土 地 註 冊 處

附表 1

土地註冊處收到作登記的契約

每月綜合統計數字

月份： 2016 年 10月

項 目	契約性質	收到作登記的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	3,680 (4,232)	4,880 (5,064)	8,560 (9,296)	36,416	29,693	66,109
2.	地 段 買 賣 合 約	2	208	210	732	1,038	1,770
	小 計 (1) + (2)	3,682	5,088	8,770	37,148	30,731	67,879
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	3,233 (3,624)	4,280 (4,508)	7,513 (8,132)	22,311	20,244	42,555
4.	地 段 轉 讓 契 約	4	408	412	154	1,440	1,594
	小 計 (3) + (4)	3,237	4,688	7,925	22,465	21,684	44,149
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	0	8	8			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	3,397	4,431	7,828			
	小 計 (5) + (6)	3,397	4,439	7,836			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	3,251	4,176	7,427			
8.	租 約	211	96	307			
9.	戰 前 樓 宇 重 建 豁 免 管 制 令	0	0	0			
10.	其 他	4,170	4,591	8,761			
	總 計	17,948	23,078	41,026			

註 ： 括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土 地 註 冊 處
每月統計數字比對表

月 份 ：2016 年 10月

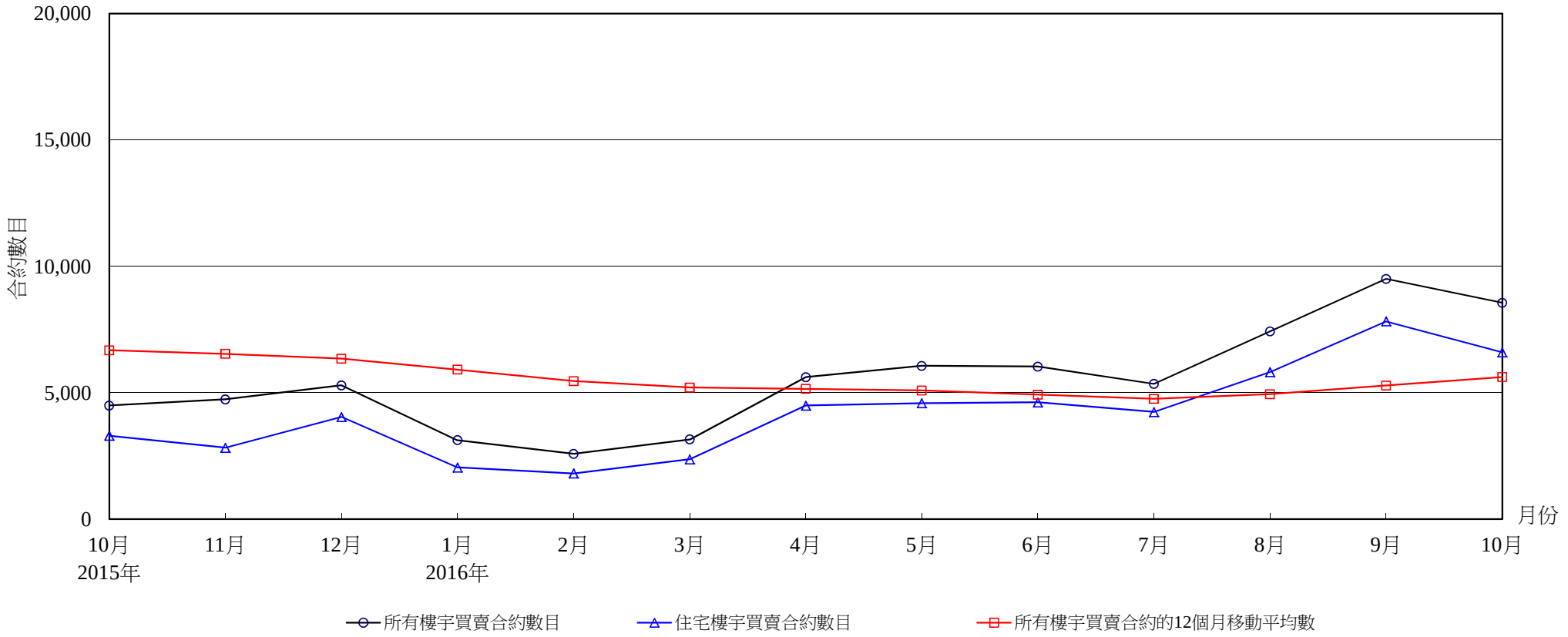
項 目	2016 年 10月	2016 年 9月	2015 年 10月	2016 年 10月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2016 年 9月		2015 年 10月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓 宇 買 賣 合 約							
