

立法會二十題附件

大型基建項目資料

項目名稱	最初訂定預計造價 (百萬元)	最新預計/ 實際造價 (百萬元)	財委會批准撥款日期	實際/ 預計工程展開日期	最初訂定完工日期	實際/預計完工日期	預計首五年的使用量或經濟效益	前期工程的撥款金額 (百萬元)	前期工程的顧問研究費用 (百萬元)	進行前期工程的顧問研究公司名稱	工程顧問公司名稱	工程承建商名稱
鐵路沙田至中環線(沙中線)	79,814 (包括保護工程、前期工程及主要工程)	檢討中	2012年5月 (主要工程)	2012年7月 (主要工程)	大圍至紅磡段：2018年 紅磡至金鐘段：2020年	大圍至紅磡段：2019年中 紅磡至金鐘段：2021年	預計每日使用量約有110萬人次(2021年)	8,398 (包括保護工程及前期工程)	2,407.5	委託香港鐵路有限公司進行建造工程		在沙中線主要工程下，香港鐵路有限公司已批出56份主要工程合約 ¹ 。五個最高合約金額的合約承建商名稱為 - (1) 禮頓－中建聯營、 (2) 寶嘉－布依格聯營、 (3) 禮頓亞洲有限公司、 (4) 三星－新昌聯營，和 (5) 五洋建設－中建聯營
港珠澳大橋香港接線	16,189	25,047	2011年11月及2012年5月	2012年5月	2016年底	根據路政署的評估，按目前進度，工程會於2017年底完成，具備通車條件。	根據港珠澳大橋項目於2008年完成的可行性研究報告，港珠澳大橋於開通初期，行車量預計為每日9,200－14,000架次。	58.9	30.6	奧雅納工程顧問	奧雅納工程顧問	<ul style="list-style-type: none"> ● 中國建築工程(香港)有限公司 ● 寶嘉-中國港灣-威勝利聯營
港珠澳大橋香港口岸 - 填海及口岸設施	30,433.9	35,895	2011年11月及2016年1月	2011年11月	2016年底	根據路政署的評估，按目前進度，工程會於2017年底完成，具備通車條件。	根據港珠澳大橋項目於2008年完成的可行性研究報告，港珠澳大橋於開通初期，行車量預計為每日9,200－14,000架次。	712.7	392.6	<ul style="list-style-type: none"> ● 奧雅納工程顧問 ● 艾奕康有限公司 	<ul style="list-style-type: none"> ● 奧雅納工程顧問 ● 艾奕康有限公司 	<ul style="list-style-type: none"> ● 禮頓－俊和聯營 ● 中國港灣工程有限責任公司 ● 中國建築工程(香港)有限公司 ● 江蘇智運－快易通聯營 ● 安樂創新科技有限公司 ● Rapiscan Systems Pte Ltd.

¹主要工程合約是指個別價值逾5,000萬元的合約，和合約價為4,980萬元的11227號合約。

立法會二十題附件

項目名稱	最初訂定預計造價 (百萬元)	最新預計/ 實際造價 (百萬元)	財委會批准撥款日期	實際/ 預計工程展開日期	最初訂定完工日期	實際/預計完工日期	預計首五年的使用量或經濟效益	前期工程的撥款金額 (百萬元)	前期工程的顧問研究費用 (百萬元)	進行前期工程的顧問研究公司名稱	工程顧問公司名稱	工程承建商名稱
屯門至赤鱸角連接路 (註 2)	44,798	44,798	2013 年 6 月	2013 年 6 月	2016 年底 (南面連接路) 2018 年底 (北面連接路)	根據屯門至赤鱸角連接路南面連接路承建商最新提交的進度表，若未來沒有其他不可預見的情況出現，路政署估計屯門至赤鱸角連接路南面連接路全部工程最快可於 2019 年上半年完成。 至於北面連接路，路政署及顧問工程師初步估計，如承建商能夠充分合作，適時完成合理的修改設計，並盡力追趕工程進度，相信承建商能夠爭取最快於 2019 年底完成隧道工程並在 2020 年完成屯門至赤鱸角連接路北面連接路的全部工程。	估計在 2021 年，屯門至赤鱸角連接路南面連接路最高峰的單向流量約為每小時 3000 客車架次，而北面連接路最高峰的單向流量則約為每小時 1600 客車架次。	1,909.6 (包括詳細設計、工地勘測及前期工程)	108	艾奕康有限公司	艾奕康有限公司	<ul style="list-style-type: none"> ● 金門建築有限公司 ● 寶嘉-布依格聯營 ● 中國路橋—基利聯營體

