

二零一六年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b) [▲]	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目 [@]	備註
沙田市地段 第 577 號	新界沙田 小瀝源路 63 號	綠怡雅苑	香港房屋 協會	--	貝克麥堅時 律師事務所	程德強 -鍾華楠 建築師 有限公司	俊和建築 工程有限 公司	--	--	--	13/01/2016	31/12/2019	1,448	1,020	§
元朗市地段 第 528 號	新界元朗 德業街 11 號	映御	展良有限 公司	Favor Huge Investments Limited, 新鴻基地產 發展有限 公司及 Time Effort Limited	孖士打 律師行 及 王潘律師行	黃嘉雯 -新鴻基建築 設計有限 公司	新輝城建 工程有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/01/2016	31/07/2017	563	523	--
新九龍 內地段 第 6498 號	九龍石硤尾 又一村 海棠路 62 號	海棠路 62 號	雄晉有限 公司	中國海外 發展有限 公司 及 中國海外 地產有限 公司	施文律師行	程德強 -鍾華楠 建築師 有限公司	文傑建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	中海財務 有限公司	28/01/2016	31/03/2016	63	10	--
元朗市地段 第 513 號	新界元朗 擴業街 8 號	朗屏 8 號 發展項目 第二期 -朗屏 8 號	朗屏物業 發展有限 公司	西鐵物業 發展有限 公司	的近律師行, 貝克麥堅時 律師事務所, 金杜律師 事務所 及 司力達 律師樓	鄧國華 -王董建築師 事務所 公司	其士(建築) 有限公司	--	中國銀行 (香港)有限 公司	--	26/02/2016	31/01/2018	705	912	--

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

@ 包括單位及房屋

§ 資助出售房屋

二零一六年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
九龍內地段第 11228 號	九龍何文田常富街 1 號	ONE HOMANTIN	Easy Merit Holdings Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司	貝克麥堅時律師事務所	陳韻明-巴馬丹拿建築及工程師有限公司	興勝營造有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	Wheelock Finance Limited	09/03/2016	31/05/2018	813	561	--
將軍澳市地段第 118 號	新界西貢將軍澳唐俊街 28 號	海天晉	亨匯投資有限公司	Hanafin Holdings Limited, 新鴻基地產發展有限公司 及 Total Corporate Holdings Limited	胡關李羅律師行, 孖士打律師行 及 薛馮鄭岑律師行	李明嫻-巴馬丹拿建築及工程師有限公司	怡輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	10/03/2016	31/12/2017	661	628	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

[§] 資助出售房屋

二零一六年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b) [▲]	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目 [@]	備註
九龍內地段 第 11227 號	九龍何文田 常盛街 28 號	皓畋	Classic Gold Holdings Limited	Fastgold Holdings Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股 有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及 嘉里建設 有限公司	孖士打律師 行, 貝克 麥堅時 律師事務所 及 高李葉 律師行	王明炎 -劉榮廣 伍振民 建築師 事務所 (香港) 有限公司	新昌營造廠 (亞洲)有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	東譽有限 公司	14/03/2016	31/12/2017	657	1,429	--
新九龍 內地段 第 6511 號	九龍九龍塘 嘉林邊道 11 號	The Grampian	嘉林邊發展 有限公司	--	高李葉 律師行	麥德興 -綜滙建築 設計有限 公司	興勝建築 有限公司	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	--	--	31/03/2016	31/03/2016	0	14	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

[§] 資助出售房屋

二零一六年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(商業)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b)	(b)-(a)相隔日數	單位數目	備註
九龍內地段第 11229 號	九龍尖沙咀官涌街 7 號	匯萃	啓進集團有限公司	卓萃投資有限公司, Centuria Global Limited, Fast Global Holdings Limited 及 宏基資本有限公司	胡關李羅律師行	梁世雄-馬梁建築師事務所(香港)有限公司	禧輝有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	宏基資本有限公司	15/01/2016	31/03/2017	441	2	--

轉讓同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
沙田市地段第 502 號	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號	迎海第 3 期-迎海·星灣御	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及 裕銀發展有限公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司及 偉輝發展有限公司	胡關李羅律師行	劉鏡釗-劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司	恒順建築有限公司及 協興建築有限公司	--	--	--	23/03/2016	--	--	1,092	--

▲ 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

@ 包括單位及房屋

§ 資助出售房屋

二零一六年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

撮要	預售樓花同意書(住宅)批出數目：	8
	涉及住宅單位數目：	5,097
	預售樓花同意書(商業)批出數目：	1
	轉讓同意書(住宅)批出數目：	1
	涉及住宅單位數目：	1,092
	轉讓同意書(商業)批出數目：	0

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

@ 包括單位及房屋

§ 資助出售房屋