

落馬洲河套地區 港深創新及科技園

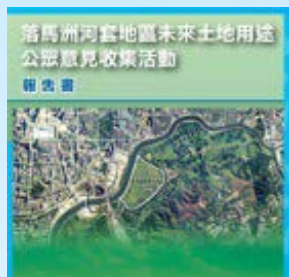
工商事務委員會
發展事務委員會
資訊科技及廣播事務委員會

聯席會議
2017年3月6日

背景



河套地區的發展進程



2007-2008年
《施政報告》
十大基建工程

2008年6-7月：
河套地區未來發
展意見收集活動

2011年11月：
簽署《推進落馬洲河
套地區共同開發工作
的合作協議書》

2008年3月：
成立「港深邊界區
發展聯合專責小組」

2009年6月：
河套地區發展規劃
及工程研究

2013年7月：
公佈規劃及工程
研究的結果



港深兩地的創新及科技發展

- 本地的創科氛圍逐漸形成
 - 初創企業發展蓬勃
 - 國際頂尖創科機構落戶香港



港深兩地的創新及科技發展

■ 深圳是國家創科事業的先鋒

- 戰略性新興產業增加值：
7,000億人民幣

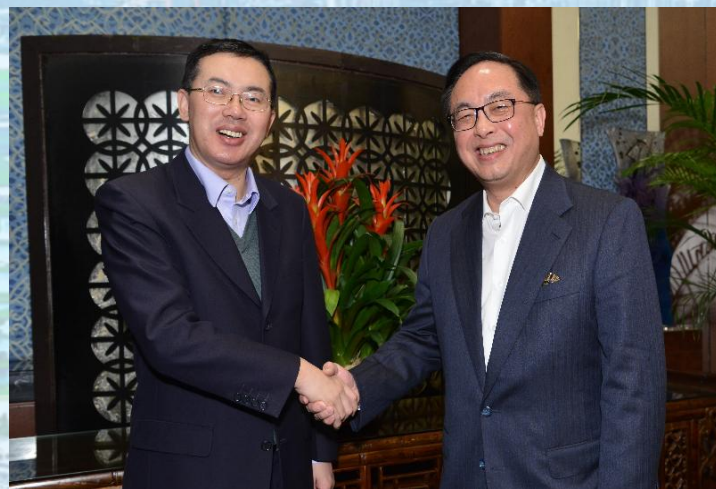
- 創新基礎設施建設：
國家超級計算深圳中心、
大亞灣中微子實驗室

- 5500多間國家級高新技術企業：
騰訊、華為、大疆



港深兩地的創新及科技合作

- 兩地合作發展創科，產生協同效應：
 - 粵港科技合作資助計劃：共同資助研發項目
 - 香港各間大學先後於深圳南山高新區建立產學研基地和科研中心



合作備忘錄

- 2017年1月3日簽署《關於港深推進落馬洲河套地區共同發展的合作備忘錄》
- 基本原則
 - 適用香港特別行政區法律和土地行政制度
 - 非牟利
 - 友好協商



開發機制



- 特區政府：負責河套及其周邊地區所需的基礎設施建設
- 香港科技園公司的附屬公司：負責上蓋建設、營運、維護和管理

主要用途

最高120萬平方米總樓面面積

內地

海外

科研合作
基地

綜合性
高端培訓
平台

文化創意

本港



經濟效益

香港歷來最大的創科平台：

- 每年經濟貢獻約570億元
- 製造約5萬個職位



河套地區港深創新及科技園發展 聯合專責小組

- 職權範圍：
 - 就重大事項進行討論和協商
 - 督導及監察開發進度
 - 向附屬公司提供意見
 - 就附屬公司董事局人選，向特區政府作提名建議



附屬公司



- 負責上蓋建設、營運、維護和管理
- 組成：董事局設有十名董事，港方提名四名（包括主席），深方提名三名，餘下三名由雙方共同提名
- 決策方式：待決問題須由出席會議的董事以過半數票決定，如票數均等，主席除可投他原有的一票外，有權投決定一票
- 董事局成員由科技園公司按香港法例委任

下一步工作



- 2017年第2季：城規會公布分區計劃大綱草圖
- 2017年年中：科技園公司成立附屬公司
- 2017年年底/2018年年初：向立法會申請撥款，展開前期工程施工及第一期主體工程的設計工作
- 2021年：移交第一幅已平整的土地予科技園公司作上蓋發展

謝謝！

