

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2018 年 1 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,422 (4,221)	3,801 (4,201)	7,223 (8,422)	44,877	23,606	68,483
2.	地段買賣合約	4	253	257	413	3,522	3,935
	小計 (1) + (2)	3,426	4,054	7,480	45,290	27,128	72,418
3.	樓宇轉讓契約	4,575 (5,470)	4,354 (4,589)	8,929 (10,059)	42,134	19,409	61,543
4.	地段轉讓契約	10	503	513	1,312	1,797	3,109
	小計 (3) + (4)	4,585	4,857	9,442	43,446	21,206	64,652
5.	建築按揭 / 抵押	0	0	0			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,364	4,519	8,883			
	小計 (5) + (6)	4,364	4,519	8,883			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,241	4,983	9,224			
8.	租約	290	116	406			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,807	4,598	9,405			
	總計	21,713	23,127	44,840			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

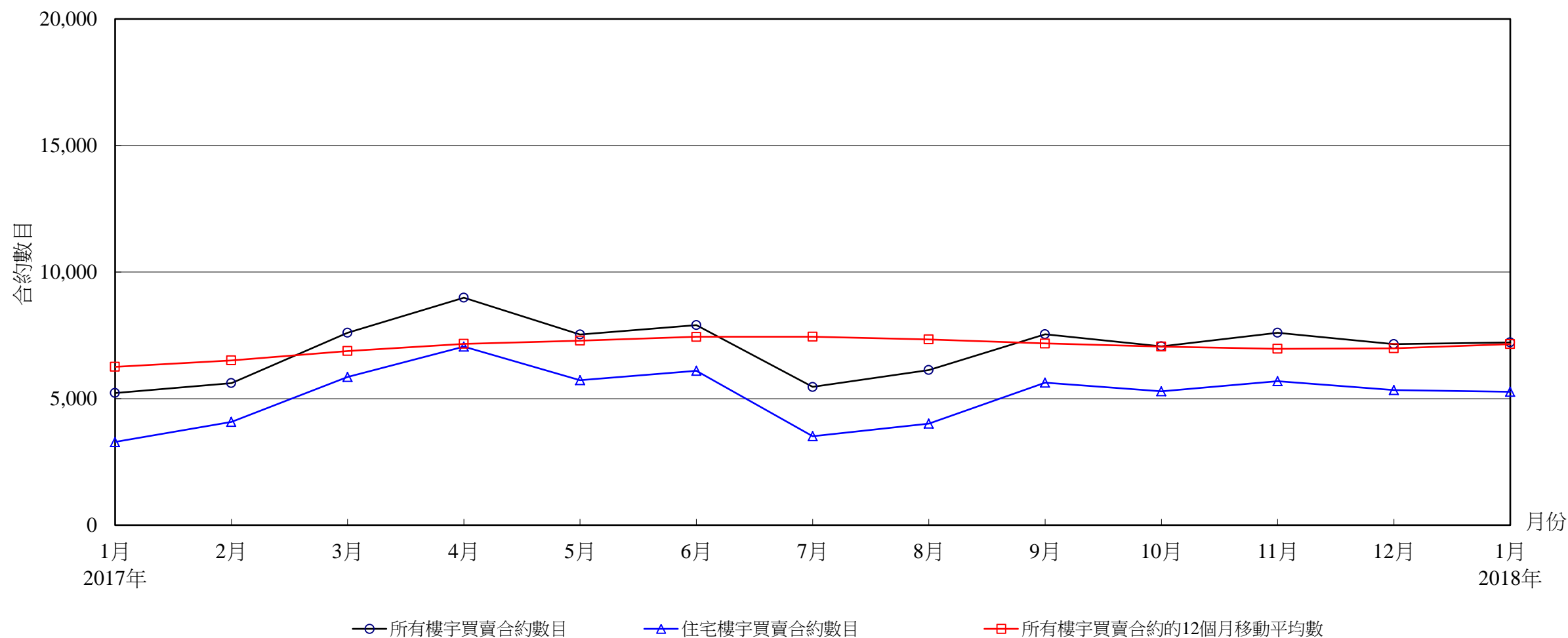
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2018年1月

