

附表一

過去五年（2011 年 12 月至 2016 年 11 月）
獲城市規劃委員會批准涉及由「政府、機構或社區」、「休憩用地」
或「綠化地帶」用途改劃為住宅、商業或工業用途的用地詳情*

（一） 改劃作住宅用途

	地點	原先土地 用途地帶	改劃後的 土地用途地帶	用地面積 （公頃） （約）
香港				
1	灣仔呂祺教育服務中心和灣仔分科診所#	政府、機構或社區	住宅（戊類）	0.27
2	壽臣山道西與黃竹坑徑交界處#	政府、機構或社區	住宅（丙類）3	1.27
3	香港仔水塘道與漁光道交界處	政府、機構或社區	住宅（甲類）	0.31
4	赤柱黃麻角道以西（近富豪海灣）#	綠化地帶	住宅（丙類）1	2.55
5	西環域多利道與加多近街交界處	休憩用地及未指定用途	住宅（甲類）6	0.91
6	北角渣華道#	政府、機構或社區	住宅（甲類）	0.12
7	柴灣柴灣道、永平街與新廈街交界處#	休憩用地	住宅（甲類）	0.37
九龍				
8	觀塘秀明道#	政府、機構或社區	住宅（甲類）2	0.28
9	九龍城東寶庭道與嘉林邊道交界處	政府、機構或社區(3)	住宅（丙類）9	0.21
10	油塘高超道與碧雲路交界處#	政府、機構或社區	住宅（甲類）	0.72
11	鯉魚門徑#	政府、機構或社區為主、綠化地帶及道路	住宅（甲類）6	0.32

	地點	原先土地用途地帶	改劃後的土地用途地帶	用地面積 (公頃) (約)
12	牛頭角彩興路及彩興里#	政府、機構或社區為主、綠化地帶及道路	住宅(甲類) 1	1.23
13	牛頭角彩榮路#	政府、機構或社區	住宅(甲類) 2	0.67
14	觀塘曉明街/曉光街#	休憩用地及綠化地帶	住宅(甲類)	1.14
15	何文田太子道西 223 號	政府、機構或社區	住宅(乙類)	0.23
16	何文田常盛街#	休憩用地	住宅(乙類) 3	0.91
17	馬頭圍道與馬坑涌道交界處	政府、機構或社區	住宅(甲類)	0.03
18	慈雲山雙鳳街	政府、機構或社區	住宅(甲類)	0.36
19	油塘欣榮街(近鯉魚門邨)#	綠化地帶	住宅(甲類)	1.11
20	油塘高超道(地盤甲)	政府、機構或社區、其他指定用途註明「通風大樓」及綠化地帶	住宅(甲類) 7	0.4
21	油塘高超道(地盤乙)#	政府、機構或社區為主及其他指定用途註明「通風大樓」	住宅(甲類)	0.37
荃灣及西九龍				
22	深井深康路以西	休憩用地及綠化地帶	住宅(丁類)	0.72
23	荔枝角道與東京街交界處	休憩用地	住宅(甲類)	2.3
24	深水埗福華街與福榮街交界處(營盤街以東)#	政府、機構或社區及住宅(甲類) 7	住宅(甲類) 10	0.31

	地點	原先土地 用途地帶	改劃後的 土地用途地帶	用地面積 (公頃) (約)
25	旺角豉油街與上海街交界處#	政府、機構 或社區	住宅(甲類) 4	0.06
26	旺角新填地街 322-324 號/上海街 445-447 號#	政府、機構 或社區	住宅(甲類)	0.03
27	深水埗發祥街西與深旺道交界 處#	政府、機構 或社區為 主、綠化地 帶及道路	住宅(甲類) 11	0.62
28	葵涌大窩口道第 1 期#	休憩用地及 住宅(甲類)	住宅(甲類) 2	0.32
29	葵涌大窩口道第 2 期#	政府、機構 或社區及休 憩用地	住宅(甲類) 2	0.31
30	葵涌荔崗街#	政府、機構 或社區	住宅(甲類) 2	0.38
31	青衣細山路#	綠化地帶	住宅(甲類) 4	0.62
32	青衣近長宏邨#	綠化地帶及 住宅(甲類)	住宅(甲類) 3	0.14
33	大窩坪延坪道以北#	綠化地帶	住宅(丙類) 13	2.04
34	青衣路與青鴻路交界處#	休憩用地及 道路	住宅(甲類) 4	4.29
沙田、大埔及北區				
35	馬鞍山恆光街#	政府、機構 或社區	住宅(乙類) 3	0.31
36	馬鞍山馬錦街#	政府、機構 或社區	住宅(乙類) 4	0.31
37	沙田碩門邨	休憩用地	住宅(甲類) 4	1.83
38	露輝路(東面) #	綠化地帶	住宅(丙類) 9	4.13
39	露輝路(西面) #			
40	大埔荔枝山山塘路#	綠化地帶	住宅(乙類) 8	4.25
41	大埔滘近樟樹灘路#	綠化地帶	住宅(丙類) 8	2.54

