

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2016 年 4 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,246 (2,431)	3,367 (3,570)	5,613 (6,001)	22,532	19,753	42,285
2.	地段買賣合約	4	204	208	2,102	887	2,989
	小計 (1) + (2)	2,250	3,571	5,821	24,634	20,640	45,274
3.	樓宇轉讓契約	2,077 (2,320)	2,457 (2,823)	4,534 (5,143)	15,787	11,127	26,914
4.	地段轉讓契約	7	362	369	8,546	856	9,402
	小計 (3) + (4)	2,084	2,819	4,903	24,333	11,983	36,316
5.	建築按揭 / 抵押	6	4	10			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,211	2,854	5,065			
	小計 (5) + (6)	2,217	2,858	5,075			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,637	3,139	5,776			
8.	租約	233	134	367			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,341	3,751	8,092			
	總計	13,762	16,272	30,034			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

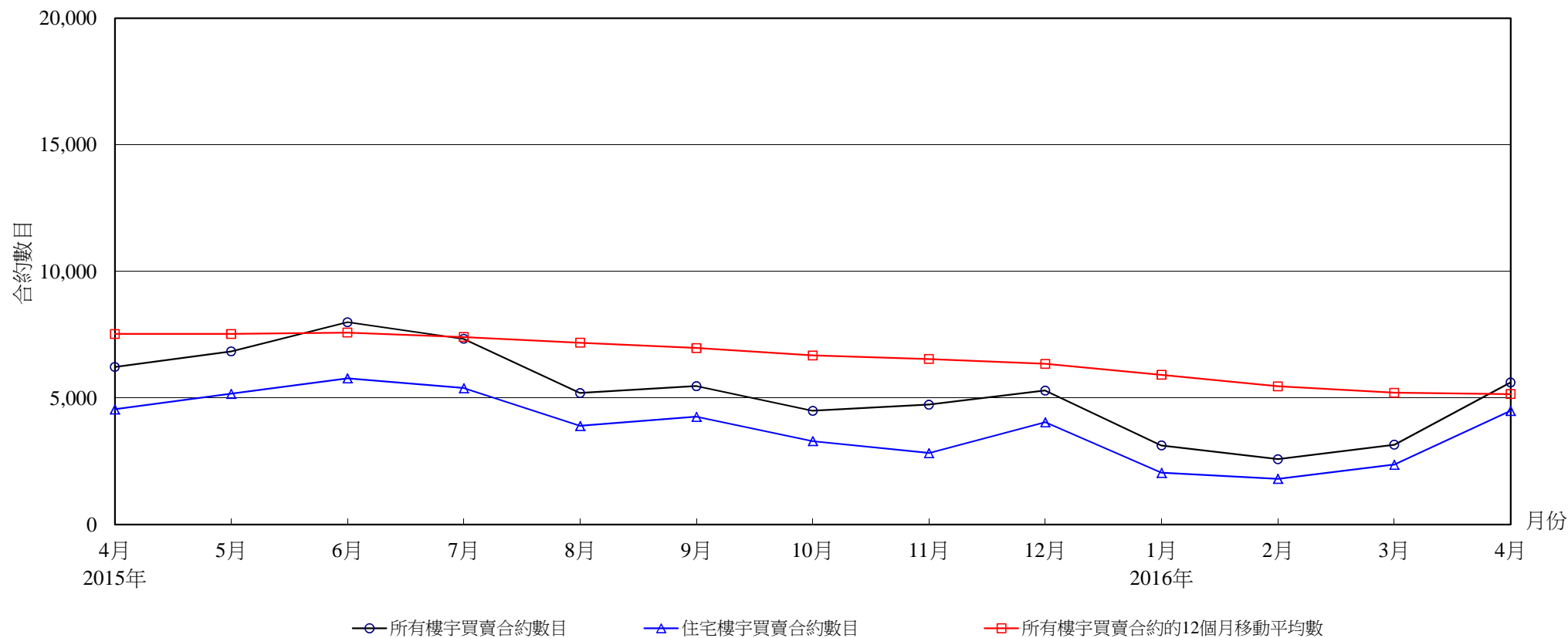
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2016年4月

