

主要土地供應項目

主要土地供應項目 ^(a)	預計可發展土地面積 (約) (公頃)	預計住宅單位供應／ 經濟用途樓面面積 ^(b) (約)	預計經濟用地供應 ^(b) (約) (公頃)	預計房屋用地供應 (約) (公頃)	預計「政府、機構或社區」設施、休憩用地及運輸設施用地供應(約) (公頃)
土地用途檢討(已包括前茶果嶺高嶺土礦場用地、安達臣道石礦場用地及錦田南公營房屋發展項目)	500	>310,000 個單位	-	500	-
啟德發展區	320	單位數目： 50,000 個 商業樓面面積： 230 萬平方米 ^(c)	41	49	202
鑽石山綜合發展區	7.42	4,050 個單位	-	2.83	4.59
前南丫島石礦場	20	1,900 個單位	3.5	6	10.5
已作實推展的鐵路發展項目 ^(d)	18	12,000 個單位	-	18	-
市區重建局的市區重建項目 ^(e)	2.38	3,310 個單位	-	2.38	-
起動九龍東	7	商貿樓面面積： 68 萬平方米	7	-	-
中環新海濱	19	商業樓面面積： 20 萬平方米	19	-	-
古洞北新發展區	230	單位數目： 35,260 個 工商業樓面面積： 69.6 萬平方米	17.5	51	133
粉嶺北新發展區	90	單位數目： 24,640 個 商業樓面面積： 14 萬平方米	-	34	85
東涌新市鎮擴展	196	單位數目： 49,400 個 商業樓面面積： 87.7 萬平方米	16.8	71.9	107.7
洪水橋新發展區	441	單位數目： 61,000 個 工商業樓面面積： 637 萬平方米	105	80	256
元朗南發展	185	單位數目： 28,500 個 工商業樓面面積： 57 萬平方米	11	60	114
鐵路物業發展 - 中長期潛在項目 (包括八鄉維修車廠及小蠔灣車廠)	54	單位數目： >21,000 個	-	54	-

註：

- (a) 個別主要土地供應項目，例如土地用途檢討所物色的房屋用地（包括前茶果嶺高嶺土礦場用地、安達臣道石礦場及錦田南公營房屋發展項目）亦可能會有相關經濟、「政府、機構或社區」設施、休憩用地及運輸設施用地供應。個別土地供應項目下各用途的土地面積在《香港 2030+》進行估算時，因為計算方式及／或項目規劃進度的時間差異而有所不同，因此上表預計用地供應分項的數字與《香港 2030+》下的相關土地供應估算並不完全吻合。各項目的預計發展土地面積、住宅單位供應量、經濟用途樓面面積供應亦均可能會有所調整。
- (b) 與《香港 2030+》的需求分析有所不同，上表預計的經濟用途樓面面積及用地供應包括個別項目中的各類經濟用途（例如零售）。
- (c) 這是啓德發展區估計商業樓面面積，當中包括規劃中約 180 萬平方米商業樓面面積，以及約 50 萬平方米規劃中的政府辦公室樓面面積和現正使用的商業／政府辦公室樓面面積。
- (d) 不包括西鐵八鄉維修車廠用地及潛在物業發展項目（例如小蠔灣車廠）。
- (e) 涵蓋預計會在 2017/18 至 2021/22 年度五年間招標的已開展市區重建局住宅項目。