	地點	原先土地 用途地帶	改劃後的 土地用途地帶	用地面積 (公頃) (約)
42	大埔頌雅路西面#	綠化地帶為主及政府、機構或社區	住宅(甲類)9	9.59
43	大埔頌雅路東面#	政府、機構或社區		
44	大埔第9區#	政府、機構或社區及綠化地帶		
45	馬鞍山路(北面部分)#	綠化地帶	住宅(甲類)	1.89
46	馬鞍山路(南面部分)#			
47	馬鞍山落禾沙里#	休憩用地	住宅(乙類)5	0.83
48	馬鞍山第86B區恆泰路#	政府、機構或社區及道路	住宅(甲類)8	3.69
49	白石角科學園	休憩用地	住宅(乙類)6	0.67
50	馬鞍山白石#	政府、機構或社區	住宅(丙類)3	0.46
51	馬鞍山第90B區恆健街與恆明街交界處#	休憩用地	住宅(甲類)10	0.59
52	大圍大埔公路以北近牡丹園#	綠化地帶	住宅(乙類)3	0.33
53	沙田多石配水庫以北#	綠化地帶	住宅(乙類)2	1.13
54	九肚麗坪路以北近雍坪徑#	綠化地帶及住宅(乙類)	住宅(乙類)2	0.67
55	龍躍頭皇后山# (公營房屋部分)	政府、機構或社區(2) 為主、住宅(丙類)及農業	住宅(甲類)	13.77
56	龍躍頭皇后山# (私營房屋部分)	政府、機構或社區(2)	住宅(乙類)	3.97

	地點	原先土地 用途地帶	改劃後的 土地用途地帶	用地面積 (公頃) (約)
屯門及元朗西				
57	屯門湖康街與湖安街交界處	政府、機構 或社區	住宅（甲類）	0.23
58	屯門第 56 區掃管笏路以東#	政府、機構 或社區為 主、休憩用 地及綠化地 帶	住宅（乙類）18	2.68
59	屯門第 56 區掃管笏路以西#	政府、機構 或社區及綠 化地帶	住宅（乙類）2	0.75
60	屯門第 48 區前歌頓軍營#	政府、機構 或社區及綠 化地帶	住宅（乙類）	1.11
61	屯門第 48 區青山公路-青山灣段 （近管青路）前掃管軍營用地 （西面部分）#	政府、機構 或社區	住宅（乙類）14	2.75
62	屯門第 48 區青山公路-青山灣段 （近管青路）前掃管軍營用地 （東面部分）#	政府、機構 或社區	住宅（乙類）15	2.4
63	屯門第 16 區恆富街與海榮路交 界處#	政府、機構 或社區	住宅（甲類）22	0.88
64	屯門第 39 區青山公路-青山灣段 顯法里前香港基督教服務處培 愛學校校舍（第 1 期）#	政府、機構 或社區及綠 化地帶	住宅（甲類）22	0.48
65	屯門第 29 西區#	政府、機構 或社區及住 宅（甲類）	住宅（甲類）21	1.32
66	屯門第 2 區#	政府、機構 或社區	住宅（甲類）23	0.31
67	屯門第 54 區第 5 號地盤#	政府、機構 或社區為 主、綠化地 帶及道路	住宅（甲類）25	0.77

