

2012 至 2016 年涉及本地和非本地的個人和公司買家的一手和二手住宅物業交易

		2012		2013		2014		2015		2016	
		宗數	比例	宗數	比例	宗數	比例	宗數	比例	宗數	比例
一手	個人 本地	8,980	73.2%	10,191	93.4%	15,219	94.0%	15,518	96.6%	16,773	95.2%
	外地	1,484	12.1%	525	4.8%	726	4.5%	437	2.7%	705	4.0%
	公司 本地	1,670	13.6%	189	1.7%	229	1.4%	105	0.7%	131	0.7%
	外地	139	1.1%	5	0.1%	12	0.1%	9	0.0%	2	0.1%
	總數	12,273		10,910		16,186		16,069		17,611	
二手	個人 本地	69,971	88.6%	44,444	95.4%	53,648	97.4%	43,784	96.3%	43,519	97.4%
	外地	2,040	2.6%	554	1.2%	430	0.8%	341	0.8%	380	0.9%
	公司 本地	6,424	8.1%	1,526	3.3%	875	1.6%	1,168	2.6%	742	1.7%
	外地	556	0.7%	66	0.1%	111	0.2%	162	0.3%	45	0.0%
	總數	78,991		46,590		55,064		45,455		44,686	
總數	個人 本地	78,951	86.5%	54,635	95.0%	68,867	96.7%	59,302	96.4%	60,292	96.8%
	外地	3,524	3.9%	1,079	1.9%	1,156	1.6%	778	1.3%	1,085	1.7%
	公司 本地	8,094	8.9%	1,715	3.0%	1,104	1.5%	1,273	2.1%	873	1.4%
	外地	695	0.7%	71	0.1%	123	0.2%	171	0.2%	47	0.1%
	總數	91,264		57,500		71,250		61,524		62,297	

資料來源：稅務局

註：本地個人指持有香港身份證的人士。