

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2017 年 3 月

| 項目 | 契約性質 | 收到作登記的契約數目 | | | 價值(以百萬元整數計算) | | |
|-----|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------|--------|--------|
| | | 市區 | 新界 | 總計 | 市區 | 新界 | 總計 |
| 1. | 樓宇買賣合約 | 3,882 (4,459) | 3,723 (3,917) | 7,605 (8,376) | 40,135 | 21,464 | 61,599 |
| 2. | 地段買賣合約 | 11 | 196 | 207 | 881 | 1,078 | 1,959 |
| | 小計 (1) + (2) | 3,893 | 3,919 | 7,812 | 41,016 | 22,542 | 63,558 |
| 3. | 樓宇轉讓契約 | 3,608 (3,840) | 4,571 (4,977) | 8,179 (8,817) | 27,953 | 26,032 | 53,985 |
| 4. | 地段轉讓契約 | 5 | 455 | 460 | 675 | 1,332 | 2,007 |
| | 小計 (3) + (4) | 3,613 | 5,026 | 8,639 | 28,628 | 27,364 | 55,992 |
| 5. | 建築按揭 / 抵押 | 1 | 0 | 1 | | | |
| 6. | 樓宇按揭 / 抵押 | 3,662 | 4,729 | 8,391 | | | |
| | 小計 (5) + (6) | 3,663 | 4,729 | 8,392 | | | |
| 7. | 撤銷按揭 / 抵押 | 3,935 | 4,733 | 8,668 | | | |
| 8. | 租約 | 226 | 119 | 345 | | | |
| 9. | 戰前樓宇重建豁免管制令 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 10. | 其他 | 5,615 | 4,886 | 10,501 | | | |
| | 總計 | 20,945 | 23,412 | 44,357 | | | |

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

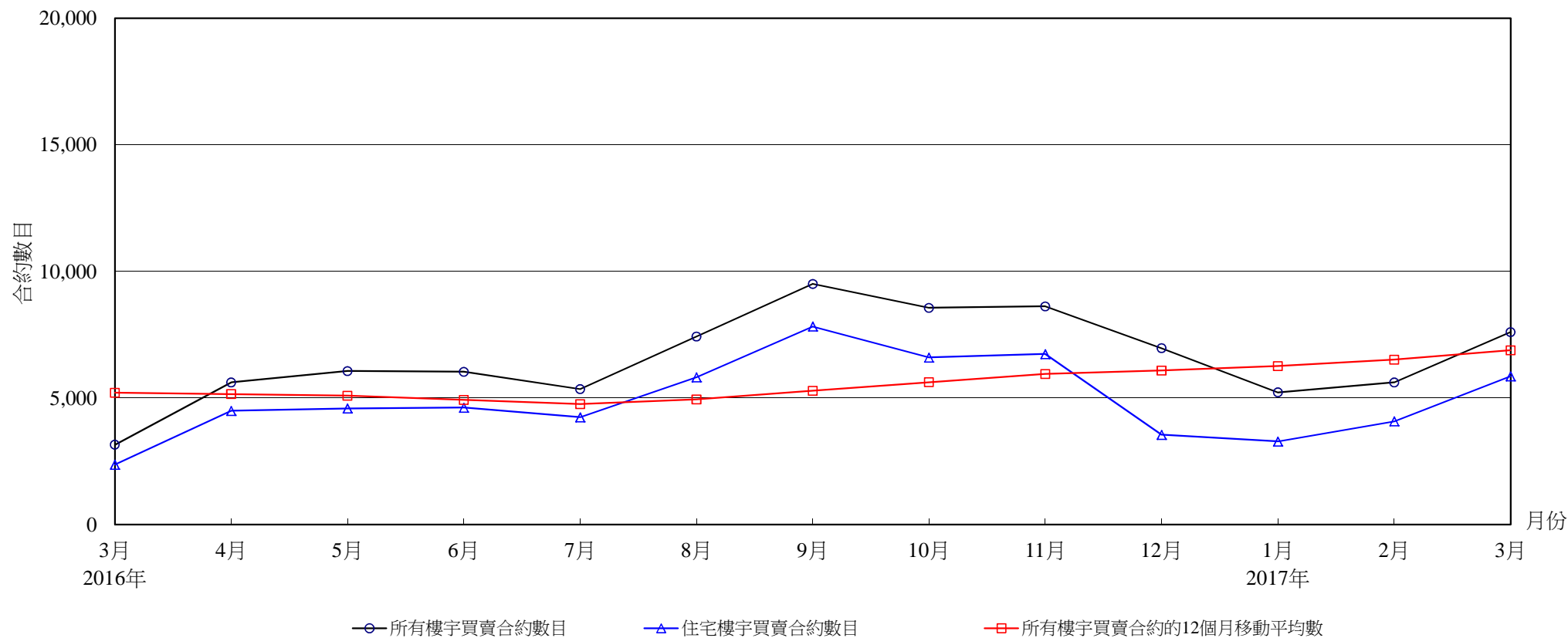
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2017年3月

