附表 1

土 地 註 冊 處

土地註冊處收到作登記的契約

每月綜合統計數字

月份： 2017 年 5月

項 目	契約性質	收到作登記的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	3,656 (3,958)	3,880 (4,221)	7,536 (8,179)	44,153	22,623	66,776
2.	地 段 買 賣 合 約	13	225	238	3,579	2,351	5,930
	小 計 (1) + (2)	3,669	4,105	7,774	47,732	24,974	72,706
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	3,983 (4,409)	5,267 (5,508)	9,250 (9,917)	34,491	27,285	61,776
4.	地 段 轉 讓 契 約	14	387	401	2,270	1,325	3,595
	小 計 (3) + (4)	3,997	5,654	9,651	36,761	28,610	65,371
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	0	7	7			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	4,246	5,428	9,674			
	小 計 (5) + (6)	4,246	5,435	9,681			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	3,934	4,503	8,437			
8.	租 約	231	128	359			
9.	戰 前 樓 宇 重 建 豁 免 管 制 令	0	0	0			
10.	其 他	4,960	4,175	9,135			
	總 計	21,037	24,000	45,037			

註 ： 括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土 地 註 冊 處
每月統計數字比對表

月 份 ：2017 年 5月

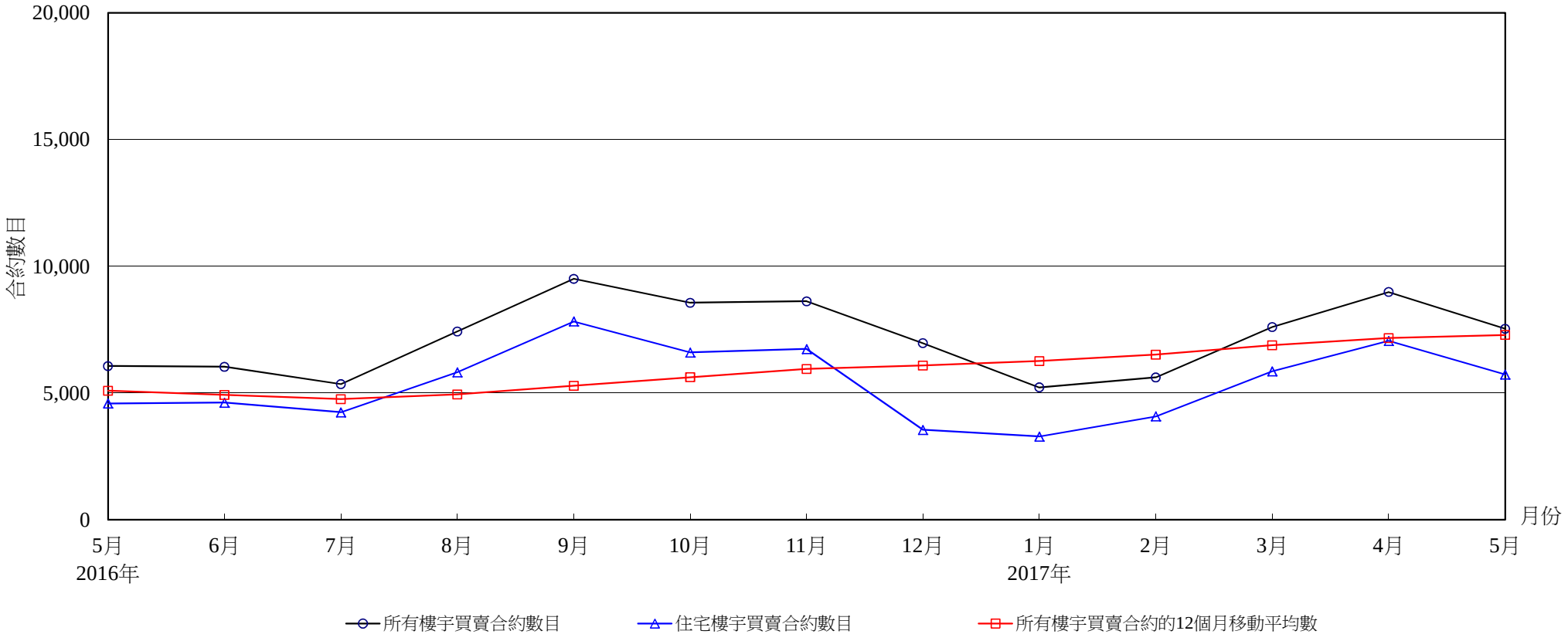
項 目	2017 年 5月	2017 年 4月	2016 年 5月	2017 年 5月 增加（+）或減少（-）			
				2017 年 4月		2016 年 5月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓 宇 買 賣 合 約							
