

負資產住宅按揭貸款
2016年第3季

負資產住宅按揭貸款的主要推算結果

(期末數字)	2016年9月	2016年6月	2016年3月
宗數	69	1,307	1,432
佔整體住宅按揭貸款宗數的百分比	*	0.3	0.3
未償還貸款金額(百萬港元)	282	4,452	4,919
佔未償還貸款總額的百分比	*	0.4	0.5
貸款中無抵押部分的金額(百萬港元)	6	157	195
按揭比率	102%	104%	104%
加權平均利率 ¹	2.17%	1.96%	1.88%

註解

1. 以最優惠貸款利率作為定價參考的負資產住宅按揭貸款。

*低於0.05%