附表 1

土 地 註 冊 處

土地註冊處收到作登記的契約

每月綜合統計數字

月份： 2016 年 8月

項 目	契約性質	收到作登記的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	3,205 (3,760)	4,225 (4,418)	7,430 (8,178)	35,863	21,468	57,331
2.	地 段 買 賣 合 約	4	214	218	1,286	971	2,257
	小 計 (1) + (2)	3,209	4,439	7,648	37,149	22,439	59,588
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	3,193 (3,927)	3,216 (3,447)	6,409 (7,374)	30,276	13,598	43,874
4.	地 段 轉 讓 契 約	2	394	396	84	785	869
	小 計 (3) + (4)	3,195	3,610	6,805	30,360	14,383	44,743
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	0	2	2			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	3,461	3,474	6,935			
	小 計 (5) + (6)	3,461	3,476	6,937			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	3,336	4,146	7,482			
8.	租 約	269	118	387			
9.	戰 前 樓 宇 重 建 豁 免 管 制 令	0	0	0			
10.	其 他	4,119	3,927	8,046			
	總 計	17,589	19,716	37,305			

註 ： 括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土 地 註 冊 處
每月統計數字比對表

月 份 ：2016 年 8月

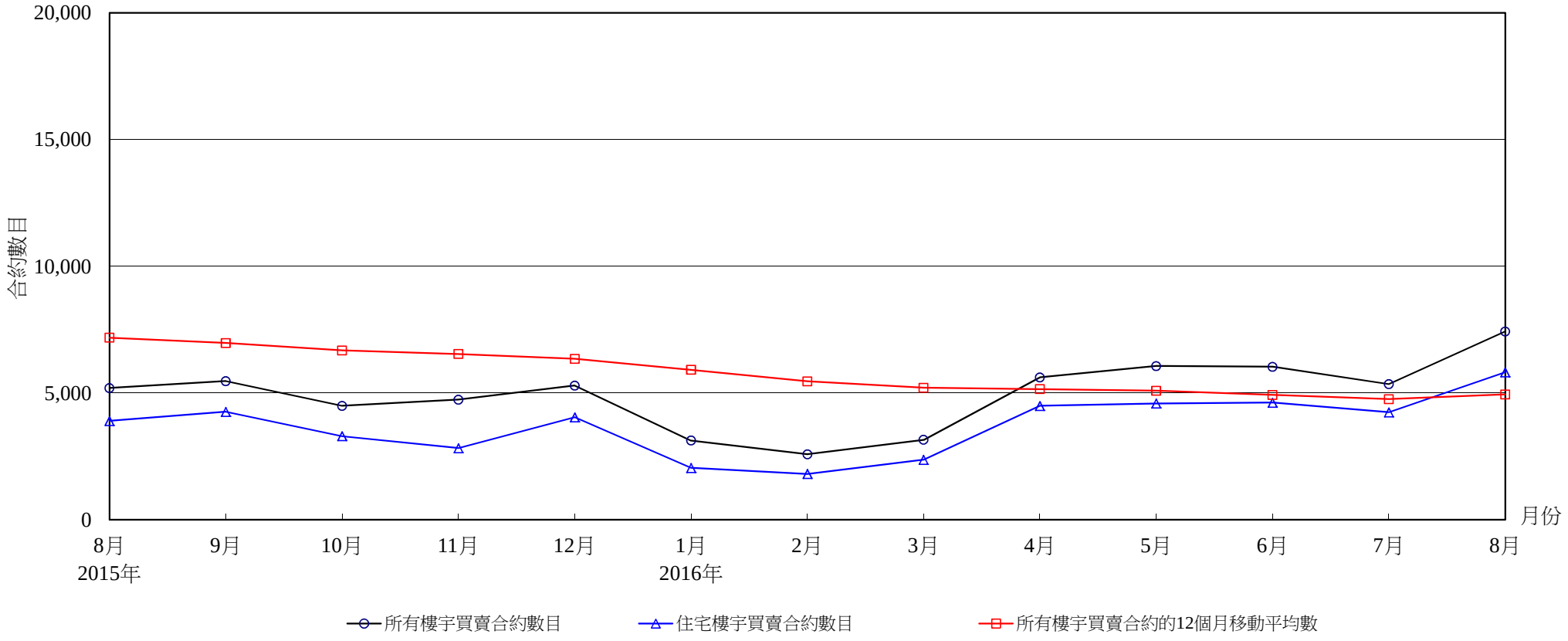
項 目	2016 年 8月	2016 年 7月	2015 年 8月	2016 年 8月 增加（+）或減少（-）			
				2016 年 7月		2015 年 8月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓 宇 買 賣 合 約							
