

二零一五年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b) [▲]	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目 [®]	備註
將軍澳市地段第 125 號	新界西貢將軍澳唐賢街 33 號	Capri	Amblegreen Company Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司	貝克麥堅時律師事務所	呂元祥-呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	金門建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	二零一五年十月十九日	二零一七年八月三十一日	682	428	--
屯門市地段第 423 號	新界屯門青盈路 18, 28 及 29 號	滿名山	仁偉投資有限公司	Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, 嘉里建設有限公司 及 Sagement Limited	貝克麥堅時律師事務所, 的近律師行 及 高李葉律師行	呂元祥-呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	恒生銀行有限公司 及 香港上海滙豐銀行有限公司	東譽有限公司	二零一五年十月二十三日	二零一七年十二月三十一日	800	1,100	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[®] 包括單位及房屋

[§] 資助出售房屋

二零一五年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
鴨脷洲內地段第 135 號	香港鴨脷洲鴨脷洲徑 8 號	南區·左岸	金旺發展有限公司	中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司	的近律師行及陳淑雄律師行	周德灝-周余石(香港)有限公司	新豪建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	中海財務有限公司	二零一五年十月二十八日	二零一六年十一月十二日	381	114	--
元朗市地段第 518 號	新界元朗安寧路 38 號	世宙	Carlford Investments Limited	長江實業地產有限公司, Classic One Investments Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	胡關李羅律師行, 高露雲律師行及胡百全律師事務所	梁鵬程-梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	精進建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Paola Holdings Limited	二零一五年十月三十日	二零一七年三月三十一日	518	1,129	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

[§] 資助出售房屋

二零一五年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
丈量約份第 121 約地段第 2129 號	新界元朗屏山屏葵路 28 號	娉廷	偉悅投資有限公司	長江實業地產有限公司, Great Region Investments Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	高李葉律師行	凌顯文-藝達建築設計有限公司	平安地基建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Paloa Holdings Limited	二零一五年十月三十日	二零一六年三月三十一日	153	41	--
丈量約份第 107 約地段第 1927 號之餘段	新界元朗青山公路潭尾段 18 號	峻巒發展項目第 1B 期	輝強有限公司	Fourseas Investments Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 徐嘉慎律師事務所, 王潘律師行及胡關李羅律師行	呂元祥-呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一五年十一月十二日	二零一六年十月三十一日	354	499	原申請一分為三, 分別涉及第 1A 期, 第 1B 期及第 1C 期。

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

[§] 資助出售房屋

二零一五年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
丈量約份第 107 約地段第 1927 號之餘段	新界元朗青山公路潭尾段 18 號	峻巒發展項目第 1A 期	輝強有限公司	Fourseas Investments Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 徐嘉慎律師事務所, 王潘律師行及胡關李羅律師行	呂元祥-呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一五年十一月十二日	二零一六年十月三十一日	354	362	原申請一分為三, 分別涉及第 1A 期, 第 1B 期及第 1C 期。
丈量約份第 107 約地段第 1927 號之餘段	新界元朗青山公路潭尾段 18 號	峻巒發展項目第 1C 期	輝強有限公司	Fourseas Investments Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 徐嘉慎律師事務所, 王潘律師行及胡關李羅律師行	呂元祥-呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一五年十一月十二日	二零一六年十月三十一日	354	166	原申請一分為三, 分別涉及第 1A 期, 第 1B 期及第 1C 期。

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

[§] 資助出售房屋

二零一五年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b) [▲]	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目 [@]	備註
九龍內地段 第 11125 號	九龍馬頭角 亞皆老街	君柏	栢鋒投資 有限公司	Blissjoy International Limited, 長江實業 地產有限 公司, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	胡關李羅 律師行 及 胡百全律師 事務所	劉榮添 -興業建築師 樓有限公司	安保工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司 及 UBS AG	Best Shield Limited 及 Winchesto Finance Company Limited	二零一五年 十一月 十九日	二零一六年 九月三十日	316	228	--
新九龍 內地段 第 6515 號	九龍啟德 沐翠街 3 號	煥然壹居	市區重建局	--	的近律師行	呂元祥 -呂元祥 建築師 事務所 (香港) 有限公司	寶登建築 有限公司	--	--	--	二零一五年 十一月 二十六日	二零一六年 六月三十日	217	338	§
新九龍 內地段 第 6515 號	九龍啟德 沐翠街 3 號	煥然壹居	市區重建局	--	的近律師行	呂元祥 -呂元祥 建築師 事務所 (香港) 有限公司	寶登建築 有限公司	--	--	--	二零一五年 十一月 二十六日	二零一六年 六月三十日	217	146	--

