

**2010 年至 2015 年私人分層工廠大廈 — 平均租金及售價**  
**Private Flatted Factories - Average Rents and Prices (from 2010 to 2015)**

年 Year	租金 Rents ( 每平方米月租 \$ / m <sup>2</sup> per month )			售價 Prices ( 每平方米售價 \$ / m <sup>2</sup> )		
	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
2010	106	114	75	31 296	31 995	16 121
2011	115	124	82	40 071	41 820	22 672
2012	128	135	90	51 695	55 419	30 539
2013	141	153	102	68 193	69 571	43 250
2014	155	164	113	71 931	70 363	42 071
2015*	169	179	124	80 632	75 808	47 570

註釋： 在不同時期的平均租金和售價變化，可能是因為在兩個時段所分析的不同物業的質素有所差異，而**不應**視之為該時段中在價值方面的整體變化。如要衡量在有關時期內租金和售價的轉變，請參考租金及售價指數。

\* 臨時數字

Note : Changes in average rents and prices between different periods may be due to variations in the characteristics of the different properties being analysed, and should **not** be taken as indicating a general change in value over the period. To measure rental and price changes over the relevant periods, please refer to the rental and price indices.

\* Provisional figures