

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2017 年 9 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,986 (3,368)	4,554 (4,727)	7,540 (8,095)	27,348	29,259	56,607
2.	地段買賣合約	7	244	251	1,217	1,486	2,703
	小計 (1) + (2)	2,993	4,798	7,791	28,565	30,745	59,310
3.	樓宇轉讓契約	3,801 (4,137)	3,839 (3,993)	7,640 (8,130)	28,240	17,586	45,826
4.	地段轉讓契約	6	453	459	1,754	2,008	3,762
	小計 (3) + (4)	3,807	4,292	8,099	29,994	19,594	49,588
5.	建築按揭 / 抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,985	5,031	9,016			
	小計 (5) + (6)	3,985	5,032	9,017			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,346	5,568	9,914			
8.	租約	259	123	382			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,674	4,040	8,714			
	總計	20,064	23,853	43,917			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

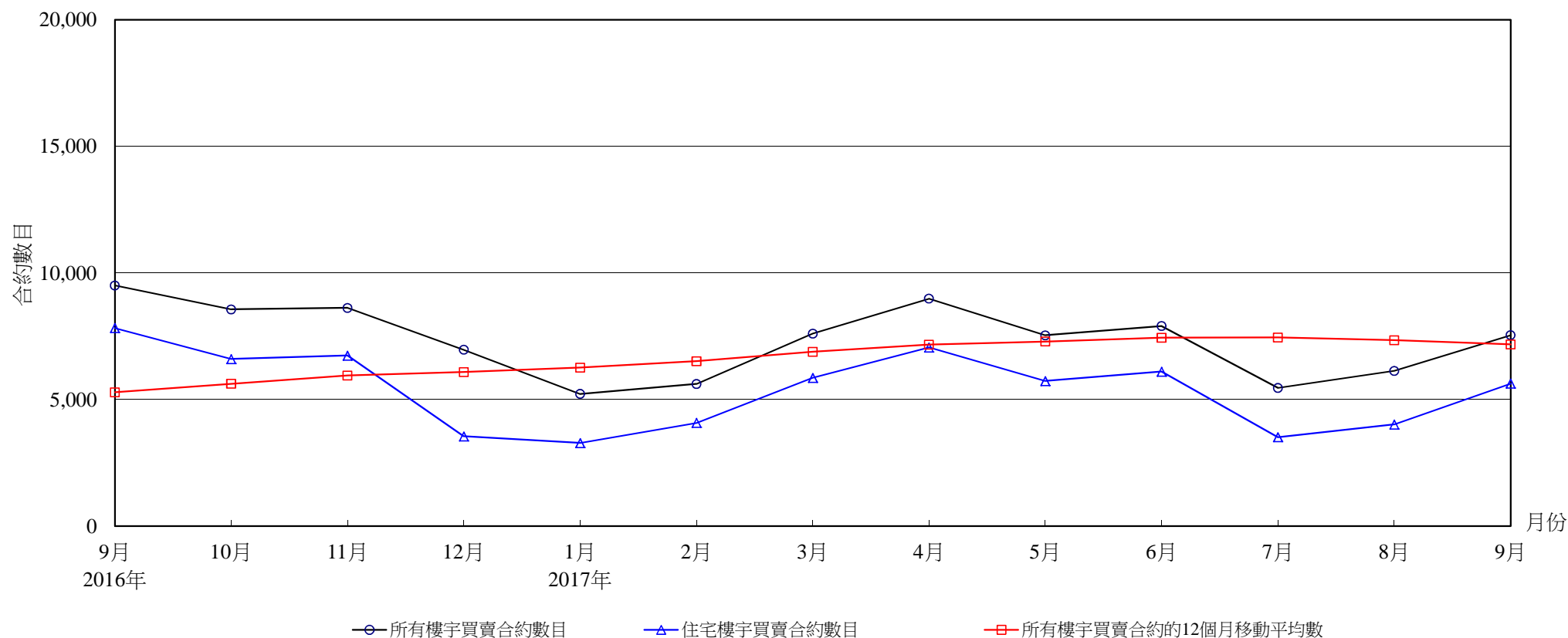
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2017年9月

