

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2015 年 10 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,916 (2,113)	2,575 (2,880)	4,491 (4,993)	22,583	13,310	35,893
2.	地段買賣合約	3	239	242	1,051	872	1,923
	小計 (1) + (2)	1,919	2,814	4,733	23,634	14,182	37,816
3.	樓宇轉讓契約	3,133 (3,535)	3,681 (3,948)	6,814 (7,483)	46,383	14,354	60,737
4.	地段轉讓契約	8	538	546	715	1,956	2,671
	小計 (3) + (4)	3,141	4,219	7,360	47,098	16,310	63,408
5.	建築按揭 / 抵押	0	9	9			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,255	3,780	7,035			
	小計 (5) + (6)	3,255	3,789	7,044			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,893	4,577	8,470			
8.	租約	226	110	336			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,827	4,668	8,495			
	總計	16,261	20,177	36,438			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

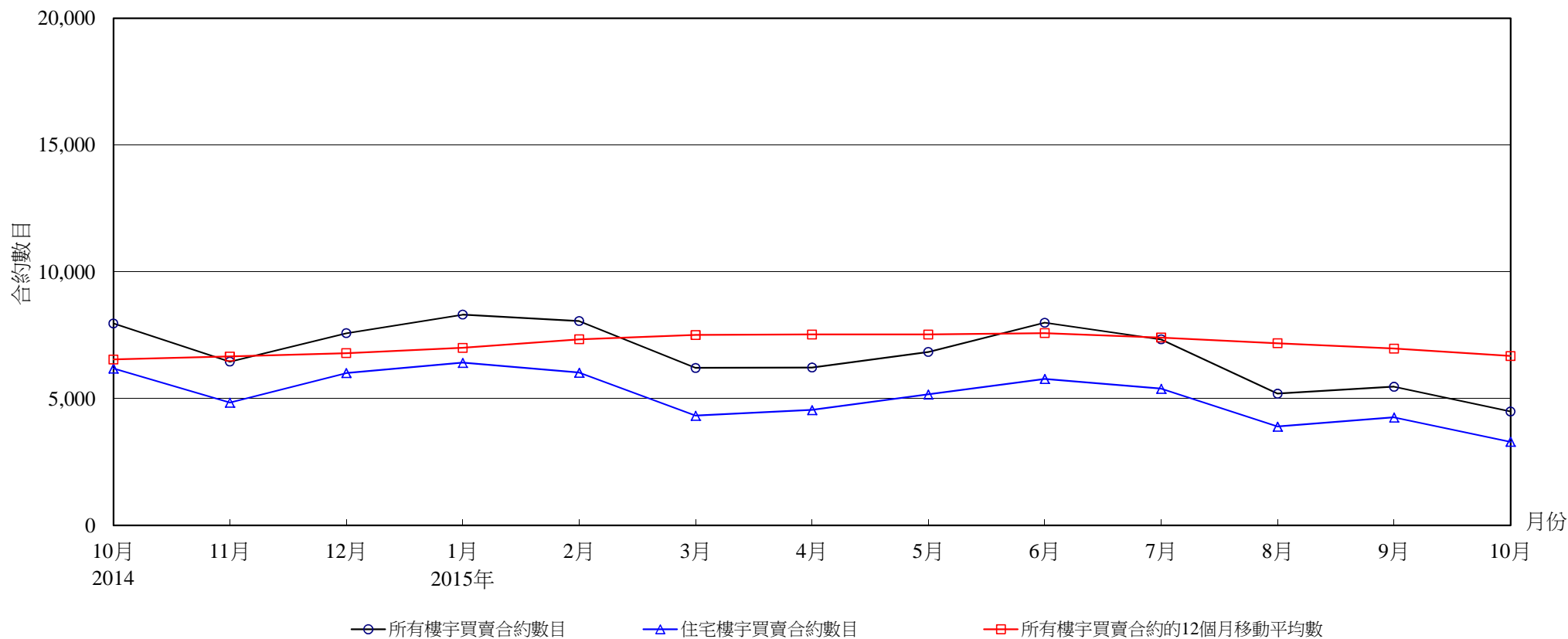
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2015年10月

