

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2017 年 6 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,612 (3,865)	4,290 (4,561)	7,902 (8,426)	39,590	34,336	73,926
2.	地段買賣合約	4	271	275	2,075	2,735	4,810
	小計 (1) + (2)	3,616	4,561	8,177	41,665	37,071	78,736
3.	樓宇轉讓契約	4,380 (4,759)	6,305 (6,684)	10,685 (11,443)	40,201	31,847	72,048
4.	地段轉讓契約	19	485	504	3,584	3,950	7,534
	小計 (3) + (4)	4,399	6,790	11,189	43,785	35,797	79,582
5.	建築按揭 / 抵押	3	4	7			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,731	6,801	11,532			
	小計 (5) + (6)	4,734	6,805	11,539			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,910	5,719	10,629			
8.	租約	256	129	385			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,217	4,075	9,292			
	總計	23,132	28,079	51,211			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

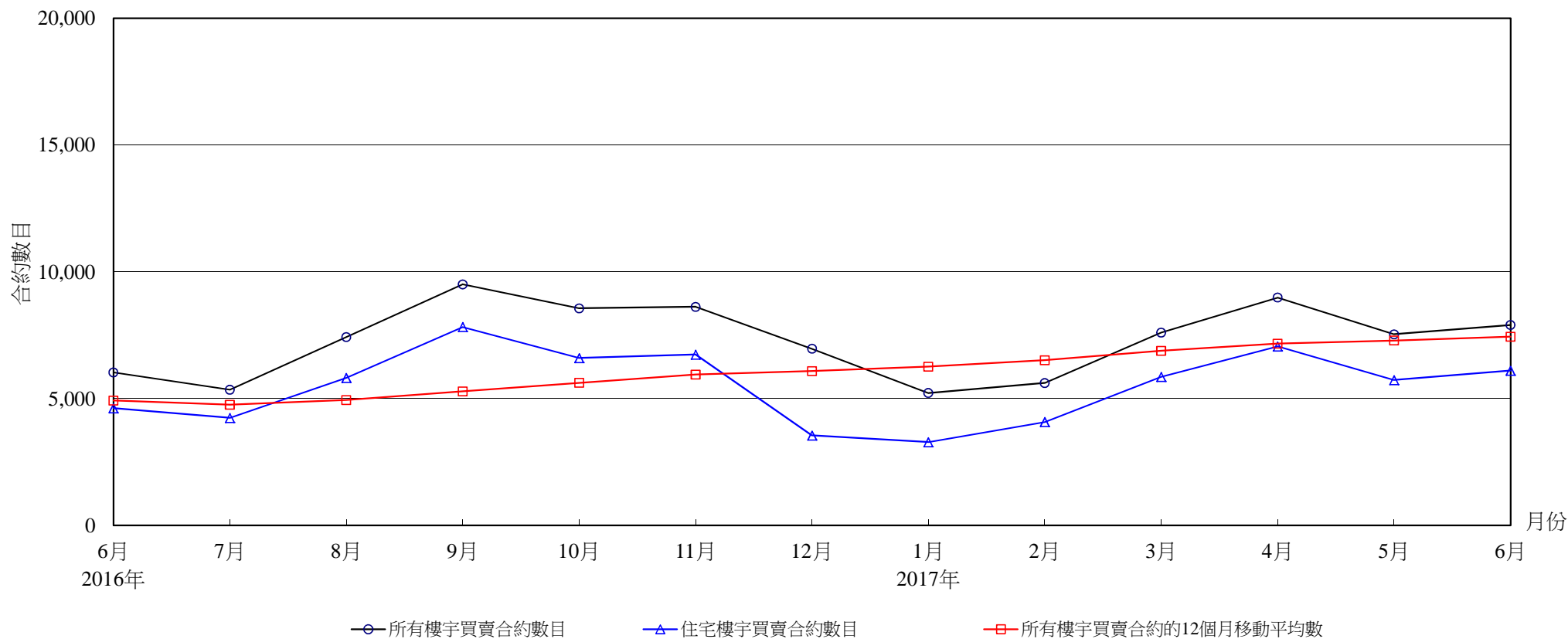
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2017年6月

