

各有關政府部門對工廈單位的執法或執管行動

(1) 食物環境衛生署

由 2014 年至 2017 年 (截至 2017 年 5 月 31 日), 食物環境衛生署曾聯同其他政府部門就 1 宗涉及於 2017 年於觀塘區工廈單位內舉行音樂會而違反《公眾娛樂場所條例》(第 172 章)的個案作出執法行動。就搜集的有關證據, 食物環境衛生署已向律政司徵詢法律意見可否提出檢控。

(2) 消防處

由 2014 至 2017 年 (截至 2017 年 5 月 31 日), 消防處對工廈單位的執法行動統計數字^{註 1} 如下:

		2014 年	2015 年	2016 年	2017 年 (截至 5 月 31 日)
(a)	違反《消防(消除火警危險)規例》(第 95F 章) 的個案數字 ^{註 2}	603	1 212	2 812	3 968
(b)	上列違規事項已作的跟進				
	(i) 直接檢控	48	61	83	25
	(ii) 發出消除火警危險通知書	555	1 151	2 729	3 943

註 1: 消防處沒有就個案所涉的用途、地區作分類統計, 亦沒有就聯同其他部門進行的行動作分項統計。

註 2: 如有違反《消防(消除火警危險)規例》(第 95F 章) 的情況, 消防處可發出消除火警危險通知書, 或作直接檢控。

(3) 地政總署

地政總署以地主身分，根據地契執行契約條款，有關行動不涉執法。由 2014 至 2017 年（截至 2017 年 3 月 31 日），地政總署執行地契條款行動的有關統計數字如下：

		2014 年	2015 年	2016 年	2017 年 (截至 3 月 31 日)
(a)	違反地契條款個案數字				
	港島東區	20	34	24	1
	港島西及南區	6	5	12	5
	九龍東區	35	44	86	59
	九龍西區	18	18	53	29
	離島	0	0	0	0
	北區	0	17	0	0
	西貢	0	0	0	0
	沙田	25	5	63	27
	屯門	8	5	5	2
	大埔	0	2	12	0
	荃灣葵青	97	42	300	78
	元朗	0	0	3	0
	總計	209	172	558	201
(b)	上列違契個案已作的跟進				
	(i) 發出警告信	209	172	558	201
	(ii) 把警告信送交土地註冊處註冊（「釘契」）	105	62	107	130
	(iii) 重收單位	0	4	0	0

註：地政總署於執行契約條款行動時並不會針對任何行業，因此沒有就不同行業作出分類統計。上述是地政總署就工廈違反地契個案的統計資料；違契個案一般涉及辦公室、商店、學習中心、娛樂及康樂場所、食肆及宗教聚會場所等。地政總署亦沒有就聯同其他部門進行的行動作分項統計。