

附件一

第（一）部分：白石角一帶已發展的房屋項目（不包括發展中及計劃發展的項目）^{註 1}

房屋發展項目	天賦海灣 大埔市 地段 第 186 號	海鑽· 天賦海灣 大埔市 地段 第 187 號	濶玥· 天賦海灣 大埔市 地段 第 188 號	逸瓏灣 大埔市地段 第 200 號及 大埔市地段 第 201 號
現有單位數目 ^{註 2}	482	193	548	1 091
現有居民人數	見註 5			
現有車位數目 (私人) ^{註 2}	379	211	387	903
現有車位數目 (公共) ^{註 3}	0	0	0	0
落成年份 ^{註 4}	2012	2012	2012	2015
現有建築樓面 面積 ^{註 2} (平方米)	66 372	32 087	69 652	133 893

第（二）部分：白石角一帶發展中及計劃發展的房屋項目^{註 1}

房屋發展項目	大埔市地段第 213 號	大埔市地段第 214 號	大埔市地段第 225 號	大埔市地段第 226 號	大埔市地段第 227 號	大埔市地段第 228 號 (招標中 ^{註12})
估計單位數目	約 1 200 ^{註 6}		約 3 380 ^{註 7}			
估計居民人數	見註 5					
估計車位數目 (私人)	約 1 000 ^{註 10}		約 1 100 ^{註 11}			
估計車位數目 (公共) ^{註 3}	0	0	0	0	0	0
地契訂明的建築 規約期限 ^{註 8}	30.6.2021	30.9.2020	30.9.2020	30.6.2021	31.3.2022	31.3.2022
估計可建樓面面積 ^{註 9} (平方米)	66 500	67 900	83 660	61 635	103 266	38 325

註 1: 表列土地在《白石角（東部）分區計劃大綱核准圖編號 S/PSK/13》已規劃作住宅用途。按大綱圖上的規劃意向，在大埔市地段第 187 號、第 200 號及第 201 號內，建築物的最低三層或現有建築物特別設計的非住宅部分，經選定的一些商業及社區用途是經常准許的。

註 2: 根據已批核建築圖則資料。

註 3: 地契並無要求發展商提供公共車位。

註 4: 根據入伙紙日期。

註 5: 根據《白石角（東部）分區計劃大綱核准圖編號 S/PSK/13》，該區總規劃人口約為 20 200。

註 6: 根據初步規劃估算，按單位面積 110 平方米計算（視乎發展商最終設計）。

註 7: 根據初步規劃估算，按單位面積 85 平方米計算（視乎發展商最終設計）。

註 8: 發展項目須在土地契約文件所載的「建築規約」期限內建成該契約中所訂明的最低樓面總面積，並取得由建築事務監督發出的佔用許可證。

註 9: 根據賣地條款規定最多可建樓面面積。

註 10: 根據初步規劃估算，按單位面積 110 平方米及香港規劃標準與準則計算（視乎發展商最終設計）。

註 11: 根據初步規劃估算，按單位面積 85 平方米及香港規劃標準與準則計算（視乎發展商最終設計）。

註 12: 大埔市地段第 228 號由 2016 年 6 月 3 日至 7 月 8 日進行招標。