

主要申請資格

借款人	50 歲或以上，擁有資助房屋、並須要向房委會、房協或政府繳付補價金額的業主
物業擁有權限制	相關物業之所有業主必須共同參與補價易貸款保險計劃，而所有借款人亦必須是相關物業之業主（聯權共有）
共同借款人之數目上限	3
用作計算最高一筆過貸款金額之物業估值上限	物業估值為： (a) 800 萬港元或以下: 100%物業估值 (b) 800 萬港元以上至 1,200 萬港元: 80%物業估值或 800 萬港元（以較高者計） (c) 1,200 萬港元以上至 1,600 萬港元: 70%物業估值或 960 萬港元（以較高者計） (d) 1,600 萬港元以上: 60%物業估值或 1,120 萬港元（以較高者計，上限為 1,500 萬港元）
物業之樓齡上限	50 年（樓齡超過50 年的物業會按個別情況考慮）

最高一筆過貸款的參考金額
(按指定物業價值及不同的參加年齡計算)

參加年齡(以較年輕的 借款人計算，如適用)	最高一筆過貸款的參考金額 (按指定物業價值計算) (%及小數點後 1 位)		
	1 人	2 人	3 人
50	17.9	15.5	13.6
60	25.2	22.2	19.7
65	29.6	26.4	23.6
70	34.7	31.2	28.1
80	46.4	42.8	39.2

例子:

1 名 65 歲的單身借款人，選擇補價易貸款保險計劃下的浮息按揭計劃，最高一筆過貸款金額大約為指定物業價值約 30%。若他選擇定息按揭計劃，最高一筆過貸款金額將增加約 15%。

補價易貸款保險計劃下借款人須繳付之費用

<p>利息支出</p>	<p>按揭證券公司將提供浮息及定息按揭計劃。浮息計劃的息率暫定為香港最優惠利率減 2.5% (年利率)。定息按揭計劃的息率將於稍後公布。</p>
<p>按揭保費</p>	<p>按揭保費分 2 部分，金額將由借款人支付並加借入安老按揭貸款的總結欠：</p> <p>(a) 基本按揭保費每期費用為指定物業價值的 2%，將於提取貸款日計入補價易貸款保險計劃的貸款額內</p> <p>(b) 每月按揭保費為貸款總結欠的 1.5% (年利率)</p>
<p>其他費用</p>	<p>敍造按揭契據的法律費用、申請補價評估的行政費用、物業檢查費用 (如有)。借款人可以將與申請補價易貸款保險計劃的相關費用，以及其用作申請貸款的資助房屋之補價金額計算入補價易貸款保險計劃的貸款內</p>