(a) 數 目	7,430	5,354	5,197	+ 2,076	+ 38.8	+ 2,233	+ 43.0
(b) 價 值	57,331	36,113	38,089	+ 21,218	+ 58.8	+ 19,242	+ 50.5
2. 地 段 買 賣 合 約							
(a) 數 目	218	193	248	+ 25	+ 13.0	- 30	- 12.1
(b) 價 值	2,257	1,782	1,602	+ 475	+ 26.7	+ 655	+ 40.9
小 計 (1) + (2)							
(a) 數 目	7,648	5,547	5,445	+ 2,101	+ 37.9	+ 2,203	+ 40.5
(b) 價 值	59,588	37,895	39,691	+ 21,693	+ 57.2	+ 19,897	+ 50.1
3. 樓 宇 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	6,409	6,360	8,553	+ 49	+ 0.8	- 2,144	- 25.1
(b) 價 值	43,874	39,468	43,820	+ 4,406	+ 11.2	+ 54	+ 0.1
4. 地 段 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	396	409	541	- 13	- 3.2	- 145	- 26.8
(b) 價 值	869	2,471	4,015	- 1,602	- 64.8	- 3,146	- 78.4
小 計 (3) + (4)							
(a) 數 目	6,805	6,769	9,094	+ 36	+ 0.5	- 2,289	- 25.2
(b) 價 值	44,743	41,939	47,835	+ 2,804	+ 6.7	- 3,092	- 6.5
5. 建 築 按 揭 / 抵 押 數 目	2	2	8	0	0.0	- 6	- 75.0
6. 樓 宇 按 揭 / 抵 押 數 目	6,935	6,603	8,456	+ 332	+ 5.0	- 1,521	- 18.0
小 計 (5) + (6)	6,937	6,605	8,464	+ 332	+ 5.0	- 1,527	- 18.0
7. 撤 銷 按 揭 / 抵 押 數 目	7,482	7,358	8,818	+ 124	+ 1.7	- 1,336	- 15.2
8. 市 民 查 冊 次 數	428,417	384,052	411,049	+ 44,365	+ 11.6	+ 17,368	+ 4.2