	地點	原先土地 用途地帶	改劃後的 土地用途地帶	用地面積 (公頃) (約)
68	屯門第 54 區麒麟圍#	政府、機構 或社區	住宅（甲類）24	1
69	屯門第 56 區管翠路以南#	綠化地帶及 住宅(乙類)	住宅（乙類）2	1.24
70	元朗橫洲第 1 期#	綠化地帶	住宅（甲類）4	5.67
71	屯門掃管笏琨崙以北#	綠化地帶	住宅（乙類）2	6.03
72	屯門掃管笏愛琴灣以北#			
73	屯門掃管笏富安居以北#			
粉嶺、上水及元朗東				
74	前建德公立學校#	政府、機構 或社區及農 業	住宅（丙類）2	0.64
75	古洞南坑頭路以東	政府、機構 或社區	住宅（丙類）2	0.59
76	粉嶺第 27 區彩園路#	政府、機構 或社區及休 憩用地	住宅（甲類）1	1.24
77	粉嶺第 49 區雍盛苑以南#	政府、機構 或社區及綠 化地帶	住宅（甲類）2	0.82
西貢及離島				
78	西貢對面海康健路#	政府、機構 或社區	住宅（乙類）5	0.35
79	西貢篤康村路#	政府、機構 或社區	住宅（乙類）4	0.87
80	前坪洲公立志仁學校（北面部分）#	政府、機構 或社區及 鄉村式發展	住宅（丙類）4	0.17

	地點	原先土地 用途地帶	改劃後的 土地用途地帶	用地面積 (公頃) (約)
		地帶		
81	清水灣道與碧沙路交界處#	綠化地帶	住宅（丙類）10	0.13
82	梅窩銀礦灣路西端#	政府、機構 或社區	住宅（甲類）	0.77
83	長洲花屏路 15 號 (長洲內地段 11 號)	政府、機構 或社區(4)	住宅（丙類）7	0.05
84	長洲花屏路	政府、機構 或社區(4) 及住宅（丙 類）5	住宅（丙類）8	0.34
85	大嶼山南岸礮石灣以東(丈量約 份第 329 約地段第 687 號)	綠化地帶	住宅（丙類）	0.04
86	東涌路近山下#	政府、機構 或社區及 道路	住宅（甲類）1	0.92

(二) 改劃作商業或工業用途

	地點	原先土地用途地帶	改劃後的土地用途地帶	用地面積 (公頃) (約)
香港				
1	灣仔北會展站	政府、機構或社區(1)、其他指定用途(鐵路車站設施)、其他指定用途(鐵路通風大樓)、其他指定用途(美化市容地帶)、其他指定用途(園景高架行人走廊)及道路	綜合發展區^	1.65
2	香港仔業勤街	政府、機構或社區(1)	其他指定用途(商貿) 2^	0.26
3	中環美利道	政府、機構或社區	商業(3)	0.31
4	金鐘廊	休憩用地及道路	商業(4)	0.67
九龍				
5	茶果嶺道	商業及休憩用地	商業	0.96
荃灣及西九龍				
6	尖沙咀中間道	政府、機構或社區	商業(11)	0.26
7	長沙灣道 650 號	政府、機構或社區	商業(5)	0.16

	地點	原先土地 用途地帶	改劃後的 土地用途地帶	用地面積 (公頃) (約)
8	葵涌大連排道	政府、機構 或社區	商業(3)	0.12
9	長沙灣長順街	政府、機構 或社區	商業(6)	0.42
10	長沙灣汝洲西街	政府、機構 或社區	其他指定用途 (商貿) 5^	0.29
西貢及離島				
11	將軍澳第 137 區	休憩用地(2)	其他指定用途 (深水海旁 工業) ^	2.75
12	東涌第 6 區	政府、機構 或社區	商業(3)	0.66

備註：

* 上表包括原先土地用途地帶以「政府、機構或社區」、「休憩用地」或「綠化地帶」用途為主的用地，若用地原先土地用途地帶只涉及小部分上述用途，該用地不會包括在上表內。此外，上表不包括古洞北和粉嶺北新發展區，以及東涌新市鎮擴展內改劃的用地。

土地用途檢討所物色的用地（共 70 幅）。

^ 其他與商業和工業發展有關的用途。