項目	2018年 1月	2017年 12月	2017年 1月	2018年1月 增加(+)或減少(-)			
				2017年12月		2017年1月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,223	7,158	5,220	+ 65	+ 0.9	+ 2,003	+ 38.4
(b) 價值	68,483	86,640	39,460	- 18,157	- 21.0	+ 29,023	+ 73.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	257	256	178	+ 1	+ 0.4	+ 79	+ 44.4
(b) 價值	3,935	1,487	1,229	+ 2,448	+ 164.6	+ 2,706	+ 220.2
小計(1)+(2)							
(a) 數目	7,480	7,414	5,398	+ 66	+ 0.9	+ 2,082	+ 38.6
(b) 價值	72,418	88,127	40,689	- 15,709	- 17.8	+ 31,729	+ 78.0
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,929	9,006	10,566	- 77	- 0.9	- 1,637	- 15.5
(b) 價值	61,543	61,058	73,243	+ 485	+ 0.8	- 11,700	- 16.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	513	407	395	+ 106	+ 26.0	+ 118	+ 29.9
(b) 價值	3,109	3,024	2,433	+ 85	+ 2.8	+ 676	+ 27.8
小計(3)+(4)							
(a) 數目	9,442	9,413	10,961	+ 29	+ 0.3	- 1,519	- 13.9
(b) 價值	64,652	64,082	75,676	+ 570	+ 0.9	- 11,024	- 14.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	0	0	1	0	不適用	- 1	- 100.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,883	9,258	10,706	- 375	- 4.1	- 1,823	- 17.0
小計(5)+(6)	8,883	9,258	10,707	- 375	- 4.1	- 1,824	- 17.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	9,224	7,583	9,491	+ 1,641	+ 21.6	- 267	- 2.8
8. 市民查冊次數	476,539	382,565	365,200	+ 93,974	+ 24.6	+ 111,339	+ 30.5

註：價值以港幣百萬元計算。

2017年1月至2018年1月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2017年												2018年
月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
所有樓宇買賣合約數目	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158	7,223
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	3,286	4,079	5,856	7,060	5,732	6,100	3,515	4,014	5,629	5,289	5,694	5,337	5,270
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	6,258	6,511	6,882	7,163	7,286	7,441	7,450	7,342	7,178	7,053	6,969	6,985	7,152

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2017年1月至2018年1月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2017 1	11	0	82	2	197	6	1,148	35	1,299	40	549	17	3,286	27,439
2	23	1	96	2	223	5	1,136	28	1,759	43	842	21	4,079	36,460
3	21	0	107	2	292	5	1,832	31	2,427	41	1,177	20	5,856	50,375
4	24	0	89	1	243	3	1,817	26	3,090	44	1,797	25	7,060	69,582
5	25	0	99	2	252	4	1,915	33	2,231	39	1,210	21	5,732	53,559
6	21	0	103	2	250	4	1,459	24	2,883	47	1,384	23	6,100	59,138
7	20	1	90	3	190	5	1,000	28	1,505	43	710	20	3,515	33,212
8	28	1	92	2	208	5	1,226	31	1,715	43	745	19	4,014	33,651
9	27	0	91	2	244	4	1,591	28	2,612	46	1,064	19	5,629	45,272
10	24	0	86	2	272	5	1,522	29	2,427	46	958	18	5,289	41,888
11	29	1	85	1	325	6	1,590	28	2,507	44	1,158	20	5,694	53,817
12	28	1	97	2	300	6	1,453	27	2,278	43	1,181	22	5,337	51,955
2018 1	32	1	90	2	236	4	1,463	28	2,415	46	1,034	20	5,270	49,805

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2018年1月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,292	20,641
2.	九龍	2,130	24,236
3.	離島	290	1,380
4.	北區	178	869
5.	西貢	383	2,873
6.	沙田	737	6,738
7.	大埔	239	1,213
8.	荃灣	901	5,062
9.	屯門	433	2,241
10.	元朗	640	3,230
	總計	7,223	68,483