

附件

公共租住屋邨的外判物業管理服務現行合約
(包括其物業管理，潔淨及保安工作)

	(a) 服務地點	(b) 承辦商名稱	(c) 標書所載 的預算 服務價格 (百萬元)	(d) 該價格是 否就有關 招標工作 接獲的所有標書中 最低的	(e) 批出的 合約價格 (百萬元)	(f) 合約 到期日	(g) 合約所載提供服務的 清潔工和保安員的 人數及其工資範圍			
							清潔工		保安員	
							人數	承諾工資 ¹	人數	承諾工資
1	彩盈邨，廣田邨， 牛頭角上邨	卓安物業顧問有限公司	137	否	132	31.12.2018	90	9,298	109	9,298
2	葵聯邨，葵盛東邨	卓安物業顧問有限公司	122	否	115	31.12.2018	59	9,298	84	9,298
3	利安邨	雅居物業管理有限公司	50	否	52	31.12.2018	5	10,061	28	10,061
4	天晴邨，天逸邨	宜居顧問服務有限公司	115	是	108	31.3.2019	63	9,057	98	9,182

¹ 合約中訂明非技術員工的每月最低工資

	(a) 服務地點	(b) 承辦商名稱	(c) 標書所載 的預算 服務價格 (百萬元)	(d) 該價格是 否就有關 招標工作 接獲的所有標書中 最低的	(e) 批出的 合約價格 (百萬元)	(f) 合約 到期日	(g) 合約所載提供服務的 清潔工和保安員的 人數及其工資範圍			
							清潔工		保安員	
							人數	承諾工資 ¹	人數	承諾工資
5	秀茂坪(南)邨， 油麗邨	宜居顧問服務有限公司	130	是	120	31.3.2019	60	9,057	121	9,182
6	啟田邨，安田邨， 平田邨，翠屏(南) 邨，雲漢邨	雅居物業管理有限公司	220	否	218	30.6.2019	103	9,039	154	9,039
7	葵芳邨，麗瑤邨， 石籬(一)邨，石蔭 邨	雅居物業管理有限公司	247	否	242	30.6.2019	128	9,016	210	8,755
8	興東邨，田灣邨， 東霖苑	佳富物業服務有限公司	75	是	72	30.9.2019	36	8,983	56	9,124
9	黃大仙上邨	中國海外物業服務有限公司	92	是	87	30.9.2019	28	8,716	62	8,716

	(a) 服務地點	(b) 承辦商名稱	(c) 標書所載 的預算 服務價格 (百萬元)	(d) 該價格是 否就有關 招標工作 接獲的所有標書中 最低的	(e) 批出的 合約價格 (百萬元)	(f) 合約 到期日	(g) 合約所載提供服務的 清潔工和保安員的 人數及其工資範圍			
							清潔工		保安員	
							人數	承諾工資 ¹	人數	承諾工資
10	長沙灣邨，何文田邨，紅磡邨，常樂邨，榮昌邨	中國海外物業服務有限公司	162	否	155	30.9.2019	57	8,716	123	8,943
11	天慈邨，天華邨	嘉怡物業管理有限公司	133	否	132	30.9.2019	38	9,124	65	9,522
12	健明邨	雅居物業管理有限公司	88	否	91	30.9.2019	41	9,158	66	9,101
13	彩園邨	創毅物業服務顧問有限公司	86	是	80	31.12.2019	32	9,071	79	9,071
14	洪福邨	瑞安物業管理有限公司	87	否	92	31.3.2020	27	8,556	45	9,232
15	隆亨邨，新田圍邨	雅居物業管理有限公司	147	是	155	31.3.2020	50	9,341	82	9,341

	(a) 服務地點	(b) 承辦商名稱	(c) 標書所載 的預算 服務價格 (百萬元)	(d) 該價格是 否就有關 招標工作 接獲的所有標書中 最低的	(e) 批出的 合約價格 (百萬元)	(f) 合約 到期日	(g) 合約所載提供服務的 清潔工和保安員的 人數及其工資範圍			
							清潔工		保安員	
							人數	承諾工資 ¹	人數	承諾工資
16	頌安邨，碩門邨	宜居顧問服務有限公司	76	是	76	31.3.2020	39	8,721	59	8,765
17	馬坑邨，西環邨， 小西灣邨，翠灣 邨，華貴邨華愛樓	創毅物業服務顧問 有限公司	192	是	202	31.3.2020	83	8,856	147	8,856
18	安達邨	嘉怡物業管理有限 公司	150	否	155	30.6.2020	54	9,000	72	8,866
19	逸東(一)邨，逸東 (二)邨，金坪邨， 龍田邨，銀灣邨	卓安物業顧問有限 公司	185	是	179	30.6.2018	81	8,655	141	8,762
20	天耀(一)邨，天耀 (二)邨，水邊圍邨	雅居物業管理有限 公司	157	否	162	30.6.2018	86	9,104	111	9,275
21	黃大仙下(二)邨	宜居顧問服務有限 公司	111	否	112	30.6.2018	55	8,869	100	8,927