(a) 數 目	7,536	8,984	6,065	- 1,448	- 16.1	+ 1,471	+ 24.3
(b) 價 值	66,776	88,015	48,690	- 21,239	- 24.1	+ 18,086	+ 37.1
2. 地 段 買 賣 合 約							
(a) 數 目	238	221	232	+ 17	+ 7.7	+ 6	+ 2.6
(b) 價 值	5,930	5,871	1,880	+ 59	+ 1.0	+ 4,050	+ 215.4
小 計 (1) + (2)							
(a) 數 目	7,774	9,205	6,297	- 1,431	- 15.5	+ 1,477	+ 23.5
(b) 價 值	72,706	93,886	50,570	- 21,180	- 22.6	+ 22,136	+ 43.8
3. 樓 宇 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	9,250	8,110	5,524	+ 1,140	+ 14.1	+ 3,726	+ 67.5
(b) 價 值	61,776	60,161	35,830	+ 1,615	+ 2.7	+ 25,946	+ 72.4
4. 地 段 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	401	347	404	+ 54	+ 15.6	- 3	- 0.7
(b) 價 值	3,595	3,446	2,736	+ 149	+ 4.3	+ 859	+ 31.4
小 計 (3) + (4)							
(a) 數 目	9,651	8,457	5,928	+ 1,194	+ 14.1	+ 3,723	+ 62.8
(b) 價 值	65,371	63,607	38,566	+ 1,764	+ 2.8	+ 26,805	+ 69.5
5. 建 築 按 揭 / 抵 押 數 目	7	3	7	+ 4	+ 133.3	0	0.0
6. 樓 宇 按 揭 / 抵 押 數 目	9,674	8,354	6,279	+ 1,320	+ 15.8	+ 3,395	+ 54.1
小 計 (5) + (6)	9,681	8,357	6,286	+ 1,324	+ 15.8	+ 3,395	+ 54.0
7. 撤 銷 按 揭 / 抵 押 數 目	8,437	7,368	6,589	+ 1,069	+ 14.5	+ 1,848	+ 28.0
8. 市 民 查 冊 次 數	459,409	407,234	400,554	+ 52,175	+ 12.8	+ 58,855	+ 14.7