項目	2016年 4月	2016年 3月	2015年 4月	2016年4月 增加(+)或減少(-)			
				2016年3月		2015年4月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,613	3,154	6,223	+ 2,459	+ 78.0	- 610	- 9.8
(b) 價值	42,285	21,653	44,587	+ 20,632	+ 95.3	- 2,302	- 5.2
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	208	153	235	+ 55	+ 35.9	- 27	- 11.5
(b) 價值	2,989	10,052	1,466	- 7,063	- 70.3	+ 1,523	+ 103.9
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,821	3,307	6,458	+ 2,514	+ 76.0	- 637	- 9.9
(b) 價值	45,274	31,705	46,053	+ 13,569	+ 42.8	- 779	- 1.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	4,534	6,181	9,418	- 1,647	- 26.6	- 4,884	- 51.9
(b) 價值	26,914	40,596	51,536	- 13,682	- 33.7	- 24,622	- 47.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	369	438	572	- 69	- 15.8	- 203	- 35.5
(b) 價值	9,402	5,125	3,386	+ 4,277	+ 83.5	+ 6,016	+ 177.7
小計(3)+(4)							
(a) 數目	4,903	6,619	9,990	- 1,716	- 25.9	- 5,087	- 50.9
(b) 價值	36,316	45,721	54,922	- 9,405	- 20.6	- 18,606	- 33.9
5. 建築按揭 / 抵押數目	10	3	1	+ 7	+ 233.3	+ 9	+ 900.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	5,065	6,216	8,933	- 1,151	- 18.5	- 3,868	- 43.3
小計(5)+(6)	5,075	6,219	8,934	- 1,144	- 18.4	- 3,859	- 43.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	5,776	6,033	8,867	- 257	- 4.3	- 3,091	- 34.9
8. 市民查冊次數	378,150	367,811	405,852	+ 10,339	+ 2.8	- 27,702	- 6.8

註：價值以港幣百萬元計算。

2015年4月至2016年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2015年										2016年			
月份	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
所有樓宇買賣合約數目	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294	3,123	2,583	3,154	5,613	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,549	5,168	5,776	5,393	3,896	4,263	3,300	2,826	4,043	2,045	1,807	2,369	4,494	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,524	7,529	7,578	7,406	7,181	6,970	6,680	6,537	6,347	5,914	5,458	5,203	5,152	

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2015年4月至2016年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2015 4	24	1	154	3	337	7	1,243	27	2,140	47	651	14	4,549	34,899
5	24	0	125	2	334	6	1,529	30	2,432	47	724	14	5,168	40,200
6	33	1	166	3	461	8	1,852	32	2,517	44	747	13	5,776	43,242
7	38	1	149	3	365	7	1,781	33	2,131	40	929	17	5,393	44,551
8	27	1	113	3	288	7	1,276	33	1,677	43	515	13	3,896	31,065
9	34	1	113	3	244	6	1,672	39	1,629	38	571	13	4,263	33,520
10	22	1	97	3	259	8	1,184	36	1,348	41	390	12	3,300	22,521
11	30	1	96	3	221	8	1,168	41	847	30	464	16	2,826	20,797
12	28	1	118	3	269	7	1,196	30	1,939	48	493	12	4,043	29,822
2016 1	22	1	95	5	212	10	830	41	641	31	245	12	2,045	15,800
2	18	1	80	4	241	13	774	43	505	28	189	10	1,807	11,769
3	29	1	93	4	255	11	1,031	44	681	29	280	12	2,369	17,106
4	27	1	127	3	380	8	1,914	43	1,371	31	675	15	4,494	34,494

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2016年4月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	810	9,245
2.	九龍	1,436	13,287
3.	離島	118	793
4.	北區	158	652
5.	西貢	566	3,951
6.	沙田	608	3,958
7.	大埔	218	2,090
8.	荃灣	500	2,864
9.	屯門	362	1,665
10.	元朗	837	3,780
	總計	5,613	42,285