

	2023年(短期)			2033年(中期)			2041年(長期)		
	需求 預測	供應 推算*	短缺/ 盈餘	供應 推算	供應 推算*	短缺/ 盈餘	需求 預測	供應 推算*	短缺/ 盈餘
	總樓面面積(百萬平方米)								
商業核心區 甲級寫字樓	6.05	5.57	-0.48	7.12	6.81	-0.31	8.19	7.13	-1.06
非商業核心區 甲級寫字樓	5.09	5.64	0.55	5.72	7.53	1.81	6.31	7.56	1.26
一般商貿	14.68	16.10	1.42	14.54	17.52	2.98	14.09	17.64	3.55
工業	17.53	16.74	-0.80	18.86	15.24	-3.61	19.96	14.87	-5.09
特殊工業	7.54	4.16	-3.39	8.17	5.37	-2.80	8.71	8.02	-0.70

* 主要包括已落實／已規劃／規劃工作大致完成的項目，但並未計算在《香港2030+》公眾參與中提出的東大嶼都會及新界北兩個策略增長區。

註：表內數字可能會因為湊整的關係而未能相加至總和數值。