| 項目 | 2017年 3月 | 2017年 2月 | 2016年 3月 | 2017年3月 增加(+)或減少(-) | | | |
|------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|--------|-----------|---------|
| | | | | 2017年2月 | | 2016年3月 | |
| | | | | 數目或價值 | 百分比 | 數目或價值 | 百分比 |
| 1. 樓宇買賣合約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 7,605 | 5,615 | 3,154 | + 1,990 | + 35.4 | + 4,451 | + 141.1 |
| (b) 價值 | 61,599 | 43,388 | 21,653 | + 18,211 | + 42.0 | + 39,946 | + 184.5 |
| 2. 地段買賣合約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 207 | 177 | 153 | + 30 | + 16.9 | + 54 | + 35.3 |
| (b) 價值 | 1,959 | 1,252 | 10,052 | + 707 | + 56.5 | - 8,093 | - 80.5 |
| 小計(1)+(2) | | | | | | | |
| (a) 數目 | 7,812 | 5,792 | 3,307 | + 2,020 | + 34.9 | + 4,505 | + 136.2 |
| (b) 價值 | 63,558 | 44,640 | 31,705 | + 18,918 | + 42.4 | + 31,853 | + 100.5 |
| 3. 樓宇轉讓契約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 8,179 | 7,963 | 6,181 | + 216 | + 2.7 | + 1,998 | + 32.3 |
| (b) 價值 | 53,985 | 49,182 | 40,596 | + 4,803 | + 9.8 | + 13,389 | + 33.0 |
| 4. 地段轉讓契約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 460 | 370 | 438 | + 90 | + 24.3 | + 22 | + 5.0 |
| (b) 價值 | 2,007 | 1,781 | 5,125 | + 226 | + 12.7 | - 3,118 | - 60.8 |
| 小計(3)+(4) | | | | | | | |
| (a) 數目 | 8,639 | 8,333 | 6,619 | + 306 | + 3.7 | + 2,020 | + 30.5 |
| (b) 價值 | 55,992 | 50,963 | 45,721 | + 5,029 | + 9.9 | + 10,271 | + 22.5 |
| 5. 建築按揭 / 抵押數目 | 1 | 3 | 3 | - 2 | - 66.7 | - 2 | - 66.7 |
| 6. 樓宇按揭 / 抵押數目 | 8,391 | 7,819 | 6,216 | + 572 | + 7.3 | + 2,175 | + 35.0 |
| 小計(5)+(6) | 8,392 | 7,822 | 6,219 | + 570 | + 7.3 | + 2,173 | + 34.9 |
| 7. 撤銷按揭 / 抵押數目 | 8,668 | 8,561 | 6,033 | + 107 | + 1.2 | + 2,635 | + 43.7 |
| 8. 市民查冊次數 | 484,298 | 379,155 | 367,811 | + 105,143 | + 27.7 | + 116,487 | + 31.7 |

