

**負資產住宅按揭貸款**  
**2016年第1季**

**負資產住宅按揭貸款的主要推算結果**

| (期末數字)              | <b>2016年3月</b> | <b>2015年12月</b> | <b>2015年9月</b> |
|---------------------|----------------|-----------------|----------------|
| 宗數                  | 1,432          | 95              | 0              |
| 佔整體住宅按揭貸款宗數的百分比     | 0.3            | *               | 0              |
| 未償還貸款金額 (百萬港元)      | 4,919          | 418             | 0              |
| 佔未償還貸款總額的百分比        | 0.5            | *               | 0              |
| 貸款中無抵押部分的金額(百萬港元)   | 195            | 12              | 0              |
| 按揭比率                | 104%           | 103%            | 不適用            |
| 加權平均利率 <sup>1</sup> | 1.88%          | 2.07%           | 不適用            |

**註解**

1. 以最優惠貸款利率作為定價參考的負資產住宅按揭貸款。

\*低於0.05%