註 ： 價值以港幣百萬元計算。

附表 3

土 地 註 冊 處

2015年8月至 2016年8月 期 間 的 樓 宇 買 賣 合 約 統 計 圖



樓 宇 買 賣 合 約 數 目

年　份	2015年					2016年							
月　份	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
所有樓宇買賣合約數目	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	3,896	4,263	3,300	2,826	4,043	2,045	1,807	2,369	4,494	4,586	4,620	4,243	5,821
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	7,181	6,970	6,680	6,537	6,347	5,914	5,458	5,203	5,152	5,088	4,925	4,759	4,945

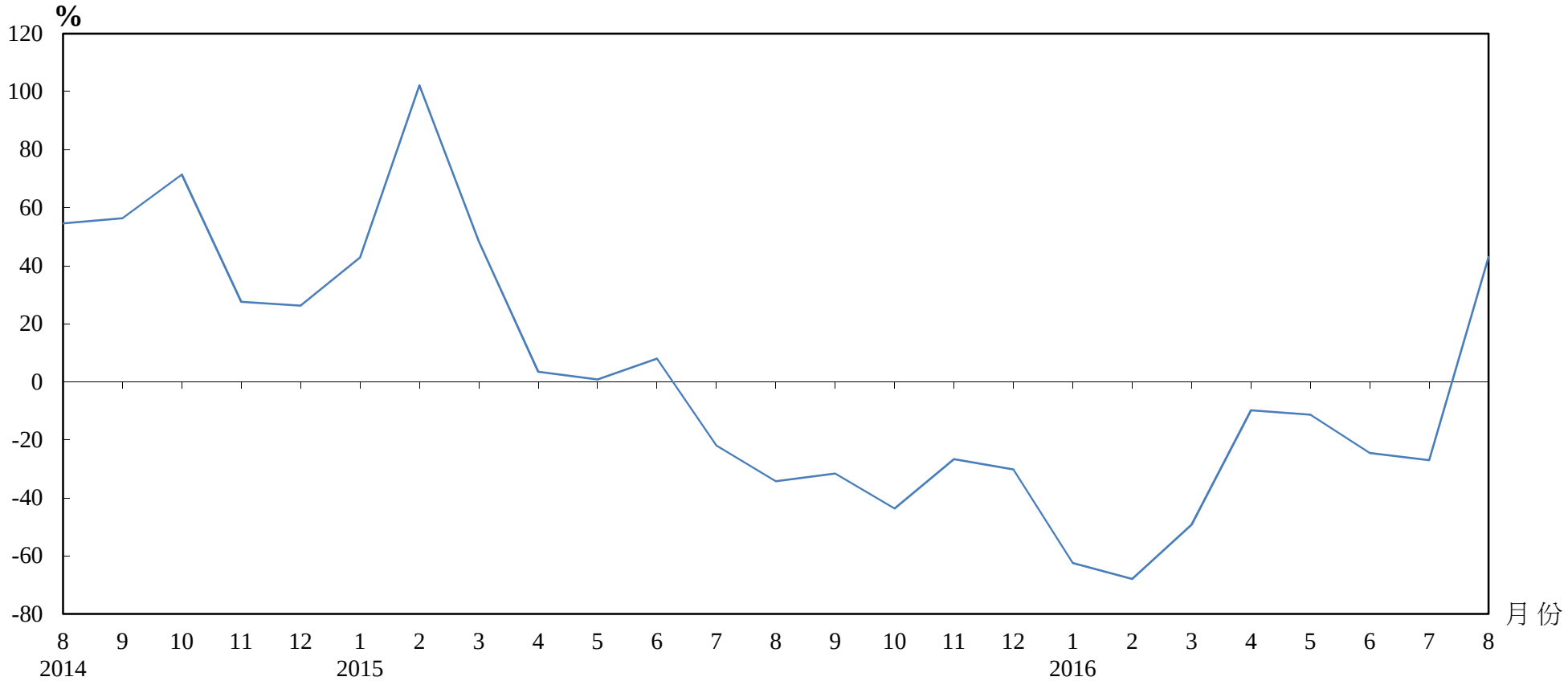
註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表 4

土地註冊處

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年 / 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2014 年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578
2015 年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294
2016 年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430				

附表５

土地註冊處

2015年8月至2016年8月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月		金額分類 (百萬元)												總計	
		少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
		數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2015	8	27	1	113	3	288	7	1,276	33	1,677	43	515	13	3,896	31,065
	9	34	1	113	3	244	6	1,672	39	1,629	38	571	13	4,263	33,520
	10	22	1	97	3	259	8	1,184	36	1,348	41	390	12	3,300	22,521
	11	30	1	96	3	221	8	1,168	41	847	30	464	16	2,826	20,797
	12	28	1	118	3	269	7	1,196	30	1,939	48	493	12	4,043	29,822
2016	1	22	1	95	5	212	10	830	41	641	31	245	12	2,045	15,800
	2	18	1	80	4	241	13	774	43	505	28	189	10	1,807	11,769
	3	29	1	93	4	255	11	1,031	44	681	29	280	12	2,369	17,106
	4	27	1	127	3	380	8	1,914	43	1,371	31	675	15	4,494	34,494
	5	30	1	106	2	391	9	1,694	37	1,508	33	857	19	4,586	40,916
	6	21	0	106	2	393	9	1,909	41	1,643	36	548	12	4,620	32,603
	7	26	1	118	3	390	9	1,647	39	1,582	37	480	11	4,243	29,733
	8	25	0	130	2	516	9	2,235	38	2,223	38	692	12	5,821	40,637

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

附表 6

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2016 年 8月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,311	18,139
2.	九龍	1,894	17,724
3.	離島	125	669
4.	北區	187	675
5.	西貢	594	3,441
6.	沙田	872	4,667
7.	大埔	254	1,689
8.	荃灣	618	2,972
9.	屯門	689	2,838
10.	元朗	886	4,517
	總 計	7,430	57,331