立法會二十題附件

項目名稱	最初訂定預計造價 (百萬元)	最新預計/ 實際造價 (百萬元)	財委會批准撥款日期	實際/ 預計工程展開日期	最初訂定完工日期	實際/預計完工日期	預計首五年的使用量或經濟效益	前期工程的撥款金額 (百萬元)	前期工程的顧問研究費用 (百萬元)	進行前期工程的顧問研究公司名稱	工程顧問公司名稱	工程承建商名稱
廣深港高速鐵路香港段	66,818.0	86,420.0	2010年1月 (原核准工程預算費) 2016年3月 (修訂核准工程預算費)	2010年1月	2015年8月	2018年第三季	預測2018年第三季完工通車後每日乘客量為109,200人次 (根據2015年的預測)	2,783 (包括設計及地盤勘測工作)	2,783 (包括設計及地盤勘測工作)	委託香港鐵路有限公司進行建造工程		香港鐵路有限公司就項目已批出42份主要合約。五份於批出時價值最高的合約的承建商為： ● 禮頓－金門聯營 ● 聯歐沃－新昌－保華聯營 ● 寶嘉－布依格聯營 ● 禮頓建築(亞洲)有限公司 ● 前田－中國建築聯營
港深西部快速軌道	不適用 (港深西部快速軌道未被納入《鐵路發展策略2014》建議推展的鐵路方案)											
落馬洲河套地區	需待詳細設計完成後，才可預計造價	不適用	不適用	需待詳細設計完成後，才可預計工程展開日期	需待詳細設計完成後，才可預計完工日期	不適用	需待詳細設計完成後，才可提供有關資料	不適用	9.8	詳細設計及工地勘測： 博威工程顧問有限公司	不適用	不適用
西九文化區	政府就支援西九文化區(西九)計劃的發展(包括酒店、辦公室及住宅)，負責支付和興建相關的公共基礎設施及綜合地庫。鑑於西九文化區管理局(管理局)計劃分三批落成區內主要藝術文化設施，上述政府所負責的公共基礎設施及綜合地庫亦會分階段完成予以配合。粗略估算由2014/15年度至2017/18年度向立法會申請撥款	政府會配合管理局發展西九主要藝術文化設施的優先次序，適時向立法會申請撥款，就相關基礎設施及綜合地庫工程進行詳細設計及建造。政府有關部門分別在(i) 2013年1月；(ii) 2015年7月；以及(iii) 2015年7月獲立法會財務委員會撥款，以進行(i) 西九基建工程第一期－設計及工地勘測；(ii) 西九的基建工程第一期的第一組建造工程；以及(iii) 綜合	政府會配合管理局發展西九主要藝術文化設施的優先次序，適時向立法會申請撥款，就相關基礎設施及綜合地庫工程進行詳細設計及建造。政府有關部門分別在(i) 2013年1月；(ii) 2015年7月；以及(iii) 2015年7月獲立法會財務委員會撥款，以進行(i) 西九基建工程第一期－設計及工地勘測；(ii) 西九的基建工程第一期的第一組建造工程；以及(iii) 綜合	根據管理局最新的實施時間表，第一批設施預期於2018年或之前完成，而第二批設施則會由2021年開始分階段完成。政府負責相關的公共基礎設施及綜合地庫將配合第一和第二批設施依期完成。	西九發展將有助促進蓬勃的文化活動，從而提升市民的生活質素。透過支持創意經濟發展，培育本地人才，並吸引及挽留投資者和人才；西九亦能促使香港未來發展成為知識型經濟體及世界都會。	有關的基礎設施及綜合地庫的設計及工地勘測屬於7791CL號工程計劃的一部分及7753CL號工程計劃，總核准撥款金額約為7億	不適用 (有關基礎設施及綜合地庫的設計、工地勘測及建造工程已經或建議委託管理局負責進行)					

