

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2015 年 4 月

項 目	契約性質	收到作登記的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	2,393 (2,707)	3,830 (4,330)	6,223 (7,037)	22,674	21,913	44,587
2.	地 段 買 賣 合 約	3	232	235	421	1,045	1,466
	小 計 (1) + (2)	2,396	4,062	6,458	23,095	22,958	46,053
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	3,959 (4,455)	5,459 (6,135)	9,418 (10,590)	26,795	24,741	51,536
4.	地 段 轉 讓 契 約	7	565	572	1,393	1,993	3,386
	小 計 (3) + (4)	3,966	6,024	9,990	28,188	26,734	54,922
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	0	1	1			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	3,618	5,315	8,933			
	小 計 (5) + (6)	3,618	5,316	8,934			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	3,934	4,933	8,867			
8.	租 約	235	135	370			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其 他	4,148	4,360	8,508			
	總 計	18,297	24,830	43,127			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

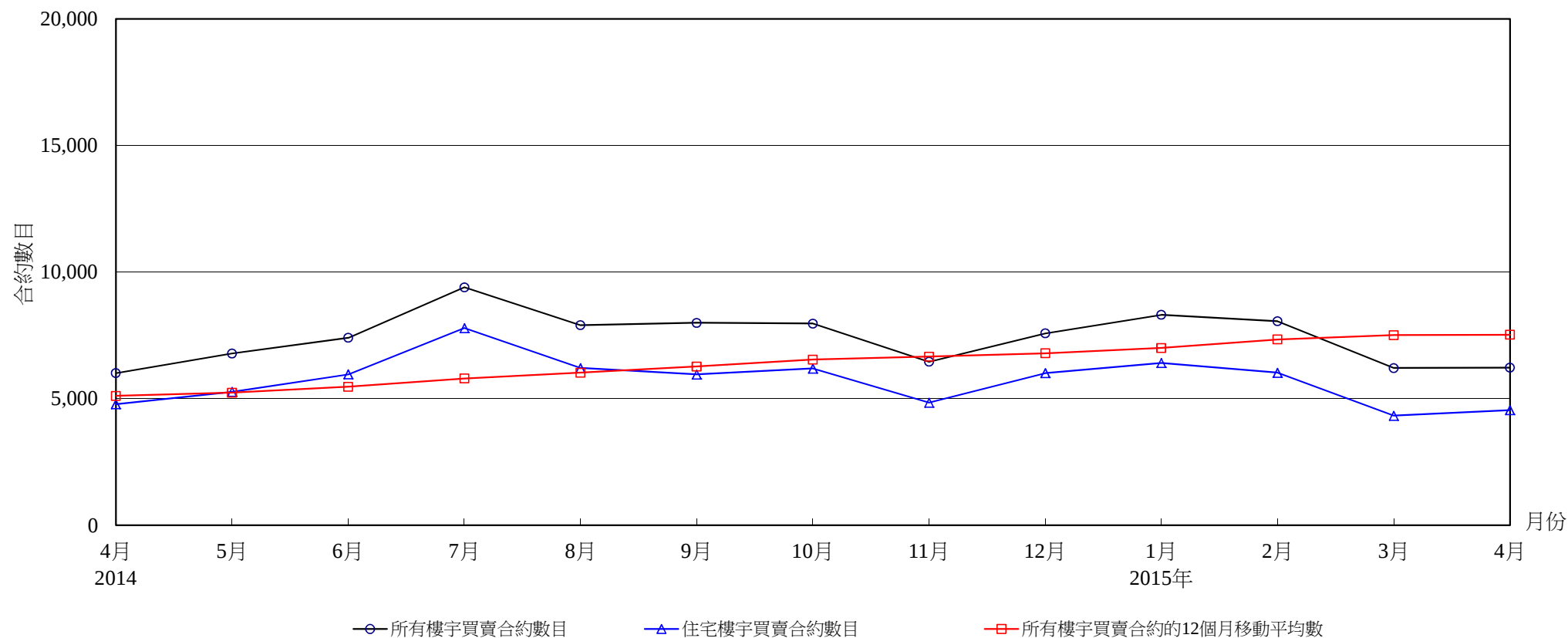
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2015 年 4 月

