

**103 potential housing sites
completed with rezoning /allocated for residential use
已完成改劃/已撥作房屋用途的 103 幅具房屋發展潛力用地**

District 地區	Location 地點	Original Zoning 原有土地 用途地帶	Housing Type 房屋類型	Site Area (in ha) 用地面積 (公頃) (Note 註 1)	Flat Number 單位數目 (Note 註 1)
Eastern 東區	Junction of Chai Wan Road, Wing Ping Street and San Ha Street, Chai Wan 柴灣柴灣道/永平街/ 新廈街交界	O	Public 公營	0.33	800
	Java Road, North Point 北角渣華道	G/IC	Public 公營	0.12	240
	Total 總數: 2 sites 幅 (Total No. of Flats 總單位數目: about 約 1,040)				
Southern 南區	Junction of Shouson Hill Road West and Wong Chuk Hang Path, Shouson Hill 壽臣山道西與黃竹坑徑交界 處	G/IC	Private 私營	1.27	32
	West of Wong Ma Kok Road (near Regalia Bay), Stanley 赤柱黃麻角道以西(近富豪海 灣)	GB	Private 私營	2.55	210
	Lee Nam Road, Ap Lei Chau 鴨脷洲利南道	OU	Private 私營	1.18	1,416
	Total 總數: 3 sites 幅 (Total No. of Flats 總單位數目: about 約 1,660)				
Kowloon City 九龍城	Sheung Shing Street, Ho Man Tin 何文田常盛街	O	Private 私營	0.91	910
	Mok Cheong Street, Ma Tau Kok 馬頭角木廠街	CDA	Public 公營	0.41	600
	Total 總數: 2 sites 幅 (Total No. of Flats 總單位數目: about 約 1,510)				
Kwun Tong 觀塘	Junction of Ko Chiu Road and Pik Wan Road, Yau Tong 油塘高超道與碧雲道交界處	G/IC	Public 公營	0.72	660

District 地區	Location 地點	Original Zoning 原有土地 用途地帶	Housing Type 房屋類型	Site Area (in ha) 用地面積 (公頃) (Note 註 1)	Flat Number 單位數目 (Note 註 1)
	Lei Yue Mun Path, Lei Yue Mun 鯉魚門徑	G/IC	Private 私營	0.32	375
	Sau Ming Road, Kwun Tong 觀塘秀明道	G/IC	Public 公營	0.28	325
	Junction of Shung Shun Street and Yan Yue Wai, Yau Tong 油塘崇信街與仁宇圍交界處	CDA	Private 私營	1.06	730
	Hui Ming Street/Hui Kwong Street, Kwun Tong 觀塘曉明街/曉光街	O, GB	Public 公營	1.13	1,080
	Ko Chiu Road, Yau Tong 油塘高超道	G/IC	Private 私營	0.37	500
	Yan Wing Street (near Lei Yue Mun Estate), Yau Tong 油塘欣榮街 (近鯉魚門邨)	GB	Public 公營	1.11	2,400
	Ex-Cha Kwo Ling Kaoline Mine Site (private housing) 前茶果嶺高嶺土礦場 (私營房屋)	R(A)4, G/IC, O	Private 私營	2.91	1,900
	Ex-Cha Kwo Ling Kaoline Mine Site (public housing) 前茶果嶺高嶺土礦場 (公營房屋)	R(A)4	Public 公營	0.33	300
	Public Transport Interchange near Kwong Tin Estate, Lam Tin 鄰近藍田廣田邨的 公共運輸交匯處 (Note 註 2)	R(A)	To be Confirmed 待定	To be Confirmed 待定	To be Confirmed 待定
	Public Transport Interchange near Lam Tin Estate, Lam Tin 鄰近藍田邨的公共運輸交匯處 (Note 註 2)	R(A)	To be Confirmed 待定	To be Confirmed 待定	To be Confirmed 待定
	Total 總數: 11 sites 幅 (Total No. of Flats 總單位數目: about 約 8,270)				
Sham Shui Po	Junction of Fuk Wa Street/ Fuk Wing Street (East of Camp	G/IC, R(A)7	Private 私營	0.31	475