(a) 數 目	8,560	9,504	4,491	- 944	- 9.9	+ 4,069	+ 90.6
(b) 價 值	66,109	64,993	35,893	+ 1,116	+ 1.7	+ 30,216	+ 84.2
2. 地 段 買 賣 合 約							
(a) 數 目	210	241	242	- 31	- 12.9	- 32	- 13.2
(b) 價 值	1,770	1,313	1,923	+ 457	+ 34.8	- 153	- 8.0
小計 (1) + (2)							
(a) 數 目	8,770	9,745	4,733	- 975	- 10.0	+ 4,037	+ 85.3
(b) 價 值	67,879	66,306	37,816	+ 1,573	+ 2.4	+ 30,063	+ 79.5
3. 樓 宇 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	7,513	6,249	6,814	+ 1,264	+ 20.2	+ 699	+ 10.3
(b) 價 值	42,555	32,358	60,737	+ 10,197	+ 31.5	- 18,182	- 29.9
4. 地 段 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	412	443	546	- 31	- 7.0	- 134	- 24.5
(b) 價 值	1,594	1,827	2,671	- 233	- 12.8	- 1,077	- 40.3
小計 (3) + (4)							
(a) 數 目	7,925	6,692	7,360	+ 1,233	+ 18.4	+ 565	+ 7.7
(b) 價 值	44,149	34,185	63,408	+ 9,964	+ 29.1	- 19,259	- 30.4
5. 建 築 按 揭 / 抵 押 數 目	8	2	9	+ 6	+ 300.0	- 1	- 11.1
6. 樓 宇 按 揭 / 抵 押 數 目	7,828	6,603	7,035	+ 1,225	+ 18.6	+ 793	+ 11.3
小計 (5) + (6)	7,836	6,605	7,044	+ 1,231	+ 18.6	+ 792	+ 11.2
7. 撤 銷 按 揭 / 抵 押 數 目	7,427	7,279	8,470	+ 148	+ 2.0	- 1,043	- 12.3
8. 市 民 查 冊 次 數	426,445	438,992	392,382	- 12,547	- 2.9	+ 34,063	+ 8.7

