

增闢土地 你我抉擇

Land for Hong Kong: Our Home, Our Say!



土地供應專責小組公眾參與活動

Task Force on Land Supply - Public Engagement Exercise

26. 4. 2018 - 26. 9. 2018

土地匱乏，如何解決？

沒有計及市民對
改善人均居住面積
的訴求

沒有整全考慮
人口老化而需
要更多醫療、
安老設施等

基建及
設施用地
短缺
720 公頃

住宅用地
短缺
230 公頃

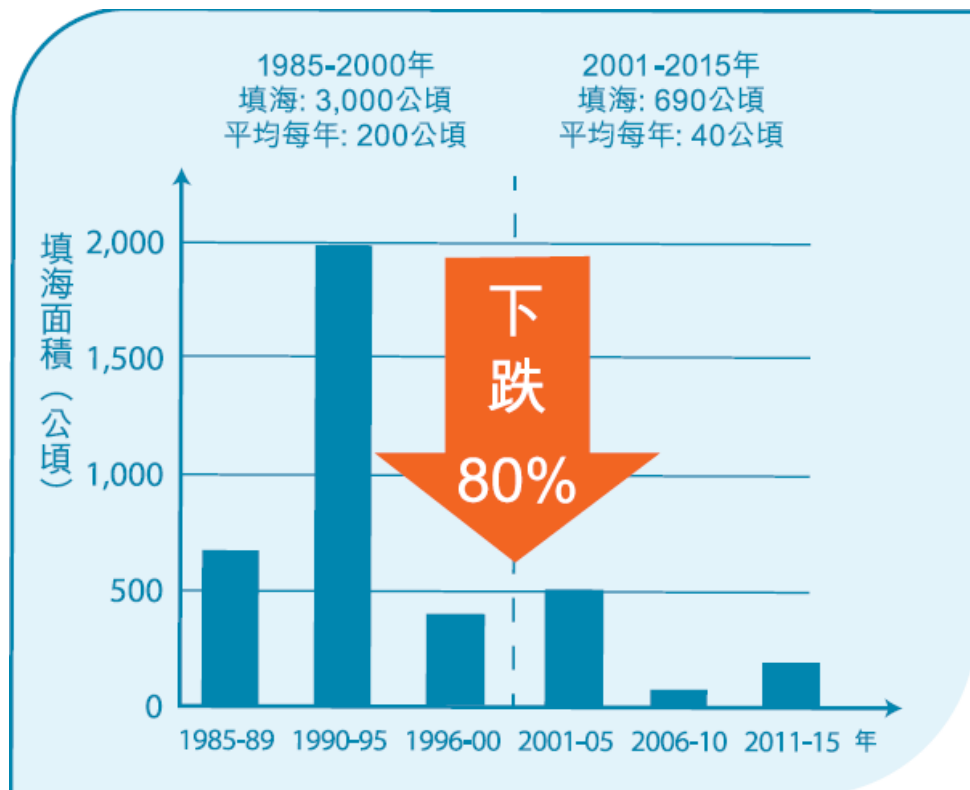
經濟用地
短缺
256 公頃

沒有計及
建立土地儲備
所需土地

資料來源：規劃署《香港2030+》研究

土地短缺絕不單止 1200 公頃

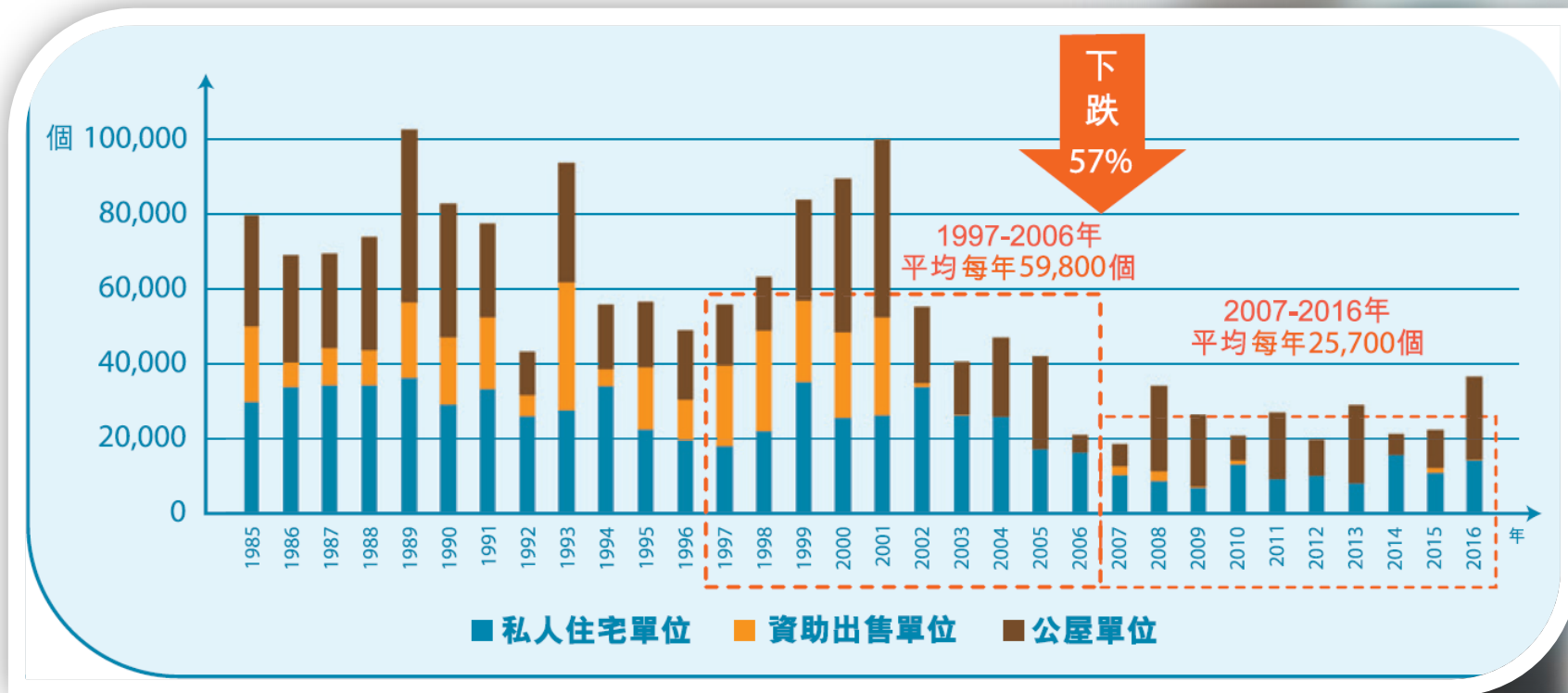
土地為何短缺？



填海造地步伐
明顯放緩

資料來源：土木工程拓展署

缺地令房屋供求失衡



1985年至2016年的新住宅落成量

資料來源：差餉物業估價署及房屋署

土地短缺影響深遠

樓價高
上車難

公屋輪候
時間太長

無法應對
人口老化

難以增加
休憩用地和
社區設施

貴租金
扼殺企業
生存空間

居所環境
惡劣

增闢土地 刻不容緩

短中期選項（即有潛力於未來大約10年內提供額外土地）



中長期選項（即有潛力於未來大約10年至30年內提供額外土地）



概念性選項（即暫時未能確定其可提供額外土地的時間和數量）