項目	2017年 9月	2017年 8月	2016年 9月	2017年9月 增加(+)或減少(-)			
				2017年8月		2016年9月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,540	6,130	9,504	+ 1,410	+ 23.0	- 1,964	- 20.7
(b) 價值	56,607	43,854	64,993	+ 12,753	+ 29.1	- 8,386	- 12.9
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	251	245	241	+ 6	+ 2.4	+ 10	+ 4.1
(b) 價值	2,703	4,078	1,313	- 1,375	- 33.7	+ 1,390	+ 105.9
小計(1)+(2)							
(a) 數目	7,791	6,375	9,745	+ 1,416	+ 22.2	- 1,954	- 20.1
(b) 價值	59,310	47,932	66,306	+ 11,378	+ 23.7	- 6,996	- 10.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,640	8,505	6,249	- 865	- 10.2	+ 1,391	+ 22.3
(b) 價值	45,826	51,614	32,358	- 5,788	- 11.2	+ 13,468	+ 41.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	459	477	443	- 18	- 3.8	+ 16	+ 3.6
(b) 價值	3,762	4,843	1,827	- 1,081	- 22.3	+ 1,935	+ 105.9
小計(3)+(4)							
(a) 數目	8,099	8,982	6,692	- 883	- 9.8	+ 1,407	+ 21.0
(b) 價值	49,588	56,457	34,185	- 6,869	- 12.2	+ 15,403	+ 45.1
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	2	2	- 1	- 50.0	- 1	- 50.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	9,016	10,377	6,603	- 1,361	- 13.1	+ 2,413	+ 36.5
小計(5)+(6)	9,017	10,379	6,605	- 1,362	- 13.1	+ 2,412	+ 36.5
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	9,914	11,043	7,279	- 1,129	- 10.2	+ 2,635	+ 36.2
8. 市民查冊次數	433,429	437,482	438,992	- 4,053	- 0.9	- 5,563	- 1.3