註 ： 價值以港幣百萬元計算。

附表 3

土 地 註 冊 處

2016年5月至 2017年5月 期 間 的 樓 宇 買 賣 合 約 統 計 圖



樓 宇 買 賣 合 約 數 目

年　份	2016年								2017年				
月　份	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
所有樓宇買賣合約數目	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	4,586	4,620	4,243	5,821	7,826	6,601	6,739	3,550	3,286	4,079	5,856	7,060	5,732
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	5,088	4,925	4,759	4,945	5,282	5,621	5,944	6,084	6,258	6,511	6,882	7,163	7,286

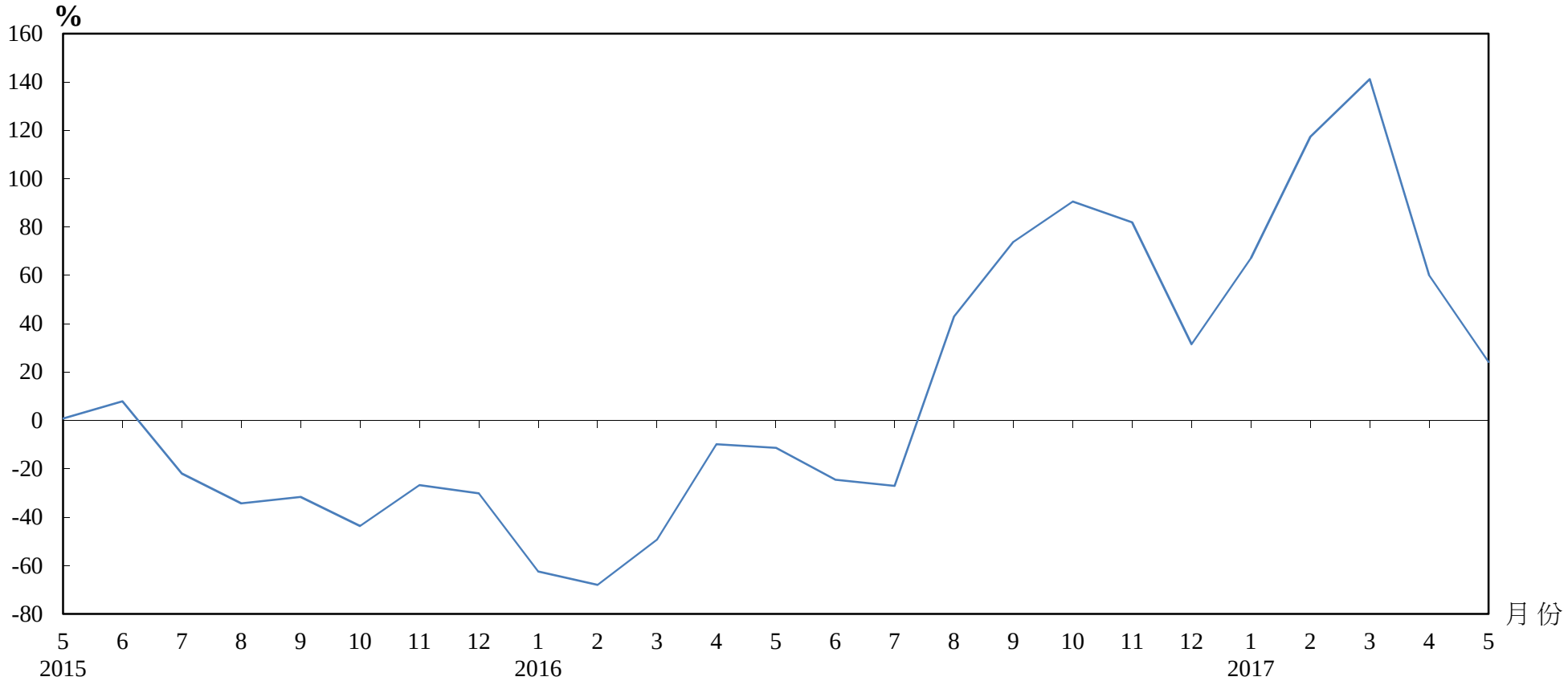
註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表 4

土地註冊處

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年 / 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2015 年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294
2016 年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967
2017 年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536							

附表５

土地註冊處

2016年5月至2017年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月		金額分類 (百萬元)												總計	
		少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
		數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2016	5	30	1	106	2	391	9	1,694	37	1,508	33	857	19	4,586	40,916
	6	21	0	106	2	393	9	1,909	41	1,643	36	548	12	4,620	32,603
	7	26	1	118	3	390	9	1,647	39	1,582	37	480	11	4,243	29,733
	8	25	0	130	2	516	9	2,235	38	2,223	38	692	12	5,821	40,637
	9	18	0	122	2	539	7	2,559	33	3,534	45	1,054	13	7,826	55,957
	10	16	0	117	2	382	6	1,885	29	2,962	45	1,239	19	6,601	54,504
	11	32	0	131	2	435	6	2,360	35	2,540	38	1,241	18	6,739	61,659
	12	29	1	114	3	313	9	1,363	38	1,198	34	533	15	3,550	32,863
2017	1	11	0	82	2	197	6	1,148	35	1,299	40	549	17	3,286	27,439
	2	23	1	96	2	223	5	1,136	28	1,759	43	842	21	4,079	36,460
	3	21	0	107	2	292	5	1,832	31	2,427	41	1,177	20	5,856	50,375
	4	24	0	89	1	243	3	1,817	26	3,090	44	1,797	25	7,060	69,582
	5	25	0	99	2	252	4	1,915	33	2,231	39	1,210	21	5,732	53,559

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

附表 6

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2017 年 5月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,456	22,900
2.	九龍	2,200	21,253
3.	離島	184	1,292
4.	北區	297	1,738
5.	西貢	418	2,938
6.	沙田	623	4,156
7.	大埔	252	1,601
8.	荃灣	833	4,338
9.	屯門	717	3,333
10.	元朗	556	3,227
	總計	7,536	66,776