

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2016 年 2 月

| 項目 | 契約性質 | 收到作登記的契約數目 | | | 價值(以百萬元整數計算) | | |
|-----|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------|--------|--------|
| | | 市區 | 新界 | 總計 | 市區 | 新界 | 總計 |
| 1. | 樓宇買賣合約 | 1,097 (1,223) | 1,486 (1,884) | 2,583 (3,107) | 9,702 | 6,765 | 16,467 |
| 2. | 地段買賣合約 | 3 | 216 | 219 | 1,473 | 1,106 | 2,579 |
| | 小計 (1) + (2) | 1,100 | 1,702 | 2,802 | 11,175 | 7,871 | 19,046 |
| 3. | 樓宇轉讓契約 | 1,902 (2,069) | 3,298 (3,721) | 5,200 (5,790) | 14,773 | 14,580 | 29,353 |
| 4. | 地段轉讓契約 | 7 | 435 | 442 | 359 | 849 | 1,208 |
| | 小計 (3) + (4) | 1,909 | 3,733 | 5,642 | 15,132 | 15,429 | 30,561 |
| 5. | 建築按揭 / 抵押 | 0 | 1 | 1 | | | |
| 6. | 樓宇按揭 / 抵押 | 2,167 | 3,264 | 5,431 | | | |
| | 小計 (5) + (6) | 2,167 | 3,265 | 5,432 | | | |
| 7. | 撤銷按揭 / 抵押 | 2,639 | 2,839 | 5,478 | | | |
| 8. | 租約 | 156 | 79 | 235 | | | |
| 9. | 戰前樓宇重建豁免管制令 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 10. | 其他 | 3,653 | 2,795 | 6,448 | | | |
| | 總計 | 11,624 | 14,413 | 26,037 | | | |

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

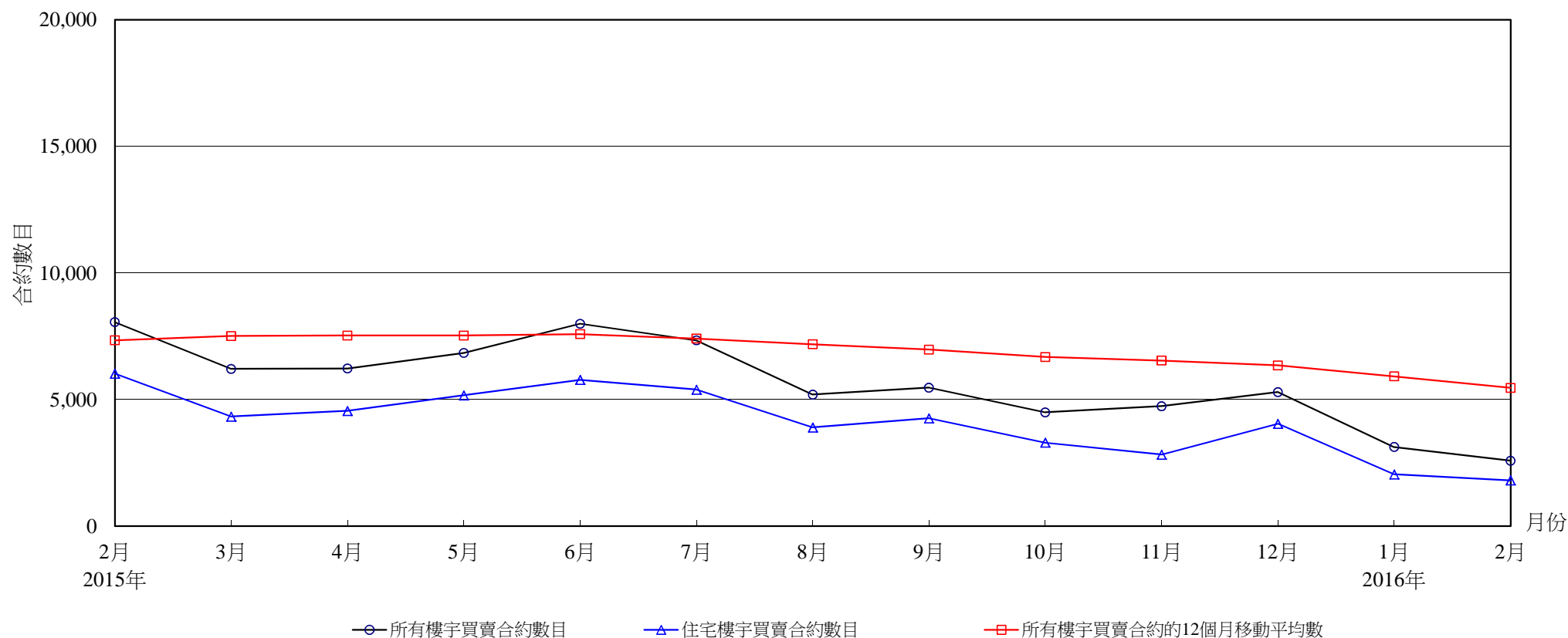
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2016年2月

