

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2016 年 3月

項 目	契約性質	收到作登記的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	1,350 (1,534)	1,804 (1,915)	3,154 (3,449)	12,509	9,144	21,653
2.	地 段 買 賣 合 約	4	149	153	7,927	2,125	10,052
	小 計 (1) + (2)	1,354	1,953	3,307	20,436	11,269	31,705
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	2,024 (2,296)	4,157 (4,487)	6,181 (6,783)	14,312	26,284	40,596
4.	地 段 轉 讓 契 約	7	431	438	2,865	2,260	5,125
	小 計 (3) + (4)	2,031	4,588	6,619	17,177	28,544	45,721
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	0	3	3			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	2,276	3,940	6,216			
	小 計 (5) + (6)	2,276	3,943	6,219			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	2,881	3,152	6,033			
8.	租 約	228	152	380			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其 他	4,442	4,503	8,945			
	總 計	13,212	18,291	31,503			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

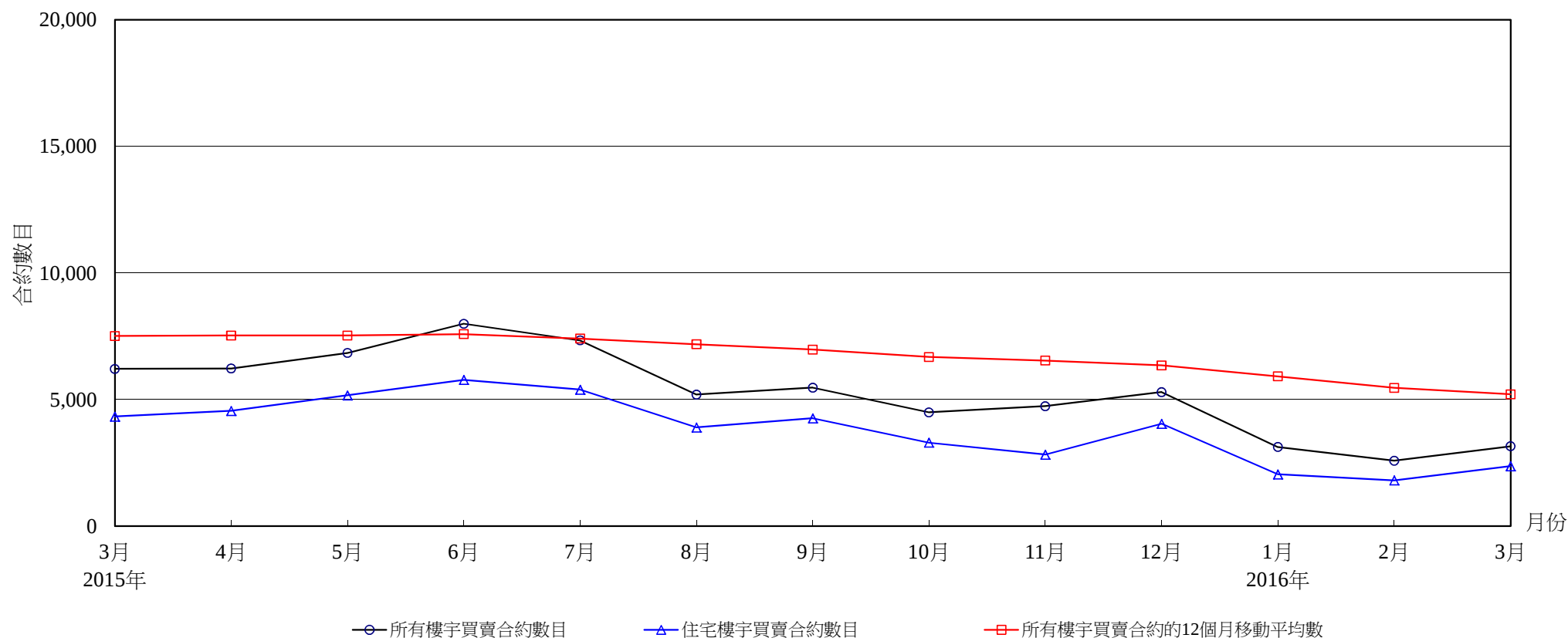
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2016 年 3 月