項目	2015年 10月	2015年 9月	2014年 10月	2015年10月 增加(+)或減少(-)			
				2015年9月		2014年10月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	4,491	5,467	7,967	- 976	- 17.9	- 3,476	- 43.6
(b) 價值	35,893	41,353	68,609	- 5,460	- 13.2	- 32,716	- 47.7
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	242	338	290	- 96	- 28.4	- 48	- 16.6
(b) 價值	1,923	1,238	1,603	+ 685	+ 55.3	+ 320	+ 20.0
小計(1)+(2)							
(a) 數目	4,733	5,805	8,257	- 1,072	- 18.5	- 3,524	- 42.7
(b) 價值	37,816	42,591	70,212	- 4,775	- 11.2	- 32,396	- 46.1
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,814	7,554	10,055	- 740	- 9.8	- 3,241	- 32.2
(b) 價值	60,737	46,592	53,523	+ 14,145	+ 30.4	+ 7,214	+ 13.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	546	552	626	- 6	- 1.1	- 80	- 12.8
(b) 價值	2,671	1,483	1,301	+ 1,188	+ 80.1	+ 1,370	+ 105.3
小計(3)+(4)							
(a) 數目	7,360	8,106	10,681	- 746	- 9.2	- 3,321	- 31.1
(b) 價值	63,408	48,075	54,824	+ 15,333	+ 31.9	+ 8,584	+ 15.7
5. 建築按揭 / 抵押數目	9	3	15	+ 6	+ 200.0	- 6	- 40.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	7,035	7,813	9,399	- 778	- 10.0	- 2,364	- 25.2
小計(5)+(6)	7,044	7,816	9,414	- 772	- 9.9	- 2,370	- 25.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,470	8,427	9,501	+ 43	+ 0.5	- 1,031	- 10.9
8. 市民查冊次數	392,382	373,849	416,745	+ 18,533	+ 5.0	- 24,363	- 5.8