| 項目 | 2016年 2月 | 2016年 1月 | 2015年 2月 | 2016年2月 增加(+)或減少(-) | | | |
|------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|--------|----------|---------|
| | | | | 2016年1月 | | 2015年2月 | |
| | | | | 數目或價值 | 百分比 | 數目或價值 | 百分比 |
| 1. 樓宇買賣合約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 2,583 | 3,123 | 8,060 | - 540 | - 17.3 | - 5,477 | - 68.0 |
| (b) 價值 | 16,467 | 20,691 | 47,593 | - 4,224 | - 20.4 | - 31,126 | - 65.4 |
| 2. 地段買賣合約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 219 | 223 | 292 | - 4 | - 1.8 | - 73 | - 25.0 |
| (b) 價值 | 2,579 | 1,857 | 1,217 | + 722 | + 38.9 | + 1,362 | + 111.9 |
| 小計(1)+(2) | | | | | | | |
| (a) 數目 | 2,802 | 3,346 | 8,352 | - 544 | - 16.3 | - 5,550 | - 66.5 |
| (b) 價值 | 19,046 | 22,548 | 48,810 | - 3,502 | - 15.5 | - 29,764 | - 61.0 |
| 3. 樓宇轉讓契約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 5,200 | 7,274 | 9,976 | - 2,074 | - 28.5 | - 4,776 | - 47.9 |
| (b) 價值 | 29,353 | 52,899 | 51,712 | - 23,546 | - 44.5 | - 22,359 | - 43.2 |
| 4. 地段轉讓契約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 442 | 487 | 512 | - 45 | - 9.2 | - 70 | - 13.7 |
| (b) 價值 | 1,208 | 2,962 | 2,865 | - 1,754 | - 59.2 | - 1,657 | - 57.8 |
| 小計(3)+(4) | | | | | | | |
| (a) 數目 | 5,642 | 7,761 | 10,488 | - 2,119 | - 27.3 | - 4,846 | - 46.2 |
| (b) 價值 | 30,561 | 55,861 | 54,577 | - 25,300 | - 45.3 | - 24,016 | - 44.0 |
| 5. 建築按揭 / 抵押數目 | 1 | 8 | 4 | - 7 | - 87.5 | - 3 | - 75.0 |
| 6. 樓宇按揭 / 抵押數目 | 5,431 | 7,120 | 9,428 | - 1,689 | - 23.7 | - 3,997 | - 42.4 |
| 小計(5)+(6) | 5,432 | 7,128 | 9,432 | - 1,696 | - 23.8 | - 4,000 | - 42.4 |
| 7. 撤銷按揭 / 抵押數目 | 5,478 | 6,469 | 7,189 | - 991 | - 15.3 | - 1,711 | - 23.8 |
| 8. 市民查冊次數 | 287,049 | 359,309 | 319,057 | - 72,260 | - 20.1 | - 32,008 | - 10.0 |

