

**由屋宇署、市區重建局及香港房屋協會提供的
樓宇維修財政及技術支援計劃**

	給予大廈法團的財政支援		給予個別業主的財政支援		
	市建局「樓宇維修綜合支援計劃」			屋宇署「樓宇安全貸款計劃」	房協「長者維修自住物業津貼計劃」
	籌組業主立案法團資助	公用地方維修津貼	家居維修免息貸款		
樓宇條件	私人住宅及綜合用途樓宇	樓齡達三十年或以上、樓高三層以上、住用單位平均符合指定應課差餉租值限額的私人住宅及綜合用途樓宇	樓齡達三十年或以上、符合指定應課差餉租值限額的私人住宅及綜合用途樓宇內的住宅單位	私人住宅、商業、綜合用途或工業樓宇	私人住宅及綜合用途樓宇內的住宅單位
申請條件		業主大會通過參加計劃以進行維修工程	住宅單位由申請人個人單獨或聯名擁有；業主在港沒有其他物業	款項用於自發或按命令進行的樓宇及斜坡修葺、消防裝置、升降機、電力裝置及煤氣豎管的維修和改善工程、違例建築物清拆工程等	年滿六十歲或以上、符合入息及資產限額的自住業主

	給予大廈法團的財政支援		給予個別業主的財政支援		
	市建局「樓宇維修綜合支援計劃」			屋宇署「樓宇安全貸款計劃」	房協「長者維修自住物業津貼計劃」
	籌組業主立案法團資助	公用地方維修津貼	家居維修免息貸款		
資助 / 貸款 / 津貼金額	成功籌組法團，可獲三千元資助	<p>一般維修工程津貼：核准工程總額（連顧問費用）20%或每個單位三千元*（以較低者為準），每個法團上限120萬元</p> <p>環保項目津貼：核准項目總額20%或每個單位1,500元*（以較低者為準），每個法團上限六十萬元</p> <p>有經濟困難的合資格業主可獲最高一萬元補助金</p>	<p>每個住宅單位最高可獲免息貸款五萬元、還款期最長三十六個月</p> <p>有經濟困難的合資格業主可獲最高一萬元補助金</p>	<p>每個單位可獲最高100萬元、還款期最長三十六個月的低息貸款(合特定資格申請人可豁免利息及/或延長還款期至七十二個月)</p>	<p>每人每單位在五年內最高可獲四萬元津貼</p>

*註：少於五十個單位的大廈可享有更高津貼