District 地區	Location 地點	Original Zoning 原有土地 用途地帶	Housing Type 房屋類型	Site Area (in ha) 用地面積 (公頃) (Note 註 1)	Flat Number 單位數目 (Note 註 1)
深水埗	Street), Sham Shui Po 深水埗福華街與福榮街交界處(營盤街以東)				
	Junction of Fat Tseung Street West and Sham Mong Road, Sham Shui Po 深水埗發祥街西與深旺道交界處	G/IC, O	Public 公營	0.62	800
	North of Yin Ping Road, Tai Wo Ping 大窩坪延坪道以北	GB	Private 私營	2.04	980
	Total 總數: 3 sites 幅 (Total No. of Flats 總單位數目: about 約 2,260)				
Kwai Tsing 葵青	Sai Shan Road, Tsing Yi (previously known as Near Mayfair Gardens) 青衣細山路(前稱近美景花園)	GB	Private 私營	0.62	740
	Near Cheung Wang Estate, Tsing Yi 青衣近長宏邨	GB, R(A)	Private 私營	0.14	153
	Junction of Tsing Yi Road and Tsing Hung Road, Area 22B , Tsing Yi 青衣第 22B 區青衣路與青鴻路交界處	O	Public 公營	2.29	2,800
	Public Transport Interchange near Lai Yiu Estate, Kwai Chung 鄰近葵涌麗瑤邨的公共運輸 交匯處 (Note 註 2)	R(A)	To be confirmed 待定	To be confirmed 待定	To be Confirmed 待定
	Public Transport Interchange near Cheung Ching Estate, Tsing Yi 鄰近青衣長青邨的公共運輸 交匯處 (situated within Ching Hong Road North project Phase 3 座落於青康路北項目 第三期內)	R(A)	Public 公營	0.35 (Ching Hong Road North Phase 3 青康路北 第三期)	1,680 (Ching Hong Road North Phase 3 青康路北第三 期)

District 地區	Location 地點	Original Zoning 原有土地 用途地帶	Housing Type 房屋類型	Site Area (in ha) 用地面積 (公頃) (Note 註 1)	Flat Number 單位數目 (Note 註 1)
	(Note 註 2)				
	Total 總數: 5 sites 幅 (Total No. of Flats 總單位數目: about 約 5,370)				
Tsuen Wan 荃灣	Tsing Lung Tau, Sham Tseng, Tsuen Wan 荃灣深井青龍頭	U	Private 私營	0.49	175
	Sha Tsui Road, Tsuen Wan 荃灣沙咀道	I	Public 公營	1.02	970
	Four "CDA" sites between Sha Tsui Road and Yueng Uk Road, Tsuen Wan 荃灣沙咀道與楊屋道之間的 四幅「綜合發展區」用地	I	Private 私營	3.61	3,550
	Total 總數: 6 sites 幅 (Total No. of Flats 總單位數目: about 約 4,700)				
Islands 離島	Ex-Peng Chau Chi Yan Public School (northern portion), Peng Chau 坪洲前坪洲公立志仁學校(北 面部份)	G/IC	Private 私營	0.16	16
	Ngan Kwong Wan Road West, Mui Wo 梅窩銀礦灣路西端	G/IC	Public 公營	0.77	500
	Near Shan Ha, Tung Chung Road, Area 27, Tung Chung 東涌第 27 區東涌路近山下	G/IC	Public 公營	0.92	1,200
	Total 總數: 3 sites 幅 (Total No. of Flats 總單位數目: about 約 1,720)				
Sai Kung 西貢	Junction of Pik Sha Road & Clear Water Bay Road 清水灣道與碧沙路交界處	GB	Private 私營	0.13	4
	Tui Min Hoi, Hong Kin Road, Sai Kung 西貢對面海康健路	G/IC	Private 私營	0.35	61
	Hong Tsuen Road, Sai Kung Tuk 西貢篤康村路	G/IC(4)	Private 私營	0.87	318
	Anderson Road Quarry 安達臣道石礦場	OU (Mining & Quarrying)	Public 公營	1.49	1,880