立法會二十題附件

項目名稱	最初訂定預計造價 (百萬元)	最新預計/ 實際造價 (百萬元)	財委會批准撥款日期	實際/ 預計工程展開日期	最初訂定完工日期	實際/預計完工日期	預計首五年的使用量或經濟效益	前期工程的撥款金額 (百萬元)	前期工程的顧問研究費用 (百萬元)	進行前期工程的顧問研究公司名稱	工程顧問公司名稱	工程承建商名稱
	<p>興建綜合地庫包括相關公共基礎設施及位於綜合地庫以外的公共基礎設施的金額合共分別為約 70 億元及約 20 億元（按當日價格計算），而較準確的估算需待詳細設計階段期間，才可核實。</p> <p>至於餘下的綜合地庫（包括 2A、2B 及 2C 區）及位於綜合地庫以外的公共基礎設施，政府有關部門會配合西九的發展，適時向立法會申請撥款。</p>		<p>地庫的首階段和第二階段設計、工地勘測及建造工程。政府已委託管理局就部分基礎設施工程進行設計及工地勘測，以及開展上述綜合地庫的設計及建造工程。管理局亦已適時展開有關設計工作及建造工程。</p>					元。				
啟德發展計劃	需待所有設計及研究完成後，才可預計總造價。	不適用	2008 年起分階段獲財委會批准撥款	2008 年起分階段展開	不適用	需待所有研究及設計完成後，才可預計完工日期。	啟德發展計劃涵蓋面積超過 320 公頃，把前機場用地轉型，供本港發展之用；同時提供動力，推動毗連舊區更新。它亦是「起動九龍東」策略的一部分，把九龍灣及觀塘的前工業區連同啟德發展區轉型為另一個核心商業區。	啟德發展計劃中，主要前期工程及顧問研究費用，按付款當日價格計算約為\$13 億元。	啟德發展計劃的主要前期工程的顧問研究公司為： ● 艾奕康有限公司 ● 奧雅納工程顧問有限公司 ● 安誠-邁進聯營 ● 利安顧問有限公司 ● 利比有限公司	啟德發展計劃的主要工程顧問公司為： ● 艾奕康有限公司 ● 奧雅納工程顧問有限公司 ● 安誠-邁進聯營 ● 利比有限公司	啟德發展計劃的主要工程承建商為： ● 中國路橋工程有限責任公司 ● 捷章建築有限公司 ● 振華工程有限公司 ● 大陸工程—捷章建築聯營 ● 基利承建有限公司 ● 均安建築有限公司 ● 利基—顯豐聯營 ● 必高一和興聯營 ● 五洋-協力-愛銘聯營 ● 香港寶嘉建築有限公司 ● 新昌—利基聯營	

立法會二十題附件

項目名稱	最初訂定預計造價 (百萬元)	最新預計/ 實際造價 (百萬元)	財委會批准撥款日期	實際/ 預計工程展開日期	最初訂定完工日期	實際/預計完工日期	預計首五年的使用量或經濟效益	前期工程的撥款金額 (百萬元)	前期工程的顧問研究費用 (百萬元)	進行前期工程的顧問研究公司名稱	工程顧問公司名稱	工程承建商名稱
蓮塘/香園圍口岸與相關工程 工地平整及基礎建設工程	16,253.2	24,973.1 (註3)	2012年7月 (原核准工程預算費) 2015年6月 (修訂核准工程預算費)	2013年4月	2018年6月	2018年底 (註3)	預測2018年的人車流量為平均每天17,500人次和7,700架次，而2030年為平均每天30,000人次和17,850架次。	51.3	76.3	勘測和初步設計研究(包括前期工程的監管)： 莫特麥克唐納香港有限公司	艾奕康有限公司	<ul style="list-style-type: none"> ● 香港寶嘉建築有限公司 ● 俊和建築工程有限公司 ● 西門子有限公司 ● 生興土木－顯豐機械聯營 ● 中國路橋－大陸工程－基利聯營體 ● 均安－顯豐機械－上海建工聯營
口岸建築及相關設施建造工程	8,811.9	8,811.9	2015年6月	2015年7月	2018年底	2018年底		180		<ul style="list-style-type: none"> ● 呂元祥建築師事務所 ● 利比有限公司 	<ul style="list-style-type: none"> ● 呂元祥建築師事務所 ● 利比有限公司 	禮頓建築(亞洲)有限公司
七個新鐵路方案： (i) 北環線及古洞站 (ii) 屯門南延線 (iii) 東九龍線 (iv) 東涌西延線 (v) 洪水橋站 (vi) 南港島線(西段) (vii) 北港島線	110,000 (按2013年價格計算的初步成本估算) (註4)	不適用	不適用	《鐵路發展策略2014》所載列的個別建議鐵路項目的進一步規劃，須取決於就每個項目進行的詳細工程、環境及財務研究結果，以及屆時最新的需求評估和是否有足夠資源。	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
南丫島索罟灣 前南丫石礦場	(註5)											