項 目	2016 年 3月	2016 年 2月	2015 年 3月	2016 年 3 月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2016 年 2 月		2015 年 3 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	3,154	2,583	6,211	+	571	+	22.1
(b) 價值	21,653	16,467	57,207	+	5,186	+	31.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	153	219	285	-	66	-	30.1
(b) 價值	10,052	2,579	12,698	+	7,473	+	289.8
小計(1)+(2)							
(a) 數目	3,307	2,802	6,496	+	505	+	18.0
(b) 價值	31,705	19,046	69,905	+	12,659	+	66.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,181	5,200	8,614	+	981	+	18.9
(b) 價值	40,596	29,353	59,093	+	11,243	+	38.3
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	438	442	570	-	4	-	0.9
(b) 價值	5,125	1,208	18,183	+	3,917	+	324.3
小計(3)+(4)							
(a) 數目	6,619	5,642	9,184	+	977	+	17.3
(b) 價值	45,721	30,561	77,276	+	15,160	+	49.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	1	7	+	2	+	200.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,216	5,431	8,217	+	785	+	14.5
小計(5)+(6)	6,219	5,432	8,224	+	787	+	14.5
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	6,033	5,478	9,265	+	555	+	10.1
8. 市民查冊次數	367,811	287,049	444,935	+	80,762	+	28.1

註：價值以港幣百萬元計算。

2015年3月至2016年3月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年 份	2015年										2016年		
月 份	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
所有樓宇買賣合約數目	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294	3,123	2,583	3,154
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,329	4,549	5,168	5,776	5,393	3,896	4,263	3,300	2,826	4,043	2,045	1,807	2,369
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,507	7,524	7,529	7,578	7,406	7,181	6,970	6,680	6,537	6,347	5,914	5,458	5,203

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2015年3月至2016年3月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月		金 額 分 類 (百 萬 元)												總 計		
		少 於 1		1 至 少 於 2		2 至 少 於 3		3 至 少 於 5		5 至 少 於 10		10 或 以 上				
		數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	價 值 (百 萬 元)	
2015	3	35	1	154	4	412	10	1,559	36	1,606	37	563	13	4,329	31,843	
	4	24	1	154	3	337	7	1,243	27	2,140	47	651	14	4,549	34,899	
	5	24	0	125	2	334	6	1,529	30	2,432	47	724	14	5,168	40,200	
	6	33	1	166	3	461	8	1,852	32	2,517	44	747	13	5,776	43,242	
	7	38	1	149	3	365	7	1,781	33	2,131	40	929	17	5,393	44,551	
	8	27	1	113	3	288	7	1,276	33	1,677	43	515	13	3,896	31,065	
	9	34	1	113	3	244	6	1,672	39	1,629	38	571	13	4,263	33,520	
	10	22	1	97	3	259	8	1,184	36	1,348	41	390	12	3,300	22,521	
	11	30	1	96	3	221	8	1,168	41	847	30	464	16	2,826	20,797	
	12	28	1	118	3	269	7	1,196	30	1,939	48	493	12	4,043	29,822	
	2016	1	22	1	95	5	212	10	830	41	641	31	245	12	2,045	15,800
		2	18	1	80	4	241	13	774	43	505	28	189	10	1,807	11,769
3		29	1	93	4	255	11	1,031	44	681	29	280	12	2,369	17,106	

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2016 年 3月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	631	7,115
2.	九龍	719	5,394
3.	離島	65	1,155
4.	北區	104	326
5.	西貢	151	755
6.	沙田	337	2,243
7.	大埔	126	768
8.	荃灣	274	1,140
9.	屯門	260	788
10.	元朗	487	1,969
	總計	3,154	21,653