District 地區	Location 地點	Original Zoning 原有土地 用途地帶	Housing Type 房屋類型	Site Area (in ha) 用地面積 (公頃) (Note 註 1)	Flat Number 單位數目 (Note 註 1)
	Anderson Road Quarry (upper quarry site) 安達臣道石礦場(上礦場地盤)	OU (Mining & Quarrying)	Private 私營	10.57	7,530
Total 總數: 5 sites 幅 (Total No. of Flats 總單位數目: about 約 9,790)					
Sha Tin 沙田	Pik Tin Street, Area 4D, Shatin 沙田第 4D 區碧田街	R(B)	Public 公營	0.29	270
	Mei Tin Estate, Area 4C, Shatin 沙田第 4C 區近美田邨	R(A)	Public 公營	0.24	220
	Whitehead, Ma On Shan 馬鞍山白石	CDA	Private 私營	6.12	1,050
	Shui Chuen O, Shatin 沙田水泉澳	R(B), R(A), G/IC, O, GB, Road	Public 公營	12.45	11,123
	"R(B)3" site at Hang Kwong Street, Ma On Shan 馬鞍山恆光街	G/IC	Private 私營	0.35	178
	Ma Kam Street, Ma On Shan 馬鞍山馬錦街	G/IC	Private 私營	0.31	310
	Kwei Tei Street, Fo Tan 火炭桂地街	I, GB, River Channel	Public 公營	4.09	4,850
	Wo Sheung Tun Street, Fo Tan 火炭禾上墩街	I, GB	Public 公營	0.86	806
	Lok Wo Sha Lane, Area 111, Ma On Shan 馬鞍山第 111 區落禾沙里	O	Private 私營	0.83	422
	Au Pui Wan Street, Area 16B, Fo Tan 火炭第 16B 區坳背灣街	I	Public 公營	0.70	810
	North of Tai Po Road near Garden Villa, Tai Wai 大圍大埔公路以北近牡丹園	GB	Private 私營	0.33	140

District 地區	Location 地點	Original Zoning 原有土地 用途地帶	Housing Type 房屋類型	Site Area (in ha) 用地面積 (公頃) (Note 註 1)	Flat Number 單位數目 (Note 註 1)
	North of To Shek Service Reservoir, Sha Tin 沙田多石配水庫以北	GB	Private 私營	1.13	680
	Junction of Hang Kin Street and Hang Ming Street, Area 90B, Ma On Shan 馬鞍山第 90B 區恆健街與恆明街交界處	O	Public 公營	0.59	735
	Ma On Shan Road (Northern Portion) 馬鞍山路(北面部分)	GB	Public 公營	1.93	2,100
	Ma On Shan Road (Southern Portion) 馬鞍山路(南面部分)	GB	Public 公營		
	North of Lai Ping Road near Yung Ping Path, Kau To 九肚麗坪路以北近雍坪徑	GB, R(B)	Private 私營	0.67	400
	Whitehead, Ma On Shan 馬鞍山白石	G/IC	Private 私營	0.46	180
	Hang Tai Road, Area 86B, Ma On Shan 馬鞍山第 86B 區恆泰路	G/IC, Road	Public 公營	1.90	1,900
	Total 總數: 18 sites 幅 (Total No. of Flats 總單位數目: about 約 26,170)				
Tai Po 大埔	Pak Shek Kok, Tai Po 大埔白石角	REC	Private 私營	3.80	1,580
	Site 1A, Junction of Fo Chun Road and Pok Yin Road, Pak Shek Kok, Tai Po 大埔白石角科進路與博研路交界處	OU (Science Park)	Private 私營	8	3,380
	Site 1B, Fo Chun Road, Pak Shek Kok, Tai Po 大埔白石角科進路	OU (Science Park)	Private 私營		
	Site 1C, Chong San Road, Pak Shek Kok, Tai Po 大埔白石角創新路	OU (Science Park)	Private 私營		
	Site 1D, Fo Yin Road, Pak Shek Kok, Tai Po	OU (Science Park)	Private 私營		

District 地區	Location 地點	Original Zoning 原有土地 用途地帶	Housing Type 房屋類型	Site Area (in ha) 用地面積 (公頃) (Note 註 1)	Flat Number 單位數目 (Note 註 1)
	大埔白石角科研路	Park)			
	Lo Fai Road (Eastern Portion) 露輝路(東面)	GB	Private 私營	4.13	660
	Lo Fai Road (Western Portion) 露輝路(西面)	GB	Private 私營		
	Shan Tong Road, Lai Chi Shan, Tai Po 大埔荔枝山山塘路	GB	Private 私營	4.25	1,785
	Chung Nga Road East, Tai Po 大埔頌雅路東面	G/IC	Public 公營	7.77	6,850
	Area 9, Tai Po 大埔第 9 區	G/IC, GB	Public 公營		
	Chung Nga Road West, Tai Po 大埔頌雅路西面	GB, G/IC	Public 公營	1.78	950
	Near Cheung Shue Tan Road, Tai Po Kau 大埔滘近樟樹灘路	GB	Private 私營	1.08	150
	Tai Po Road, Tai Po Kau (previously known as Near Junction of Tai Po Road and Yat Yiu Avenue) 大埔滘大埔公路 (前稱鄰近大埔公路與逸遙路 交界處)	R(C)	Private 私營	2.09	280
	Total 總數: 13 sites 幅 (Total No. of Flats 總單位數目: about 約 15,640)				
North 北區	Ex-Kin Tak Public School, Kwu Tung South 古洞南前建德公立學校	G/IC, AGR	Private 私營	0.64	43
	Choi Yuen Road, Fanling Area 27 粉嶺第 27 區彩園路	G/IC, O	Public 公營	1.24	1,160
	South of Yung Shing Court, Fanling Area 49 粉嶺第 49 區雍盛苑以南	G/IC, GB	Public 公營	0.82	780

