

立法會十五題

附表

截至2015年3月底劃作「綜合發展區」三年或以上¹的用地

區議會分區	用地總數	未獲核准總綱發展藍圖的用地數目	已獲核准總綱發展藍圖的用地數目	土地總面積(約)(公頃)	可建樓面總面積(約)(平方米)
中西區	3	2	1	7.19	215,642
東區	9	-	9	13.46	950,620
南區	1	-	1	7.17	465,115
灣仔	2	-	2	2.58	118,467
九龍城	15	11	4	38.60	2,086,362
觀塘	1	-	1	9.91	494,774
深水埗	6	3	3	15.10	890,930
油尖旺	4	1	3	20.63	1,415,319
黃大仙	2	1	1	9.35	418,885
離島	2	1	1	23.99	1,041,260
葵青	2	1	1	6.31	332,228
北區	5	1	4	19.94	155,901
西貢	8	3	5	63.69	2,052,942
沙田	7	-	7	34.91	1,068,304
大埔	2	-	2	82.85	570,358
荃灣	12	5	7	45.71	1,161,520
屯門	9	4	5	38.91	873,504
元朗	31	17	14	245.99	2,462,140
總數	121	50	71	686.29	16,774,271

¹ 該統計並不包括九幅根據《市區重建局條例》或前《土地發展公司條例》劃作「綜合發展區」的用地。此外，不是每幅用地在法定圖則上均有地積比率的限制，由於整理有關資料需要大量時間，故未能在本回覆內提供全部一百二十一幅用地每幅用地的詳細相關資料。