短中期選項

(即有潛力於未來大約10年內提供額外土地)




棕地發展



利用私人的
新界農地儲備



利用私人遊樂
場地契約用地
作其他用途



重置或整合
佔地廣的
康樂設施

中長期選項

(即有潛力於未來大約10年至30年內提供額外土地)

維港以外
近岸填海

發展
東大嶼都會

利用岩洞
及地下空間

於新界
發展更多
新發展區

發展香港
內河碼頭
用地

發展郊野公園
邊陲地帶
兩個試點

概念性選項

(即暫時未能確定其可提供額外土地的時間和數量)

長遠發展香港
內河碼頭用地
及鄰近用地

發展
郊野公園
邊陲地帶
其他地點

增加
「鄉村式發展」
地帶的發展密度

於現有運輸
基礎設施上
作上蓋發展

利用公用
事業設施
用地的
發展潛力

重置
葵青貨櫃碼頭

葵青貨櫃碼頭
上蓋發展

填平部分
船灣淡水湖
作新市鎮發展

全民參與

26.4.2018 - 26.9.2018

「深」度

公眾論壇

探訪

工作坊

意見收集

「廣」度

包括: 基層市民、
沉默大多數、青年

企業、專業組織、關注團體

18區巡迴展覽

網站

媒體

青少年及社區外展

書冊、小冊子及短片

土地供應專責小組公眾參與活動
Public Engagement Exercise of Task Force on Land Supply

增闢土地 你我抉擇

Land for Hong Kong: Our Home, Our Say!



www.landforhongkong.hk

