

二零一六年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
屯門市地段第 508 號	新界屯門良德街 3 號	豐連	Enormous Asset Limited	Easeon Assets Management Limited, 陳氏集團國際有限公司, 陳氏集團控股有限公司, 南豐國際控股有限公司, 南豐集團控股有限公司, 南豐發展有限公司及 NF Property (Hong Kong) Holdings Limited	觀韜律師事務所 (香港)	古兆豐-周古梁建築工程師有限公司	晉業建築有限公司	--	大華銀行有限公司	Nan Fung International Finance Limited, 豐資源有限公司及 利捷貿易有限公司	21/07/2016	30/09/2018	801	370	--

[▲] 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

二零一六年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
筲箕灣內地段第 634 號	香港筲箕灣柴灣道 33 號	香島	添時企業有限公司	陳氏集團控股有限公司, 陳氏集團國際有限公司, Jetfield Resources Limited, 南豐發展有限公司, 南豐集團控股有限公司, 南豐國際控股有限公司及 NF Property (Hong Kong) Holdings Limited	胡關李羅律師行及觀韜律師事務所(香港)	呂元祥-呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	寶登建築有限公司	--	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	南豐地產控股有限公司及利捷貿易有限公司	12/08/2016	31/01/2019	902	470	--
將軍澳市地段第 93 號	新界西貢將軍澳唐俊街 21 號	海翩滙	碧霞有限公司	參明有限公司	孖士打律師行	歐陽治經-王歐陽(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	恒生銀行有限公司	--	參明有限公司	16/08/2016	30/11/2018	836	857	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

二零一六年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
新九龍內地段第 6516 號	九龍啟德沐寧街 2 號	啟德 1 號 (I)	高龍發展有限公司	中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司	的近律師行, 施文律師行, 陳淑雄律師行及 劉漢銓律師行	梁鵬程-梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	中海財務有限公司	18/08/2016	31/10/2017	439	545	--
九龍內地段第 11215 號之餘段	九龍馬頭角炮仗街 93 號及新山道 20, 22, 24, 26, 28, 30 及 32 號	喜築	市區重建局	--	孖士打律師行	周曉東-李景勳、雷煥庭建築師有限公司	祥記馮祥建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	22/08/2016	30/11/2018	830	209	--
九龍內地段第 11210 號	九龍馬頭角九龍城道 6 號及 8 號及浙江街 44 號	津匯	市區重建局	--	徐嘉慎律師事務所及胡百全律師事務所	周蕙禮-WDA Architects Limited	永興聯合建築有限公司	--	創興銀行有限公司	--	23/08/2016	30/06/2017	311	175	--
屯門市地段第 430 號	新界屯門虎地富盛街 18 號	18 逸品	傑穎投資有限公司	K & K Property Holdings Limited 及 Worthy Dragon Limited	孖士打律師行	余鍊強-崔德剛-余鍊強建築工程師樓有限公司	永明建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	Worthy Dragon Limited	23/08/2016	31/03/2017	220	18	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

二零一六年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
屯門市地段第 509 號	新界屯門良德街 8 號	珀御	高港發展有限公司	新鴻基地產發展有限公司, 茂時有限公司 及 Verda Limited	孖士打律師行及王潘律師行	李嘉胤-李景勳、雷煥庭建築師有限公司	怡輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	26/08/2016	31/10/2018	796	321	--
丈量約份第 105 約地段第 2086 號	新界元朗牛潭尾	意花園	順力投資有限公司	長江實業地產有限公司, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited, Paola Holdings Limited 及 Roseberg Resources Limited	胡關李羅律師行	袁灼堯-王董建築師事務所有限公司	達高建業有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Paola Holdings Limited	02/09/2016	31/12/2016	120	67	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

二零一六年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
將軍澳市地段第 95 號	新界西貢將軍澳唐賢街 29 號	藍塘傲	卓剛有限公司	Diamond Path Limited, Dragon Dynasty Worldwide Limited, Baicross Limited 及 麗新發展有限公司	姚黎李律師行, 羅文錦律師樓及 劉漢銓律師行	彭素華-巴馬丹拿建築及工程師有限公司	協興建築有限公司	恒生銀行有限公司	--	Diamond Path Limited	08/09/2016	30/09/2018	752	605	--
沙田市地段第 598 號	新界沙田馬鞍山恆光街 15 號	蒼晴	龍勝投資有限公司	Synergy Best Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited 及 Wang On Group Limited	孖士打律師行	黎紹堅-呂鄧黎建築師有限公司	其士(建築)有限公司	恒生銀行有限公司	--	Synergy Best Limited 及 錦華穩勝有限公司	13/09/2016	31/12/2018	839	364	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋

二零一六年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(商業)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b)	(b)-(a)相隔日數	單位數目	備註
元朗市地段第 518 號	新界元朗安寧路 38 號	世宙	Carlford Investments Limited	Classic One Investments Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業地產有限公司	胡關李羅律師行	梁鵬程-梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	精進建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Paola Holdings Limited	07/07/2016	31/03/2017	267	37	--

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

@ 包括單位及房屋

法律諮詢及田土轉易處

二零一六年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b)	(b)-(a)相隔日數	單位數目	備註
將軍澳市地段第 112 號	新界西貢將軍澳至善街 3 號	Savannah	Great Horwood Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司	的近律師行	梁鵬程-梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	協興建築有限公司	BNP Paribas Hong Kong Branch	--	Wheelock Finance Limited	19/09/2016	31/07/2017	315	1	--

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

@ 包括單位及房屋

二零一六年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

轉讓同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) [▲]	(b)-(a)相隔日數	單位數目 [@]	備註
沙田市地段第 502 號	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號	迎海 (第 4 期) -迎海·駿岸	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及裕銀發展有限公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司及偉輝發展有限公司	胡關李羅律師行	劉鏡釗-劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司	恒順建築有限公司及協興建築有限公司	--	--	--	10/08/2016	--	--	474	--

撮要	預售樓花同意書(住宅)批出數目 :	11
	涉及住宅單位數目 :	4,001
	預售樓花同意書(商業)批出數目:	2
	轉讓同意書(住宅)批出數目 :	1
	涉及住宅單位數目 :	474
	轉讓同意書(商業)批出數目:	0

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

[@] 包括單位及房屋