong Street, Kwai Chung 葵涌荔崗街	0.38	Private 私營	410
	2015-16	Tai Wo Hau Road Phase 2, Kwai Chung 葵涌大窩口道第 2 期	0.31	Public 公營	370
	2015-16	Near Cheung Wang Estate, Tsing Yi 青衣近長宏邨	0.14	Private 私營	150
Sham Shui Po 深水埗	2014-15	North of Yin Ping Road, Tai Wo Ping 大窩坪延坪道以北	2.04	Private 私營	980
Sha Tin 沙田	2014-15	Lok Wo Shan Lane, Area 111, Ma On Shan 馬鞍山第 111 區落禾沙里 ^{Note 3}	0.83	Private 私營	420

District Council 區議會	Estimated Land Availability Year 預計用地可供發展年份 ^{Note 1}	Location 地點	Site Area (hectares) 用地面積 (公頃) ^{Note 2}	Housing Type 房屋類型	Estimated Flat Number 預計住宅單位數目 ^{Note 2}
	2016-17 and After (及以後)	Ma On Shan Road (Northern Portion) 馬鞍山路(北面部分) ^{Note 3}	1.89	Public 公營	1 700
	2016-17 and After (及以後)	Ma On Shan Road (Southern Portion) 馬鞍山路(南面部分) ^{Note 3}		Public 公營	
	2016-17 and After (及以後)	Hang Tai Road, Area 86B, Ma On Shan 馬鞍山第 86B 區恆泰路 ^{Note 3}	0.85	Public 公營	1 600
Tai Po 大埔	2014-15	Site 1A, Junction of Fo Chun Road and Pok Yin Road, Pak Shek Kok, Tai Po 大埔白石角科進路及博研路交界 ^{Note 3}	8	Private 私營	3 380
	2015-16	Site 1B, Fo Chun Road, Pak Shek Kok, Tai Po 大埔白石角科進路 ^{Note 3}		Private 私營	
	2015-16	Site 1C, Chong San Road, Pak Shek Kok, Tai Po 大埔白石角創新路 ^{Note 3}		Private 私營	
	2015-16	Site 1D, Fo Yin Road, Pak Shek Kok, Tai Po 大埔白石角科研路 ^{Note 3}		Private 私營	
	2015-16	Lo Fai Road (Eastern Portion) 露輝路(東面)	4.13	Private 私營	660
	2015-16	Lo Fai Road (Western Portion) 露輝路(西面)		Private 私營	

District Council 區議會	Estimated Land Availability Year 預計用地可供發展年份 ^{Note 1}	Location 地點	Site Area (hectares) 用地面積 (公頃) ^{Note 2}	Housing Type 房屋類型	Estimated Flat Number 預計住宅單位數目 ^{Note 2}
	2015-16	Lai Chi Shan, Tai Po 大埔荔枝山	4.25	Private 私營	1 780
	2015-16	Near Fung Yuen, Ting Kok 汀角近鳳園 ^{Note 4}	4.78	Private 私營	620
	2015-16	West of Nethersole Hospital, Tai Po 大埔那打素醫院以西 ^{Note 4}	0.57	Private 私營	680
	2015-16	Near Junction of Tai Po Road and Yat Yiu Avenue, Tai Po 大埔鄰近大埔公路/逸遙路交界	2.09	Private 私營	280
	2015-16	Chung Nga Road East, Tai Po 大埔頌雅路東面	9.59	Public 公營	6 500
	2015-16	Area 9, Tai Po 大埔第9區		Public 公營	
	2016-17 and After (及以後)	Chung Nga Road West, Tai Po 大埔頌雅路西面		Public 公營	
	2016-17 and After (及以後)	Near Cheung Shue Tan Road, Tai Po Kau 大埔滘近樟樹灘路	2.54	Private 私營	150
Tuen Mun 屯門	2015-16	Ex-Gordon Hard Camp Site, Area 48, Tuen Mun 屯門第48區前歌頓軍營 ^{Note 3}	1.1	Private 私營	190