	(a) 服務地點	(b) 承辦商名稱	(c) 標書所載 的預算 服務價格 (百萬元)	(d) 該價格是 否就有關 招標工作 接獲的所有標書中 最低的	(e) 批出的 合約價格 (百萬元)	(f) 合約 到期日	(g) 合約所載提供服務的 清潔工和保安員的 人數及其工資範圍			
							清潔工		保安員	
							人數	承諾工資 ¹	人數	承諾工資
22	天澤邨，龍逸邨	嘉怡物業管理有限公司	114	否	120	30.9.2018	39	9,300	68	9,030
23	朗晴邨，朗善邨	卓安物業顧問有限公司	66	否	74	31.12.2020	15	8,987	38	8,987
24	蘇屋邨	佳富物業服務有限公司	122	是	125	31.12.2020	51	9,064	84	9,197
25	沙田坳邨， 美東邨，東匯邨	領先管理有限公司	80	是	86	31.12.2018	27	9,232	57	9,753
26	彩福邨，彩德邨	翔俊有限公司	117	是	112	31.12.2018	51	9,186	72	9,470
27	寶鄉邨，大元邨，	雅居物業管理有限公司	122	否	126	31.12.2018	44	9,413	103	9,617
28	彩雲(二)邨， 竹園(南)邨	宜居顧問服務有限公司	131	否	127	31.12.2018	54	9,154	101	9,262

	(a) 服務地點	(b) 承辦商名稱	(c) 標書所載 的預算 服務價格 (百萬元)	(d) 該價格是 否就有關 招標工作 接獲的所有標書中 最低的	(e) 批出的 合約價格 (百萬元)	(f) 合約 到期日	(g) 合約所載提供服務的 清潔工和保安員的 人數及其工資範圍			
							清潔工		保安員	
							人數	承諾工資 ¹	人數	承諾工資
29	石籬(二)邨	創毅物業服務顧問有限公司	119	否	131	31.12.2018	55	9,046	91	9,277
30	美林邨，欣安邨， 豐和邨	宜居顧問服務有限公司	174	是	173	31.3.2021	47	8,720	95	8,822
31	白田邨，元州邨， 幸福邨	領先管理有限公司	268	是	282	31.3.2021	82	8,781	137	8,781
32	富東邨	創毅物業服務顧問有限公司	31	否	32	30.6.2019	13	8,563	21	9,418
33	高翔苑，油美苑	翔俊有限公司	72	是	73	30.6.2019	32	8,843	63	8,843
34	明德邨，怡明邨， 善明邨	高耀物業管理有限公司	108	是	107	30.9.2019	44	9,110	70	9,189
35	秀茂坪邨	創毅物業服務顧問有限公司	158	是	171	30.9.2019	84	8,982	108	9,367

	(a) 服務地點	(b) 承辦商名稱	(c) 標書所載 的預算 服務價格 (百萬元)	(d) 該價格是 否就有關 招標工作 接獲的所有標書中 最低的	(e) 批出的 合約價格 (百萬元)	(f) 合約 到期日	(g) 合約所載提供服務的 清潔工和保安員的 人數及其工資範圍			
							清潔工		保安員	
							人數	承諾工資 ¹	人數	承諾工資
36	長青邨，長亨邨	宜居顧問服務有限公司	139	是	142	31.12.2019	69	9,109	101	9,575
37	嘉福邨，華心邨	卓安物業顧問有限公司	90	是	89	31.12.2019	29	9,114	56	9,586
38	富山邨，慈康邨， 慈樂邨，慈民邨	領先管理有限公司	191	是	191	31.12.2019	92	9,006	141	9,006
39	長貴邨，象山邨， 長宏邨，雅寧苑	高耀物業管理有限公司	163	是	162	31.12.2019	67	9,058	123	9,192
40	廣福邨	中國海外物業服務有限公司	145	是	141	31.12.2021	43	9,028	88	9,028
41	興華(一)邨， 康東邨，翠樂邨， 華廈邨，環翠邨	創毅物業服務顧問有限公司	97	否	107	31.12.2021	28	9,003	42	8,800

	(a) 服務地點	(b) 承辦商名稱	(c) 標書所載 的預算 服務價格 (百萬元)	(d) 該價格是 否就有關 招標工作 接獲的所有標書中 最低的	(e) 批出的 合約價格 (百萬元)	(f) 合約 到期日	(g) 合約所載提供服務的 清潔工和保安員的 人數及其工資範圍			
							清潔工		保安員	
							人數	承諾工資 ¹	人數	承諾工資
42	馬頭圍邨，大坑東邨，石硤尾邨	領先管理有限公司	222	否	238	31.12.2021	68	9,075	126	9,075
43	欣田邨	嘉怡物業管理有限公司	91	是	95	31.12.2021	25	9,131	42	9,131
44	順利邨，順安邨	翔俊有限公司	143	是	151	31.12.2021	49	8,920	76	8,920
45	迎東邨	卓安物業顧問有限公司	78	否	87	31.12.2021	19	9,388	38	9,646
46	顯耀邨，美田邨	創毅物業服務顧問有限公司	107	否	112	31.12.2019	47	8,984	81	9,113
47	橫頭磡邨，彩輝邨	中國海外物業服務有限公司	117	是	115	31.3.2020	49	9,000	102	9,000
48	厚德邨，尚德邨	領先管理有限公司	133	是	146	31.3.2020	68	9,100	105	9,100

	(a) 服務地點	(b) 承辦商名稱	(c) 標書所載 的預算 服務價格 (百萬元)	(d) 該價格是 否就有關 招標工作 接獲的所有標書中 最低的	(e) 批出的 合約價格 (百萬元)	(f) 合約 到期日	(g) 合約所載提供服務的 清潔工和保安員的 人數及其工資範圍			
							清潔工		保安員	
							人數	承諾工資 ¹	人數	承諾工資
49	富泰邨，寶田邨	宜居顧問服務有限公司	234	是	240	30.6.2022	81	9,000	102	9,150
50	梨木樹邨	創毅物業服務顧問有限公司	115	否	120	30.9.2020	52	8,804	85	8,804
51	柴灣邨，愛東邨	新恆基國際物業管理有限公司	79	是	80	30.9.2020	33	8,600	59	8,756

—完—