立法會二十題附件

項目名稱	最初訂定預計造價 (百萬元)	最新預計/ 實際造價 (百萬元)	財委會批准撥款日期	實際/ 預計工程展開日期	最初訂定完工日期	實際/預計完工日期	預計首五年的使用量或經濟效益	前期工程的撥款金額 (百萬元)	前期工程的顧問研究費用 (百萬元)	進行前期工程的顧問研究公司名稱	工程顧問公司名稱	工程承建商名稱
地區												
中部水域人工島	需待研究完成後，才可預計造價	不適用	不適用	需待研究完成後，才可預計工程展開日期	需待研究完成後，才可預計完工日期	不適用	需待研究完成後，才可提供有關資料	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
中環灣仔繞道和東區走廊連接路	28,104.6	36,038.9	2009年7月及2014年1月	2009年底	2017年初	2018年底/2019年第一季	繞道通車初期，干諾道中、夏慤道、告士打道於上午繁忙時間的預測行車量/容車量比率將由1.3下降至0.9。預計繞道通車後能有效舒緩干諾道中、夏慤道、告士打道的交通擠塞狀況，而從中環經繞道前往北角東區走廊只需約5分鐘。	215	215	艾奕康有限公司	艾奕康有限公司	(註6)
古洞北及粉嶺北新發展區	需待所有詳細設計完成後，才可預計總造價	不適用	不適用	需待所有詳細設計完成後，才可預計工程展開日期	需待所有詳細設計完成後，才可預計完工日期	不適用	古洞北及粉嶺北新發展區是香港中長期土地供應的一個重要計劃，亦是房屋供應的主要來源。古洞北及粉嶺北新發展區預計可容納約177,000新增人口，將提供約六萬個房屋單位，其中約六成為公屋及居屋，新發展區會提供約37,700個就業機會。	不適用 (註7)	59.3 (註7)	詳細設計及工地勘測(包括前期工程及第一期工程的設計)： 艾奕康有限公司	前期工程及第一期工程的設計和建造： 艾奕康有限公司	不適用
洪水橋新發展區	(註5)											
元朗南發展區	(註5)											

立法會二十題附件

註:

1. 所有造價/金額/費用按付款當日價格計算。
2. 就屯門西繞道方面，路政署現正籌備於 2017 年第三季就最新走線方案開展進一步勘測研究及初步設計。研究將包括檢視建造費用、推展安排及時間表。
3. 最新的實際造價及預計完工日期已於 2015 年 6 月 5 日的財務委員會會議上更新。
4. 造價估算來自《鐵路發展策略 2014》，需要在個別方案的詳細規劃階段進行深入研究，從而對有關估算加以修訂。工程項目的最終造價會因多項因素，包括設計及推展計劃的細節、建造價格水平的變動等，有機會較《鐵路發展策略 2014》提及的初步估算增加或減少。
5. 不適用，有關項目主要仍在規劃及工程研究階段。
6. 整個中環及灣仔繞道和東區走廊連接路項目分由 13 個主要工程合約進行。承建商資料如下：HY/2009/11 - 中國港灣-中國路橋合營公司；HY/2009/15 - 中國建築工程(香港)有限公司；HY/2009/16 - 義合工程有限公司；HY/2009/17 - 聯益建造有限公司；HY/2009/18 - 禮頓建築(亞洲)有限公司；HY/2009/19 - 俊和-中國中鐵-中鐵大橋局聯營；HY/2010/08 - 中國建築工程(香港)有限公司；HY/2011/08 - 禮頓聯營；HK12/02 - 禮頓-中國建築-宏安聯營；HK/2009/01 - 俊和-利達聯營；HK/2009/02 - 俊和-中國中鐵聯營；HK/2010/06 - 金門-利達聯營；及 HK/2012/08 - 中國建築-利基聯營。
7. 立法會於 2014 年已批准 3 億 4 千萬元作詳細設計及工地勘測。