District 地區	Location 地點	Original Zoning 原有土地 用途地帶	Housing Type 房屋類型	Site Area (in ha) 用地面積 (公頃) (Note 註 1)	Flat Number 單位數目 (Note 註 1)
	Queen's Hill (public housing), Lung Yeuk Tau 龍躍頭皇后山(公營房屋)	G/IC(2)	Public 公營	13.77	12,000
	Queen's Hill (private housing), Lung Yeuk Tau 龍躍頭皇后山(私營房屋)	G/IC	Private 私營	3.97	1,900
	Pak Wo Road, Fanling 粉嶺百和路	G/IC	Public 公營	11.43 (Note 註 3)	1,467 (Note 註 3)
	Area 48, Fanling/Sheung Shui 粉嶺/上水第 48 區	I, GB	Public 公營	4	4,000
	Total 總數: 7 sites 幅 (Total No. of Flats 總單位數目: about 約 21,350)				
Tuen Mun 屯門	Tseung Choi Street, Area 4, Tuen Mun 屯門第 4 區井財街	R(A)	Private 私營	0.22	140
	East of So Kwun Wat Road, Area 56, Tuen Mun 屯門第 56 區掃管笏路以東	G/IC, O	Private 私營	2.68	1,290
	West of So Kwun Wat Road, Area 56, Tuen Mun 屯門第 56 區掃管笏路以西	G/IC	Private 私營	0.75	390
	Tsun Wen Road, Tuen Mun 屯門震寰路	I	Private 私營	1.56	1,900
	Ex-Gordon Hard Camp Site, Area 48, Tuen Mun 屯門第 48 區前歌頓軍營	G/IC, O	Private 私營	1.10	190
	Tsing Ha Lane, Area 20, Tuen Mun 屯門第 20 區青霞里	R(B)8	Private 私營	0.61	370
	Ex-Perowne Barracks (near Kwun Tsing Road), Castle Peak Road – Castle Peak Bay Section, Area 48, Tuen Mun (Western Portion) 屯門第 48 區青山公路-青山 灣段(近管青路)前下掃管軍 營用地(西面部分)	G/IC	Private 私營	2.40	1,160
	Junction of Hang Fu Street and Hoi Wing Road, Area 16, Tuen Mun 屯門第 16 區恆富街與海榮路 交界處	G/IC	Private 私營	0.88	530

District 地區	Location 地點	Original Zoning 原有土地 用途地帶	Housing Type 房屋類型	Site Area (in ha) 用地面積 (公頃) (Note 註 1)	Flat Number 單位數目 (Note 註 1)
	Hin Fat Lane, Castle Peak Road, Castle Peak Bay, Tuen Mun (Phase 1) (previously known as Ex-Hong Kong Christian Service Pui Oi School (Phase 1), Area 39, Tuen Mun) 屯門青山公路-青山灣段顯法里(第1期)(前稱屯門第39區前香港基督教服務處培愛學校(第1期))	G/IC, GB	Public 公營	0.48	380
	Area 29 West, Tuen Mun 屯門第29西區	G/IC, R(A)	Public 公營	1.32	830
	Area 2, Tuen Mun 屯門第2區	G/IC	Public 公營	0.25	290
	Ex-Perowne Barracks (near Kwun Tsing Road), Castle Peak Road – Castle Peak Bay Section, Area 48, Tuen Mun (Eastern Portion) 屯門第48區青山公路-青山灣段(近管青路) 前下掃管軍營用地(東面部分)	G/IC	Private 私營	2.78	1,586
	North of Jade Cove, So Kwun Wat, Tuen Mun 屯門掃管笏琨崙以北	GB	Private 私營	6.03	2,000
	North of The Aegean, So Kwun Wat, Tuen Mun 屯門掃管笏愛琴灣以北	GB	Private 私營		
	North of Fiona Garden, So Kwun Wat, Tuen Mun 屯門掃管笏富安居以北	GB	Private 私營		
	Area 54 Site 5, Tuen Mun 屯門第54區第5號地盤	G/IC, GB, Road	Public 公營	0.77	700
	Kei Lun Wei, Area 54, Tuen Mun 屯門第54區麒麟圍	G/IC	Public 公營	1	1,000
	South of Kwun Chui Road, Area 56, Tuen Mun 屯門第56區管翠路以南	GB, R(B)	Private 私營	1.22	720
Total 總數: 18 sites 幅 (Total No. of Flats 總單位數目: about 約 13,480)					

