

啟能庇護工場及宿舍舊址重新發展為綜合康復服務大樓

啟能庇護工場及宿舍舊址位於觀塘福塘道 4 號，該幅用地屬政府撥地，由社會福利署持有，面積為 1 650 平方米，原建有 1 座樓齡約 40 年的 4 層建築物。有關用地將重新發展，拆卸現有建築物及興建 1 座 10 層高大樓，提供 6 247 平方米的淨作業樓面面積及 11 364 平方米的總樓面面積，以容納建議的福利設施。

用地將興建的綜合康復服務大樓擬提供的福利服務（包括重置現有的康復設施）如下：

<u>設施</u>	<u>服務名額</u>
-----------	-------------

住宿照顧服務

(a) 嚴重弱智人士宿舍	50
(b) 中度弱智人士宿舍	50
(c) 嚴重肢體傷殘人士宿舍	50
(d) 嚴重殘疾人士護理院	50
(e) 中途宿舍	60
(f) 輔助宿舍	40
小 計：	300

日間訓練服務

(g) 展能中心	50
(h) 綜合職業康復服務中心	160
小 計：	210

總計：	510
------------	------------

中心為本服務(重置)

- (i) 殘疾人士地區支援中心
- (j) 日間社區康復中心
- (k) 精神健康綜合社區中心

透視圖一



透視圖二