註：價值以港幣百萬元計算。

2016年9月至2017年9月期間的樓宇買賣合約統計圖



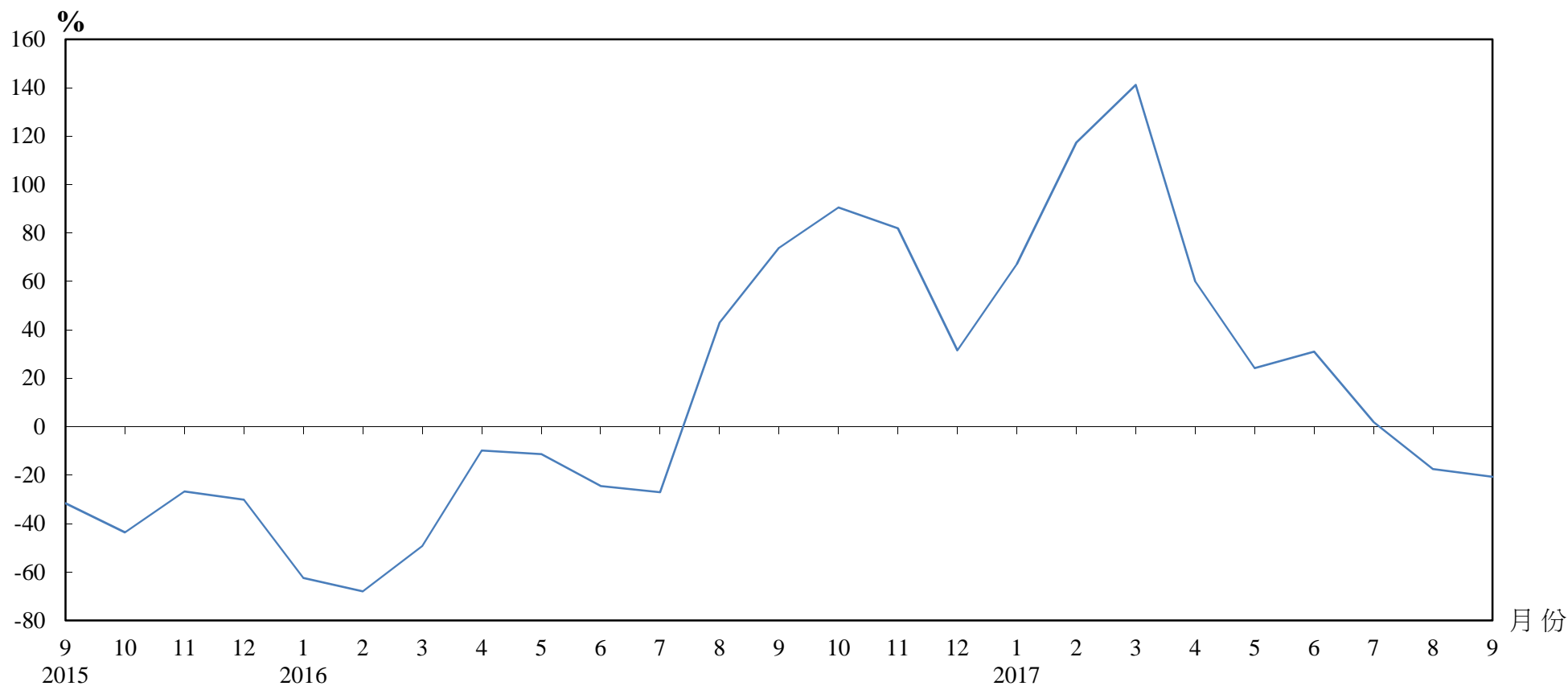
樓宇買賣合約數目

年份	2016年				2017年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
所有樓宇買賣合約數目	9,504	8,560	8,618	6,967	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	7,826	6,601	6,739	3,550	3,286	4,079	5,856	7,060	5,732	6,100	3,515	4,014	5,629
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,282	5,621	5,944	6,084	6,258	6,511	6,882	7,163	7,286	7,441	7,450	7,342	7,178

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2015年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294
2016年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540			

土地註冊處

2016年9月至2017年9月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2016 9	18	0	122	2	539	7	2,559	33	3,534	45	1,054	13	7,826	55,957
10	16	0	117	2	382	6	1,885	29	2,962	45	1,239	19	6,601	54,504
11	32	0	131	2	435	6	2,360	35	2,540	38	1,241	18	6,739	61,659
12	29	1	114	3	313	9	1,363	38	1,198	34	533	15	3,550	32,863
2017 1	11	0	82	2	197	6	1,148	35	1,299	40	549	17	3,286	27,439
2	23	1	96	2	223	5	1,136	28	1,759	43	842	21	4,079	36,460
3	21	0	107	2	292	5	1,832	31	2,427	41	1,177	20	5,856	50,375
4	24	0	89	1	243	3	1,817	26	3,090	44	1,797	25	7,060	69,582
5	25	0	99	2	252	4	1,915	33	2,231	39	1,210	21	5,732	53,559
6	21	0	103	2	250	4	1,459	24	2,883	47	1,384	23	6,100	59,138
7	20	1	90	3	190	5	1,000	28	1,505	43	710	20	3,515	33,212
8	28	1	92	2	208	5	1,226	31	1,715	43	745	19	4,014	33,651
9	27	0	91	2	244	4	1,591	28	2,612	46	1,064	19	5,629	45,272

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2017年9月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	933	12,209
2.	九龍	2,053	15,139
3.	離島	186	719
4.	北區	156	743
5.	西貢	352	2,466
6.	沙田	517	2,933
7.	大埔	210	1,171
8.	荃灣	2,065	16,692
9.	屯門	527	2,076
10.	元朗	541	2,459
	總計	7,540	56,607