District 地區	Location 地點	Original Zoning 原有土地 用途地帶	Housing Type 房屋類型	Site Area (in ha) 用地面積 (公頃) (Note 註 1)	Flat Number 單位數目 (Note 註 1)
Yuen Long 元朗	Ex-Au Tau Departmental Quarters at Yau Shin Street, Yuen Long 元朗友善街前凹頭政府宿舍	G/IC, GB	Public 公營	3.71	1,240
	Tak Yip Street, Tung Tau, Yuen Long 元朗東頭德業街	OU	Private 私營	3.87	430
	Junction of Fu Yip Street and Wang Yip Street West, Yuen Long 元朗富業街與宏業西街交界 處	OU(B)1	Public 公營		230
	Two "R(E)1" sites at Wang Yip Street West, Yuen Long 元朗宏業西街的兩幅 「住宅(戊類)1」用地	OU, OU(B)1	Private 私營		2,820
	Au Tau, Yuen Long (previously known as Ha Ko Po Tsuen, Kam Tin North) 元朗凹頭(前稱錦田北下高埔 村)	U	Private 私營	3.22	551
	Wang Chau Phase 1, Yuen Long 元朗橫洲第 1 期	GB	Public 公營	5.67	4,000
	Total 總數: 7 sites 幅 (Total No. of Flats 總單位數目: about 約 9,270)				
Total 總數	103 sites 幅 (Total No. of Flats 總單位數目: about 約 122,230)				

Abbreviation 縮寫:

AGR	Agriculture 農業
CDA	Comprehensive Development Area 綜合發展區
GB	Green Belt 綠化地帶
G/IC	Government, Institution or Community 政府、機構或社區
I	Industrial 工業
O	Open Space 休憩用地
OS	Open Storage 露天貯物
OU	Other Specified Uses 「其他指定用途」
OU (Bus Depot)	Other Specified Uses annotated Bus Depot 「其他指定用途」註明「巴士廠」
OU (Container Related Uses)	Other Specified Uses annotated Container Related Uses 「其他指定用途」註明「與貨櫃有關用途」
OU (Rural Use)	Other Specified Uses annotated Rural Use 「其他指定用途」註明「鄉郊用途」
OU (Mining & Quarrying)	Other Specified Uses annotated Mining & Quarrying 「其他指定用途」註明「採礦及採石業」
OU (Recreation & Tourism Related Uses)	Other Specified Uses annotated Recreation & Tourism Related Uses 「其他指定用途」註明「康樂及與旅遊業有關的用途」
OU (Science Park)	Other Specified Uses annotated Science Park 「其他指定用途」註明「科學園」
R(A)/ R(B)/ R(C)/ R(D)/ R(E)	Residential (Group A) 住宅(甲類)/ Residential (Group B) 住宅(乙類)/ Residential (Group C) 住宅(丙類)/ Residential (Group D) 住宅(丁類)/ Residential (Group E) 住宅(戊類)
REC	Recreation 康樂
Road	Area shown as 'Road' on the OZP 在分區大綱圖上顯示為「道路」的地方
U	Undetermined 未指定用途
V	Village Type Development 鄉村式發展

Notes 註:

- 1: The estimated site area and flat numbers are for reference only and may be subject to changes at the design stage.
預計用地面積及住宅單位數目僅供參考，並可能會在設計階段有所更改。
- 2: The housing type and development parameters are subject to studies.
房屋類型及發展參數有待研究。
- 3: A planning application (No. A/FSS/254) was submitted to the TPB for the site zoned "G/IC" at Pak Wo Road, Fanling, under section 16 of the Town Planning Ordinance, for residential development with elderly flat and residential care home for the elderly. The application was approved with conditions by the Rural and New Town Planning Committee of TPB on 3 February 2017.
城規會轄下的鄉郊及新市鎮規劃小組委員會於2017年2月3日，在有附帶條件下批准有關粉嶺百和路一幅被劃為「政府、機構或社區」地帶的土地用作住宅發展及長者居住單位及安老院舍的《城市規劃條例》第16條規劃申請(編號: A/FSS/254)。