項目	2017年 6月	2017年 5月	2016年 6月	2017年6月 增加(+)或減少(-)			
				2017年5月		2016年6月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,902	7,536	6,033	+ 366	+ 4.9	+ 1,869	+ 31.0
(b) 價值	73,926	66,776	39,706	+ 7,150	+ 10.7	+ 34,220	+ 86.2
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	275	238	221	+ 37	+ 15.5	+ 54	+ 24.4
(b) 價值	4,810	5,930	2,079	- 1,120	- 18.9	+ 2,731	+ 131.4
小計(1)+(2)							
(a) 數目	8,177	7,774	6,254	+ 403	+ 5.2	+ 1,923	+ 30.7
(b) 價值	78,736	72,706	41,785	+ 6,030	+ 8.3	+ 36,951	+ 88.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	10,685	9,250	5,712	+ 1,435	+ 15.5	+ 4,973	+ 87.1
(b) 價值	72,048	61,776	34,583	+ 10,272	+ 16.6	+ 37,465	+ 108.3
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	504	401	482	+ 103	+ 25.7	+ 22	+ 4.6
(b) 價值	7,534	3,595	3,355	+ 3,939	+ 109.6	+ 4,179	+ 124.6
小計(3)+(4)							
(a) 數目	11,189	9,651	6,194	+ 1,538	+ 15.9	+ 4,995	+ 80.6
(b) 價值	79,582	65,371	37,938	+ 14,211	+ 21.7	+ 41,644	+ 109.8
5. 建築按揭 / 抵押數目	7	7	1	0	0.0	+ 6	+ 600.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	11,532	9,674	6,584	+ 1,858	+ 19.2	+ 4,948	+ 75.2
小計(5)+(6)	11,539	9,681	6,585	+ 1,858	+ 19.2	+ 4,954	+ 75.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	10,629	8,437	7,161	+ 2,192	+ 26.0	+ 3,468	+ 48.4
8. 市民查冊次數	466,201	459,409	400,018	+ 6,792	+ 1.5	+ 66,183	+ 16.5

