

用作計算年金之指定物業價值上限

物業估值	用作計算年金之指定物業價值上限 [^] #
800 萬港元或以下	100%物業估值
800 萬港元以上至 1,200 萬港元	80%物業估值或 800 萬港元 (以較高者計)
1,200 萬港元以上至 1,600 萬港元	70%物業估值或 960 萬港元 (以較高者計)
1,600 萬港元以上	60%物業估值或 1,120 萬港元 (以較高者計，上限為 1,500 萬港元*)

[^] 所有1,200萬港元或以下的轉按物業，可用作計算年金之指定物業價值上限一律為物業估值的80%。

* 所有2,500萬港元或以上的物業，可用作計算年金之指定物業價值上限一律為1,500萬港元。

如該安老按揭貸款以超過一個物業作為抵押品，所有物業合計的物業估值總額將用作釐定該安老按揭貸款的指定物業價值上限。

附件乙

每月年金金額 (以指定物業價值每 100 萬港元計)

參加年齡	60 歲			70 歲		
	單人 借款	雙人 借款	三人 借款	單人 借款	雙人 借款	三人 借款
10 年	\$3,700	\$3,300	\$3,000	\$5,100	\$4,600	\$4,200
15 年	\$2,800	\$2,500	\$2,250	\$3,800	\$3,500	\$3,200
20 年	\$2,400	\$2,100	\$1,900	\$3,300	\$3,000	\$2,700
終身	\$2,000	\$1,800	\$1,550	\$3,100	\$2,800	\$2,400

附件丙

參考每月年金金額(以指定物業價值每 100 萬港元 及退保現金價值每 100 萬港元計)*

參加年齡	55 歲		60 歲		70 歲	
	單人借款	雙人借款	單人借款	雙人借款	單人借款	雙人借款
10 年	\$5,520	\$4,800	\$6,500	\$5,780	\$9,100	\$8,200
15 年	\$4,160	\$3,670	\$4,920	\$4,340	\$6,840	\$6,220
20 年	\$3,570	\$3,080	\$4,200	\$3,700	\$5,860	\$5,320
終身	\$2,850	\$2,490	\$3,520	\$3,080	\$5,500	\$4,960

每月年金金額由按揭證券公司根據個別情況釐定，可能與參考水平有所差異。