[▲] 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

[§] 資助出售房屋

二零一五年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
丈量約份第 221 約地段第 1949 號	新界西貢沙角尾	逸瓏園	全滙發展有限公司	Bartis Investment Limited, 會連發展有限公司, 信和置業有限公司 及 尖沙咀置業集團有限公司	胡關李羅律師行 及 金杜律師事務所	蔡家雄-思博建築設計有限公司	祥記馮祥建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	信和財務有限公司	二零一五年十二月十日	二零一八年一月三十一日	783	297	--
沙田市地段第 502 號	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號	迎海第 5 期-迎海·御峰	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司 及 裕銀發展有限公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司 及 偉輝發展有限公司	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行 及 高李葉律師行	劉鏡釗-劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司	恒順建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司, 新世界金融有限公司 及 偉輝發展有限公司	二零一五年十二月十一日	二零一七年二月二十八日	445	176	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

[§] 資助出售房屋

二零一五年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
丈量約份第 227 約地段第 898 號	新界西貢清水灣道 663 號	傲瀧	增亮投資有限公司	Gold Return Resources Limited, 新世界發展有限公司, Realistic Reward Sky Fortune Developments Limited, Spark Investment Limited 及 Square Point Developments Limited	孖士打律師行, 高李葉律師行 及 姚黎李律師行	鄧國華-王董建築師事務所有限公司	協盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Gold Return Resources Limited	二零一五年十二月十八日	二零一六年十二月三十一日	379	680	--
九龍內地段第 11175 號	九龍何文田佛光街 23 號	天鑄發展項目第 2 期	寶崙有限公司	Inkatha Investments Limited, 景邦集團有限公司 及 新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行, 孖士打律師行 及 高偉紳律師行	賴志良-亞設貝佳國際有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一五年十二月二十四日	二零一六年九月三十日	281	271	--

[▲] 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

[§] 資助出售房屋

二零一五年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(商業)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b)	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目	備註
將軍澳市地段第 125 號	新界西貢將軍澳唐賢街 33 號	Capri	Amblegreen Company Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司	貝克麥堅時律師事務所	呂元祥-呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	金門建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wheelock Finance Limited	二零一五年十月十九日	二零一七年四月三十日	559	1	--

▲ 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

@ 包括單位及房屋

§ 資助出售房屋

二零一五年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b)	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目	備註
九龍內地段 第 11111 號	九龍紅磡 紅鸞道 18 號	One HarbourGate (West Tower)	Janeworth Company Limited	Alpha Eternity Limited, Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐 有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	的近律師行	--	--	--	--	--	二零一五年 十一月 十一日	二零一六年 十二月 三十一日	416	--	屬法律 諮詢及 田土轉 易處 第 23 號 通函之 特別同 意書

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

@ 包括單位及房屋

§ 資助出售房屋

二零一五年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b)	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目	備註
九龍內地段 第 11111 號	九龍紅磡 紅鸞道 18 號	One HarbourGate (West Villa)	Janeworth Company Limited	Alpha Eternity Limited, Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐 有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	的近律師行	--	--	--	--	--	二零一五年 十一月 十一日	二零一六年 十二月 三十一日	416	--	屬法律 諮詢及 田土轉 易處 第 23 號 通函之 特別同 意書

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

@ 包括單位及房屋

§ 資助出售房屋

二零一五年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b)	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目	備註
將軍澳 市地段 第 119 號	新界西貢 將軍澳 唐俊街 18 號	The Parkside	Fortune Precision Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐 有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	--	--	--	--	--	二零一五年 十二月三日	二零一六年 五月 三十一日	180	1	屬法律 諮詢及 田土轉 易處 第 23 號 通函之 特別同 意書, 取代於 2014 年 第 3 季 所發出 的同意 書。
新九龍 內地段 第 4899 號 之餘段	九龍新蒲崗 大有街 3 號	大有街 3 號	曉勝發展 有限公司	--	孖士打 律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	永興聯合 建築有限 公司	大新銀行 有限公司	--	--	二零一五年 十二月 十六日	二零一六年 六月三十日	197	204	--

轉讓同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b) [▲]	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目 [®]	備註
將軍澳市地 段第 70 號 之餘段	新界西貢 將軍澳 康城路 1 號 E 地盤	日出康城 第 3A 期 -緻藍天	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所 (香港) 有限公司	亮雅發展 有限公司	--	--	--	二零一五年 十二月九日	--	--	1,648	--

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

@ 包括單位及房屋

§ 資助出售房屋

二零一五年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

撮要	預售樓花同意書(住宅)批出數目：	15
	涉及住宅單位數目：	5,975
	預售樓花同意書(商業)批出數目：	5
	轉讓同意書(住宅)批出數目：	1
	涉及住宅單位數目：	1,648
	轉讓同意書(商業)批出數目：	0