

未來 2 個曆年實用面積少於 40 平方米的私人住宅單位分區預測落成量

(單位數目)

地區	2017 年			2018 年		
	少於 40 平方米 (A)	% ((A)/(B))	私人住宅單位 總預測落成量 (B)	少於 40 平方米 (C)	% ((C)/(D))	私人住宅單位 總預測落成量 (D)
中西區	407	49.6%	820	524	57.3%	915
灣仔	274	60.0%	456	68	48.6%	140
東區	599	68.0%	881	510	21.9%	2 332
南區	-	-	86	-	-	59
油尖旺	671	98.2%	683	54	100.0%	54
深水埗	153	97.5%	157	1 616	57.9%	2 792
九龍城	924	24.2%	3 825	2 330	48.5%	4 802
黃大仙	-	-	-	-	-	-
觀塘	-	-	-	-	-	-
葵青	-	-	-	136	100.0%	136
荃灣	160	16.4%	975	355	16.6%	2 134
屯門	418	23.4%	1 783	765	66.6%	1 148
元朗	977	22.3%	4 383	23	15.5%	148
北區	-	-	-	371	66.6%	557
大埔	-	-	-	-	-	2
沙田	-	-	359	1 290	67.3%	1 916
西貢	498	20.3%	2 452	426	17.8%	2 391
離島	28	10.7%	262	-	-	-
全港	5 109	29.8%	17 122	8 468	43.4%	19 526

備註

資料由估價署提供。

所有數字均不包括村屋。

上述預測落成量為臨時數字。確實數字將於 2017 年 4 月發表的《香港物業報告 2017》中公布。