註：價值以港幣百萬元計算。

2014年10月至2015年10月期間的樓宇買賣合約統計圖



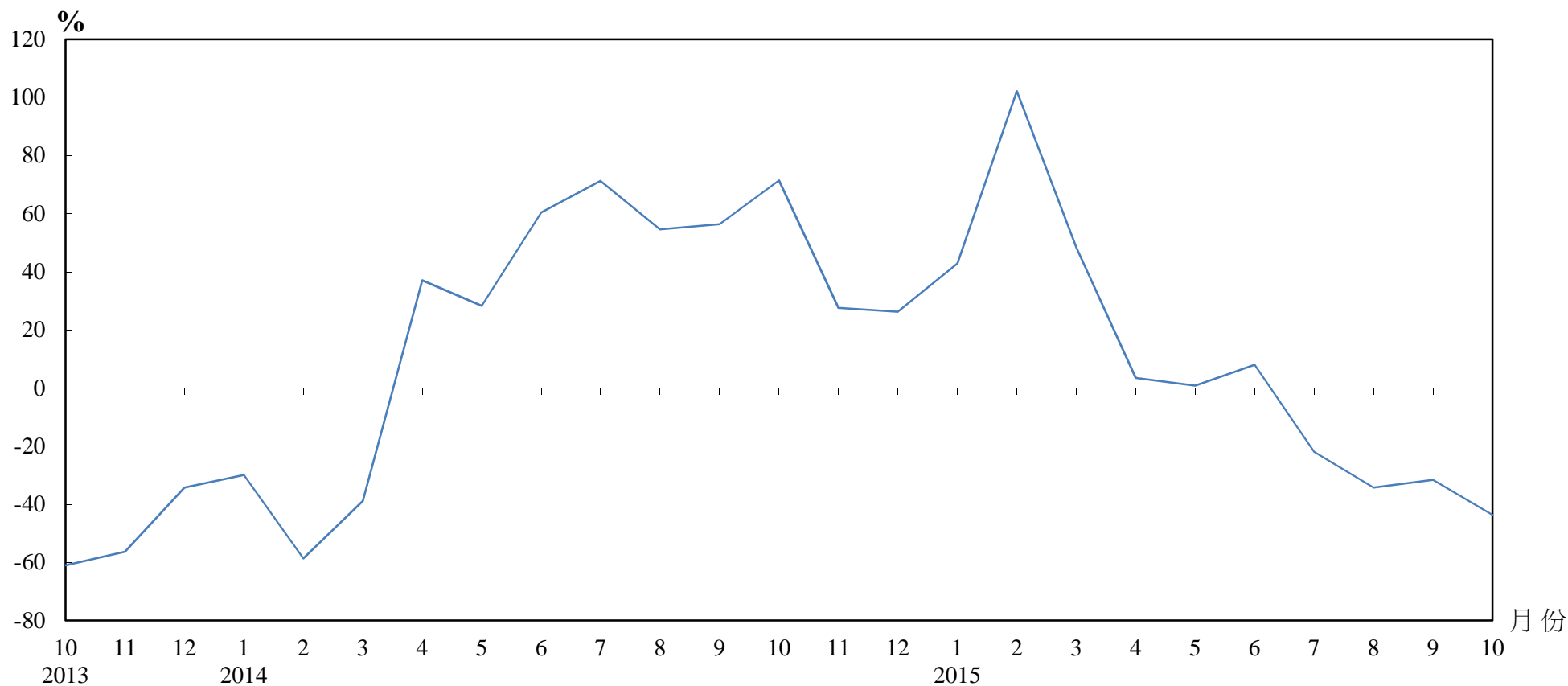
樓宇買賣合約數目

年份	2014年			2015年									
月份	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
所有樓宇買賣合約數目	7,967	6,457	7,578	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	6,189	4,848	6,009	6,412	6,027	4,329	4,549	5,168	5,776	5,393	3,896	4,263	3,300
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	6,543	6,660	6,791	6,999	7,338	7,507	7,524	7,529	7,578	7,406	7,181	6,970	6,680

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2013年	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114	4,648	5,061	6,003
2014年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578
2015年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491		

土地註冊處

2014年10月至2015年10月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2014 10	34	1	196	3	726	12	2,089	34	2,051	33	1,093	18	6,189	49,704
11	32	1	185	4	563	12	1,802	37	1,657	34	609	13	4,848	34,821
12	26	0	180	3	569	9	2,108	35	2,374	40	752	13	6,009	43,831
2015 1	32	0	193	3	586	9	2,523	39	2,450	38	628	10	6,412	43,209
2	29	0	182	3	506	8	2,309	38	2,329	39	672	11	6,027	40,851
3	35	1	154	4	412	10	1,559	36	1,606	37	563	13	4,329	31,843
4	24	1	154	3	337	7	1,243	27	2,140	47	651	14	4,549	34,899
5	24	0	125	2	334	6	1,529	30	2,432	47	724	14	5,168	40,200
6	33	1	166	3	461	8	1,852	32	2,517	44	747	13	5,776	43,242
7	38	1	149	3	365	7	1,781	33	2,131	40	929	17	5,393	44,551
8	27	1	113	3	288	7	1,276	33	1,677	43	515	13	3,896	31,065
9	34	1	113	3	244	6	1,672	39	1,629	38	571	13	4,263	33,520
10	22	1	97	3	259	8	1,184	36	1,348	41	390	12	3,300	22,521

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2015 年 10 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	593	6,527
2.	九龍	1,323	16,056
3.	離島	668	4,080
4.	北區	94	316
5.	西貢	140	753
6.	沙田	351	2,878
7.	大埔	271	1,190
8.	荃灣	589	2,201
9.	屯門	197	767
10.	元朗	265	1,125
	總計	4,491	35,893