註：價值以港幣百萬元計算。

2016年6月至2017年6月期間的樓宇買賣合約統計圖



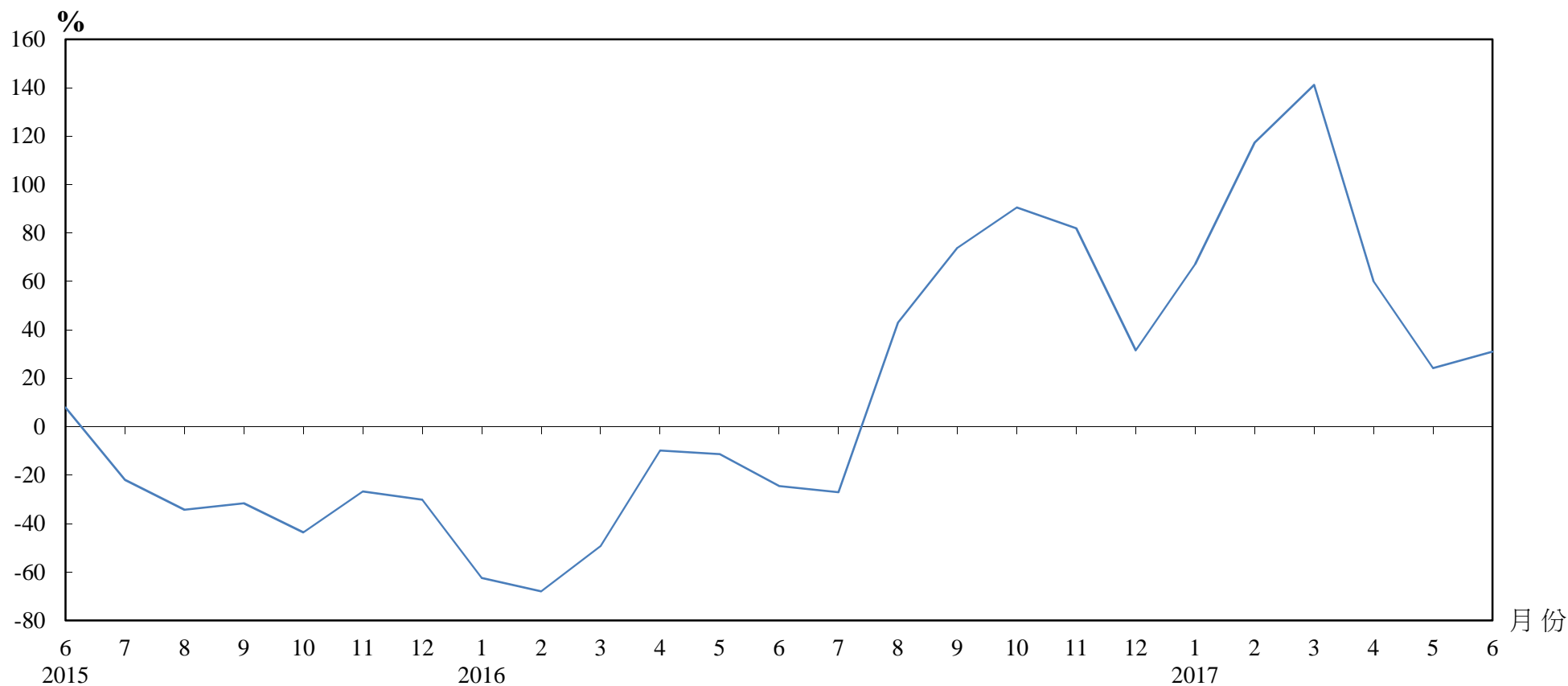
樓宇買賣合約數目

年份	2016年							2017年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
所有樓宇買賣合約數目	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,620	4,243	5,821	7,826	6,601	6,739	3,550	3,286	4,079	5,856	7,060	5,732	6,100
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	4,925	4,759	4,945	5,282	5,621	5,944	6,084	6,258	6,511	6,882	7,163	7,286	7,441

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2015年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294
2016年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902						

土地註冊處

2016年6月至2017年6月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2016 6	21	0	106	2	393	9	1,909	41	1,643	36	548	12	4,620	32,603
7	26	1	118	3	390	9	1,647	39	1,582	37	480	11	4,243	29,733
8	25	0	130	2	516	9	2,235	38	2,223	38	692	12	5,821	40,637
9	18	0	122	2	539	7	2,559	33	3,534	45	1,054	13	7,826	55,957
10	16	0	117	2	382	6	1,885	29	2,962	45	1,239	19	6,601	54,504
11	32	0	131	2	435	6	2,360	35	2,540	38	1,241	18	6,739	61,659
12	29	1	114	3	313	9	1,363	38	1,198	34	533	15	3,550	32,863
2017 1	11	0	82	2	197	6	1,148	35	1,299	40	549	17	3,286	27,439
2	23	1	96	2	223	5	1,136	28	1,759	43	842	21	4,079	36,460
3	21	0	107	2	292	5	1,832	31	2,427	41	1,177	20	5,856	50,375
4	24	0	89	1	243	3	1,817	26	3,090	44	1,797	25	7,060	69,582
5	25	0	99	2	252	4	1,915	33	2,231	39	1,210	21	5,732	53,559
6	21	0	103	2	250	4	1,459	24	2,883	47	1,384	23	6,100	59,138

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2017年6月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,361	17,149
2.	九龍	2,251	22,441
3.	離島	170	1,098
4.	北區	192	1,050
5.	西貢	507	3,871
6.	沙田	529	3,510
7.	大埔	267	1,554
8.	荃灣	1,667	18,845
9.	屯門	406	1,729
10.	元朗	552	2,679
	總計	7,902	73,926