District Council 區議會	Estimated Land Availability Year 預計用地可供發展年份 ^{Note 1}	Location 地點	Site Area (hectares) 用地面積 (公頃) ^{Note 2}	Housing Type 房屋類型	Estimated Flat Number 預計住宅單位數目 ^{Note 2}
	2015-16	Tsing Ha Lane, Area 20, Tuen Mun 屯門第 20 區青霞里 ^{Note 3}	0.61	Private 私營	370
	2015-16	Ex-Perwon Barracks, Castle Peak Road – Castle Peak Bay Section, Area 48, Tuen Mun 屯門第 48 區青山公路(青山灣段)前下掃管軍營用地 ^{Note 3}	2.4	Private 私營	1 160
	2015-16	Junction of Hang Fu Street and Hoi Wing Road, Area 16, Tuen Mun 屯門第 16 區恆富街及海榮路交界 ^{Note 3}	0.88	Private 私營	480
	2015-16	Ex-Hong Kong Christian Service Pui Oi School, Area 39, Tuen Mun 屯門第 39 區前香港基督教服務處培愛學校校舍 ^{Note 3}	0.48	Public 公營	400
	2015-16	Area 29 West, Tuen Mun 屯門第 29 西區 ^{Note 3}	1.32	Public 公營	830
	2015-16	Area 2, Tuen Mun 屯門第 2 區 ^{Note 3}	0.31	Public 公營	260
	2015-16	Ex-Perowne Barracks (near Kwun Tsing Road), Area 48, Tuen Mun 屯門第 48 區前掃管軍營(近管青路) ^{Note 3}	2.75	Private 私營	1 450

District Council 區議會	Estimated Land Availability Year 預計用地可供發展年份 ^{Note 1}	Location 地點	Site Area (hectares) 用地面積 (公頃) ^{Note 2}	Housing Type 房屋類型	Estimated Flat Number 預計住宅單位數目 ^{Note 2}
	2016-17 and After (及以後)	Area 54 Site 5, Tuen Mun 屯門第 54 區第 5 號地盤 ^{Note 3}	0.77	Public 公營	500
	2016-17 and After (及以後)	Kei Lun Wei, Area 54, Tuen Mun 屯門第 54 區麒麟圍 ^{Note 3}	1	Public 公營	1 000
	2016-17 and After (及以後)	South of Kwun Chui Road, Area 56, Tuen Mun 屯門第 56 區管翠路以南 ^{Note 3}	1.24	Private 私營	720
Yuen Long 元朗	2014-15	Ha Ko Po Tsuen, Kam Tin North 錦田北下高埔村 ^{Note 3}	3.22	Private 私營	550
	2016-17 and After (及以後)	Wang Chau North/South Phase 1, Yuen Long 元朗橫洲北/南第 1 期	5.67	Public 公營	4 000
Islands 離島	2015-16	Tung Chung Area 27 東涌第 27 區	0.92	Public 公營	1 200

Notes 註:

- 1:** The Estimated Land Availability Year is for reference only. The availability of an individual site for housing development is subject to changes depending on the timely completion of plan amendments, the technical assessments, and the progress of relevant procedures or works of individual sites.

預計用地可供發展年份僅供參考，實際時間須視乎個別用地能否如期完成法定圖則的修訂、技術評估及相關程序或工程進度，可能會有所更改。

- 2:** The site area and estimated flat number are based on Town Planning Board papers/Housing Department's latest information, and are subject to changes. The estimated flat number of individual sites may thus be different from those in the Development Bureau's information paper on Increasing Land Supply (LegCo Paper No. CB(1)407/14-15(01)) submitted to the Legislative Council Panel on Development in early January 2015.

有關用地面積及預計住宅單位數目是根據城市規劃委員會文件／房屋署提供的最新資料，並可能會有所更改。因此，個別用地的預計住宅單位數目可能與發展局於今年 1 月初提交予立法會發展事務委員會有關「增加土地供應」的資料文件（立法會文件編號 CB(1)407/14-15(01)）中的有所不同。

- 3:** Statutory rezoning procedure completed.

已完成法定改劃程序的用地。

- 4:** Two sites, involving about 1 300 flats, were recommended to be reverted back to “Green Belt” zone after the Town Planning Board's hearing of representations/comments relating to the amendments to the Tai Po Outline Zoning Plan on 13 February 2015.

城市規劃委員會於 2015 年 2 月 13 日就大埔分區計劃大綱圖修定的申述／意見聆訊後，建議回復兩幅用地作「綠化地帶」用途，涉及約 1 300 個住宅單位。