

二零一八年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
丈量約份第106約地段第2311號之餘段	新界元朗錦上路38號	ROYAL GEM	羣溢企業有限公司	Batch Profit Development Limited, Batch Profit Holdings Limited, Cyber Items International Limited 及 新源發展有限公司	胡關李羅律師行	陳發添 - 意建築師有限公司	樹森建築有限公司	中國銀行	--	--	(a) 08/01/2018 (b) 08/01/2018 (c) 30/06/2018	173	8	--
將軍澳市地段第70號之餘段	新界將軍澳康城路1號G地盤	日出康城第5A期 -MALIBU	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 貝克麥堅時律師事務所及 司力達律師樓	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	協興建築有限公司	--	--	--	(a) 14/02/2018 (b) 14/02/2018 (c) 31/05/2020	837	1600	--

二零一八年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
屯門市地段第 499 號	新界屯門青棉徑 2 號	菁雋	隆成發展有限公司	亞洲聯合基建控股有限公司, Chun Wo (BVI) Limited, 俊和發展集團有限公司, 俊和物業發展控股有限公司, GT Winners Limited 及 Strategic Champ Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所	莊耀誠 - 思建設計顧問有限公司	佳誠建築工程有限公司	創興銀行有限公司	--	益兆興業有限公司及 Strategic Champ Holdings Limited	(a) 22/02/2018 (b) 22/02/2018 (c) 30/09/2018	220	356	--
屯門市地段第 515 號	新界屯門景秀里 8 號	御半山發展項目 (第 1 期)	建良有限公司	Hanpalava Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司	添輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 16/03/2018 (b) 16/03/2018 (c) 31/07/2020	868	522	--

二零一八年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6532 號	九龍筆架山龍翔道	待定	NMC 8 Limited	Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建設有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, Goldash Holdings Limited 及 Mazlo Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所	王明炎 - 劉榮廣, 伍振民建築師事務所 (香港)有限公司	華營建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	東譽有限公司	(a) 22/03/2018 (b) 22/03/2018 (c) 31/12/2019	649	45	--

二零一八年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目-			備註
									融資人				(d) 商業單位	(e) 工業單位	(f) 其他單位	
新九龍內地 段第 6313 號	九龍九龍灣 祥業街, 常怡道及 偉業街交界	38 Wai Yip Street	明宏有限 公司	--	孖士打 律師行	梁世雄 - 馬梁 建築師 事務所 (香港) 有限公司	永興聯合 建築有限 公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	--	(a) 05/02/2018	480	(d) 263	--	--	
											(b) 05/02/2018		(e) --			
											(c) 31/05/2019		(f) --			
屯門市地段 第 499 號	新界屯門 青棉徑 2 號	菁雋	隆成發展 有限公司	亞洲聯合 基建控股 有限公司, Chun Wo (BVI) Limited, 俊和發展集 團有限公司, 俊和物業發 展控股有限 公司, GT Winners Limited 及 Strategic Champ Holdings Limited	貝克麥堅時 律師事務所	莊耀誠 - 思建 設計顧問 有限公司	佳誠建築 工程有限 公司	創興銀行 有限公司	--	益兆興業 有限公司 及 Strategic Champ Holdings Limited	(a) 22/02/2018	128	(d) 4	--	--	
											(b) 22/02/2018		(e) --			
											(c) 30/06/2018		(f) --			

二零一八年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
丈量約份 第 107 約 地段 第 1927 號 之餘段	新界元朗 青山公路 潭尾段 18 號	峻巒發展項目 第 2A 期	輝強有限公司	孖士打律師行, 王潘律師行 及 胡關李羅律師行	(a) 29/03/2018 (b) --	(c) 683 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	5
涉及住宅單位數目:	2531
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	267
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	683
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。