

申請資格

<p>申請人</p>	<p>持有有效香港身份證的50歲或以上人士，現時沒有破產或涉及破產呈請或債務重組。</p>
<p>物業擁有權狀況</p>	<p>物業須為申請人單一擁有，或所有申請人（最多3人）以聯權共有人身份持有。</p>
<p>樓齡</p>	<p>樓齡不超過50年。如果樓齡超過50年，申請將按個別情況考慮。</p>
<p>用作計算最高一筆過貸款金額之指定物業價值上限</p>	<p>物業估值為：</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 800萬港元或以下： 100%物業估值 b) 800萬港元以上至1,200萬港元： 80%物業估值或800萬港元（以較高者計） c) 1,200萬港元以上至1,600萬港元： 70%物業估值或960萬港元（以較高者計） d) 1,600萬港元以上： 60%物業估值或1,120萬港元（以較高者計，上限為1,500萬港元）

首次提取貸款時的最高一筆過貸款金額 - 參考金額

(以指定物業價值每100萬港元計)

浮息按揭計劃			
參加年齡	1人	2人	3人
50	\$179,300	\$154,900	\$135,700
60	\$251,700	\$222,000	\$197,100
65	\$296,200	\$264,000	\$236,300
70	\$346,600	\$312,400	\$281,800
80	\$463,600	\$427,500	\$392,400

定息按揭計劃			
參加年齡	1人	2人	3人
50	\$206,200	\$178,100	\$156,000
60	\$289,400	\$255,300	\$226,700
65	\$340,600	\$303,700	\$271,700
70	\$398,500	\$359,300	\$324,000
80	\$533,200	\$491,600	\$451,300

利息及按揭保費

利息*	銀行會就補價易貸款的總結欠，以複息計算收取利息。 a) 浮息按揭計劃：年利率為香港最優惠利率 [†] 減2.5厘。 b) 定息按揭計劃：首30年年利率為4.5厘；此後年利率為香港最優惠利率 [†] 減2.5厘。
按揭保費*	按揭保費分兩部分： a) 基本按揭保費為指定物業價值的2%，將於首次提取貸款日支付；及 b) 每月按揭保費根據補價易貸款的總結欠計算，年利率為1.5%，按月支付。

* 需支付的利息和按揭保費將加借入補價易貸款的總結欠內。

[†] 香港最優惠利率由按揭證券公司不定期宣布。