項 目	2015 年 4月	2015 年 3月	2014 年 4月	2015 年 4 月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2015 年 3 月		2014 年 4 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,223	6,211	6,012	+ 12	+ 0.2	+ 211	+ 3.5
(b) 價值	44,587	57,207	36,068	- 12,620	- 22.1	+ 8,519	+ 23.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	235	285	166	- 50	- 17.5	+ 69	+ 41.6
(b) 價值	1,466	12,698	1,799	- 11,232	- 88.5	- 333	- 18.5
<u>小計(1)+(2)</u>							
(a) 數目	6,458	6,496	6,178	- 38	- 0.6	+ 280	+ 4.5
(b) 價值	46,053	69,905	37,867	- 23,852	- 34.1	+ 8,186	+ 21.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,418	8,614	6,012	+ 804	+ 9.3	+ 3,406	+ 56.7
(b) 價值	51,536	59,093	31,659	- 7,557	- 12.8	+ 19,877	+ 62.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	572	570	482	+ 2	+ 0.4	+ 90	+ 18.7
(b) 價值	3,386	18,183	2,489	- 14,797	- 81.4	+ 897	+ 36.0
<u>小計(3)+(4)</u>							
(a) 數目	9,990	9,184	6,494	+ 806	+ 8.8	+ 3,496	+ 53.8
(b) 價值	54,922	77,276	34,148	- 22,354	- 28.9	+ 20,774	+ 60.8
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	7	11	- 6	- 85.7	- 10	- 90.9
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,933	8,217	5,673	+ 716	+ 8.7	+ 3,260	+ 57.5
<u>小計(5)+(6)</u>	8,934	8,224	5,684	+ 710	+ 8.6	+ 3,250	+ 57.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,867	9,265	6,167	- 398	- 4.3	+ 2,700	+ 43.8
8. 市民查冊次數	405,852	444,935	375,565	- 39,083	- 8.8	+ 30,287	+ 8.1