註：價值以港幣百萬元計算。

2015年2月至2016年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

| 年份 | 2015年 | | | | | | | | | | | | 2016年 | |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 月份 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | |
| 所有樓宇買賣合約數目 | 8,060 | 6,211 | 6,223 | 6,839 | 7,993 | 7,338 | 5,197 | 5,467 | 4,491 | 4,736 | 5,294 | 3,123 | 2,583 | |
| 住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾ | 6,027 | 4,329 | 4,549 | 5,168 | 5,776 | 5,393 | 3,896 | 4,263 | 3,300 | 2,826 | 4,043 | 2,045 | 1,807 | |
| 所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾ | 7,338 | 7,507 | 7,524 | 7,529 | 7,578 | 7,406 | 7,181 | 6,970 | 6,680 | 6,537 | 6,347 | 5,914 | 5,458 | |

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2015年2月至2016年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

| 年 / 月 | 金額分類 (百萬元) | | | | | | | | | | | | 總計 | |
|--------|------------|---|-------|---|-------|----|-------|----|--------|----|-------|----|-------|-------------|
| | 少於1 | | 1至少於2 | | 2至少於3 | | 3至少於5 | | 5至少於10 | | 10或以上 | | | |
| | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | 價值 (百萬元) |
| 2015 2 | 29 | 0 | 182 | 3 | 506 | 8 | 2,309 | 38 | 2,329 | 39 | 672 | 11 | 6,027 | 40,851 |
| 3 | 35 | 1 | 154 | 4 | 412 | 10 | 1,559 | 36 | 1,606 | 37 | 563 | 13 | 4,329 | 31,843 |
| 4 | 24 | 1 | 154 | 3 | 337 | 7 | 1,243 | 27 | 2,140 | 47 | 651 | 14 | 4,549 | 34,899 |
| 5 | 24 | 0 | 125 | 2 | 334 | 6 | 1,529 | 30 | 2,432 | 47 | 724 | 14 | 5,168 | 40,200 |
| 6 | 33 | 1 | 166 | 3 | 461 | 8 | 1,852 | 32 | 2,517 | 44 | 747 | 13 | 5,776 | 43,242 |
| 7 | 38 | 1 | 149 | 3 | 365 | 7 | 1,781 | 33 | 2,131 | 40 | 929 | 17 | 5,393 | 44,551 |
| 8 | 27 | 1 | 113 | 3 | 288 | 7 | 1,276 | 33 | 1,677 | 43 | 515 | 13 | 3,896 | 31,065 |
| 9 | 34 | 1 | 113 | 3 | 244 | 6 | 1,672 | 39 | 1,629 | 38 | 571 | 13 | 4,263 | 33,520 |
| 10 | 22 | 1 | 97 | 3 | 259 | 8 | 1,184 | 36 | 1,348 | 41 | 390 | 12 | 3,300 | 22,521 |
| 11 | 30 | 1 | 96 | 3 | 221 | 8 | 1,168 | 41 | 847 | 30 | 464 | 16 | 2,826 | 20,797 |
| 12 | 28 | 1 | 118 | 3 | 269 | 7 | 1,196 | 30 | 1,939 | 48 | 493 | 12 | 4,043 | 29,822 |
| 2016 1 | 22 | 1 | 95 | 5 | 212 | 10 | 830 | 41 | 641 | 31 | 245 | 12 | 2,045 | 15,800 |
| 2 | 18 | 1 | 80 | 4 | 241 | 13 | 774 | 43 | 505 | 28 | 189 | 10 | 1,807 | 11,769 |

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2016年2月

| 項目 | 區域 | 樓宇買賣合約 | |
|-----|----|--------|------------|
| | | 交易宗數 | (以百萬元整數計算) |
| 1. | 香港 | 430 | 4,991 |
| 2. | 九龍 | 667 | 4,711 |
| 3. | 離島 | 47 | 199 |
| 4. | 北區 | 81 | 341 |
| 5. | 西貢 | 148 | 796 |
| 6. | 沙田 | 288 | 1,451 |
| 7. | 大埔 | 129 | 804 |
| 8. | 荃灣 | 313 | 1,280 |
| 9. | 屯門 | 194 | 690 |
| 10. | 元朗 | 286 | 1,204 |
| | 總計 | 2,583 | 16,467 |