註 ： 價值以港幣百萬元計算。

土 地 註 冊 處

附表 3

2015年10月至2016年10月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓 宇 買 賣 合 約 數 目

年　份	2015年			2016年									
月　份	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
所有樓宇買賣合約數目	4,491	4,736	5,294	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	3,300	2,826	4,043	2,045	1,807	2,369	4,494	4,586	4,620	4,243	5,821	7,826	6,601
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	6,680	6,537	6,347	5,914	5,458	5,203	5,152	5,088	4,925	4,759	4,945	5,282	5,621

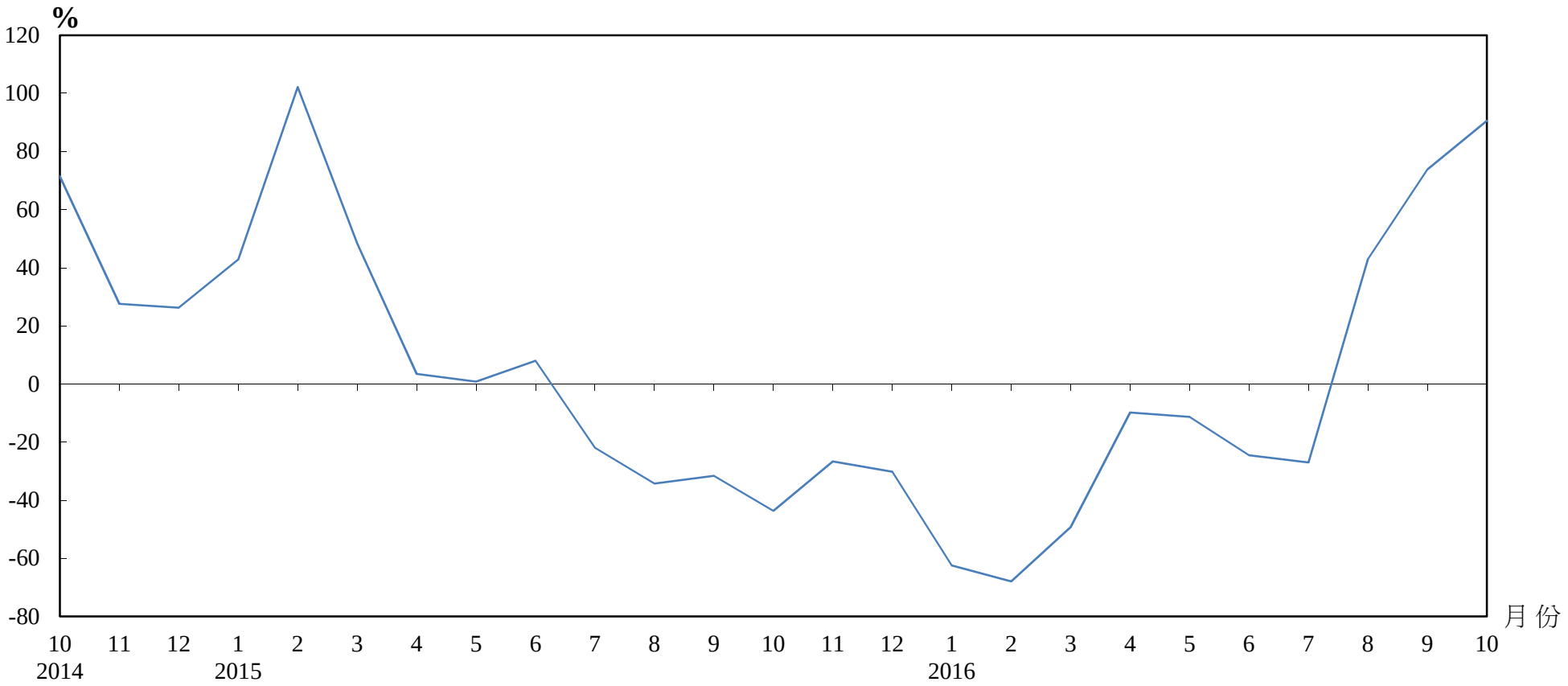
註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土 地 註 冊 處

附 表 4

樓 宇 買 賣 合 約 數 目 （ 與 去 年 同 期 比 較 ） 升 降 趨 勢 圖



樓 宇 買 賣 合 約（包括住宅及非住宅單位）數 目

年 / 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2014 年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578
2015 年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294
2016 年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560		

附表５

土地註冊處

2015年10月至2016年10月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月		金額分類(百萬元)												總計	
		少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
		數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值(百萬元)
2015	10	22	1	97	3	259	8	1,184	36	1,348	41	390	12	3,300	22,521
	11	30	1	96	3	221	8	1,168	41	847	30	464	16	2,826	20,797
	12	28	1	118	3	269	7	1,196	30	1,939	48	493	12	4,043	29,822
2016	1	22	1	95	5	212	10	830	41	641	31	245	12	2,045	15,800
	2	18	1	80	4	241	13	774	43	505	28	189	10	1,807	11,769
	3	29	1	93	4	255	11	1,031	44	681	29	280	12	2,369	17,106
	4	27	1	127	3	380	8	1,914	43	1,371	31	675	15	4,494	34,494
	5	30	1	106	2	391	9	1,694	37	1,508	33	857	19	4,586	40,916
	6	21	0	106	2	393	9	1,909	41	1,643	36	548	12	4,620	32,603
	7	26	1	118	3	390	9	1,647	39	1,582	37	480	11	4,243	29,733
	8	25	0	130	2	516	9	2,235	38	2,223	38	692	12	5,821	40,637
	9	18	0	122	2	539	7	2,559	33	3,534	45	1,054	13	7,826	55,957
	10	16	0	117	2	382	6	1,885	29	2,962	45	1,239	19	6,601	54,504

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

附表 6

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2016 年 10月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,489	16,494
2.	九龍	2,191	19,922
3.	離島	149	1,118
4.	北區	176	841
5.	西貢	866	6,340
6.	沙田	1,197	5,765
7.	大埔	275	1,664
8.	荃灣	610	3,058
9.	屯門	486	2,293
10.	元朗	1,121	8,614
	總計	8,560	66,109