註：價值以港幣百萬元計算。

2016年3月至2017年3月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

| 年份 | 2016年 | | | | | | | | | | 2017年 | | |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 月份 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
| 所有樓宇買賣合約數目 | 3,154 | 5,613 | 6,065 | 6,033 | 5,354 | 7,430 | 9,504 | 8,560 | 8,618 | 6,967 | 5,220 | 5,615 | 7,605 |
| 住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾ | 2,369 | 4,494 | 4,586 | 4,620 | 4,243 | 5,821 | 7,826 | 6,601 | 6,739 | 3,550 | 3,286 | 4,079 | 5,856 |
| 所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾ | 5,203 | 5,152 | 5,088 | 4,925 | 4,759 | 4,945 | 5,282 | 5,621 | 5,944 | 6,084 | 6,258 | 6,511 | 6,882 |

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2016年3月至2017年3月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

| 年 / 月 | 金額分類 (百萬元) | | | | | | | | | | | | 總計 | |
|--------|------------|---|-------|---|-------|----|-------|----|--------|----|-------|----|-------|-------------|
| | 少於1 | | 1至少於2 | | 2至少於3 | | 3至少於5 | | 5至少於10 | | 10或以上 | | | |
| | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | 價值 (百萬元) |
| 2016 3 | 29 | 1 | 93 | 4 | 255 | 11 | 1,031 | 44 | 681 | 29 | 280 | 12 | 2,369 | 17,106 |
| 4 | 27 | 1 | 127 | 3 | 380 | 8 | 1,914 | 43 | 1,371 | 31 | 675 | 15 | 4,494 | 34,494 |
| 5 | 30 | 1 | 106 | 2 | 391 | 9 | 1,694 | 37 | 1,508 | 33 | 857 | 19 | 4,586 | 40,916 |
| 6 | 21 | 0 | 106 | 2 | 393 | 9 | 1,909 | 41 | 1,643 | 36 | 548 | 12 | 4,620 | 32,603 |
| 7 | 26 | 1 | 118 | 3 | 390 | 9 | 1,647 | 39 | 1,582 | 37 | 480 | 11 | 4,243 | 29,733 |
| 8 | 25 | 0 | 130 | 2 | 516 | 9 | 2,235 | 38 | 2,223 | 38 | 692 | 12 | 5,821 | 40,637 |
| 9 | 18 | 0 | 122 | 2 | 539 | 7 | 2,559 | 33 | 3,534 | 45 | 1,054 | 13 | 7,826 | 55,957 |
| 10 | 16 | 0 | 117 | 2 | 382 | 6 | 1,885 | 29 | 2,962 | 45 | 1,239 | 19 | 6,601 | 54,504 |
| 11 | 32 | 0 | 131 | 2 | 435 | 6 | 2,360 | 35 | 2,540 | 38 | 1,241 | 18 | 6,739 | 61,659 |
| 12 | 29 | 1 | 114 | 3 | 313 | 9 | 1,363 | 38 | 1,198 | 34 | 533 | 15 | 3,550 | 32,863 |
| 2017 1 | 11 | 0 | 82 | 2 | 197 | 6 | 1,148 | 35 | 1,299 | 40 | 549 | 17 | 3,286 | 27,439 |
| 2 | 23 | 1 | 96 | 2 | 223 | 5 | 1,136 | 28 | 1,759 | 43 | 842 | 21 | 4,079 | 36,460 |
| 3 | 21 | 0 | 107 | 2 | 292 | 5 | 1,832 | 31 | 2,427 | 41 | 1,177 | 20 | 5,856 | 50,375 |

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2017年3月

| 項目 | 區域 | 樓宇買賣合約 | |
|-----|----|--------|------------|
| | | 交易宗數 | (以百萬元整數計算) |
| 1. | 香港 | 1,467 | 19,884 |
| 2. | 九龍 | 2,415 | 20,251 |
| 3. | 離島 | 142 | 722 |
| 4. | 北區 | 186 | 1,121 |
| 5. | 西貢 | 497 | 2,632 |
| 6. | 沙田 | 614 | 4,015 |
| 7. | 大埔 | 251 | 1,376 |
| 8. | 荃灣 | 871 | 4,525 |
| 9. | 屯門 | 493 | 2,311 |
| 10. | 元朗 | 669 | 4,762 |
| | 總計 | 7,605 | 61,599 |