註：價值以港幣百萬元計算。

2014年4月至2015年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



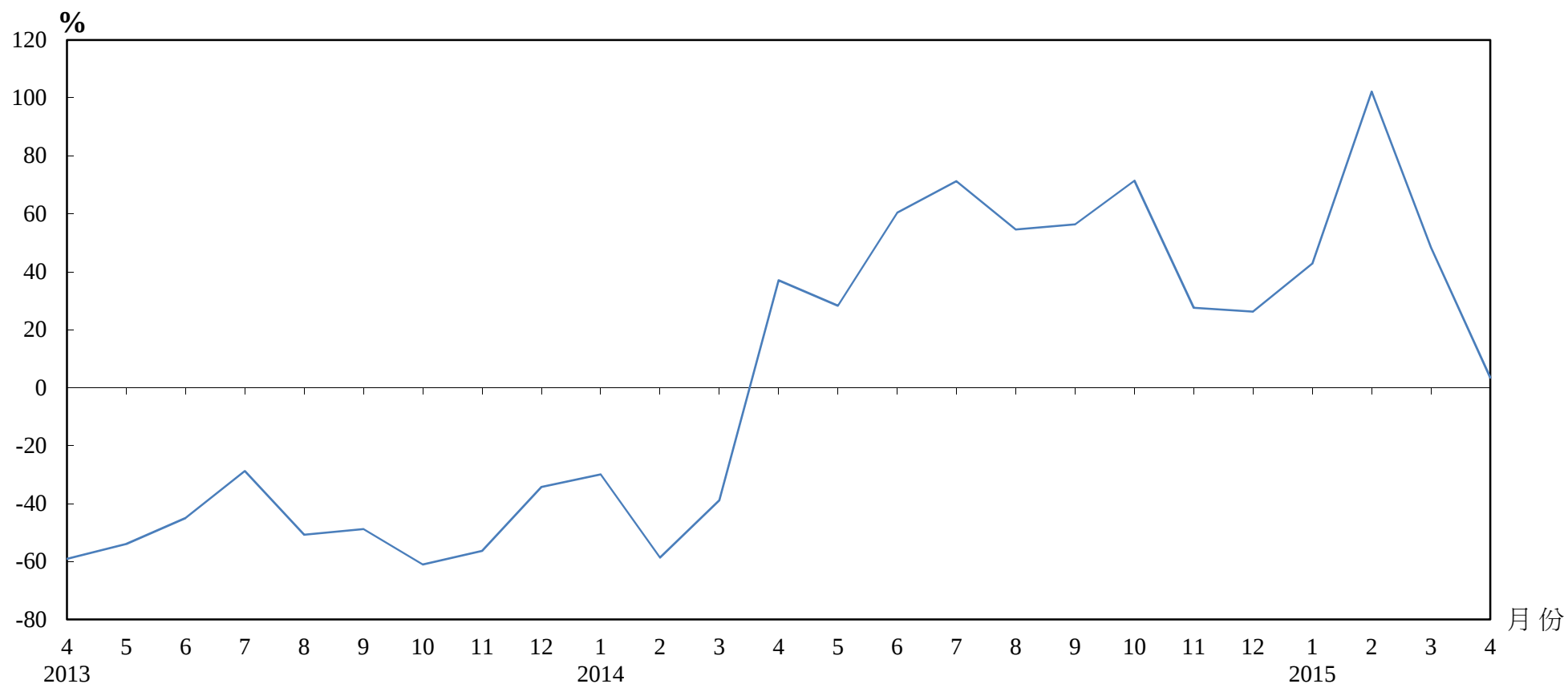
樓宇買賣合約數目

年 份	2014年									2015年			
月 份	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
所有樓宇買賣合約數目	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578	8,310	8,060	6,211	6,223
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,781	5,270	5,960	7,792	6,212	5,958	6,189	4,848	6,009	6,412	6,027	4,329	4,549
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,111	5,236	5,468	5,794	6,026	6,267	6,543	6,660	6,791	6,999	7,338	7,507	7,524

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2013年	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114	4,648	5,061	6,003
2014年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578
2015年	8,310	8,060	6,211	6,223								

土地註冊處

2014年4月至 2015年4月 期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月		金 額 分 類 (百 萬 元)												總計	
		少 於 1		1 至 少 於 2		2 至 少 於 3		3 至 少 於 5		5 至 少 於 10		10 或 以 上			
		數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	價 值 (百 萬 元)
2014	4	32	1	221	5	804	17	1,842	39	1,449	30	433	9	4,781	29,117
	5	30	1	259	5	975	19	2,112	40	1,389	26	505	10	5,270	31,862
	6	27	0	258	4	948	16	2,150	36	2,095	35	482	8	5,960	33,877
	7	38	0	232	3	1,000	13	2,534	33	2,671	34	1,317	17	7,792	57,113
	8	30	0	221	4	789	13	2,158	35	2,306	37	708	11	6,212	42,035
	9	28	0	220	4	827	14	2,279	38	1,850	31	754	13	5,958	42,164
	10	34	1	196	3	726	12	2,089	34	2,051	33	1,093	18	6,189	49,704
	11	32	1	185	4	563	12	1,802	37	1,657	34	609	13	4,848	34,821
	12	26	0	180	3	569	9	2,108	35	2,374	40	752	13	6,009	43,831
2015	1	32	0	193	3	586	9	2,523	39	2,450	38	628	10	6,412	43,209
	2	29	0	182	3	506	8	2,309	38	2,329	39	672	11	6,027	40,851
	3	35	1	154	4	412	10	1,559	36	1,606	37	563	13	4,329	31,843
	4	24	1	154	3	337	7	1,243	27	2,140	47	651	14	4,549	34,899

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2015 年 4月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	936	11,416
2.	九龍	1,457	11,258
3.	離島	172	1,062
4.	北區	165	734
5.	西貢	1,285	9,614
6.	沙田	471	2,917
7.	大埔	239	1,488
8.	荃灣	570	3,003
9.	屯門	400	1,412
10.	元朗	528	1,683
	總計	6,223	44,587