附表 1

土 地 註 冊 處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2018 年 4月

項 目	契約性質	送交註冊的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	3,719 (4,084)	5,022 (5,709)	8,741 (9,793)	42,024	35,814	77,838
2.	地 段 買 賣 合 約	8	239	247	1,046	1,187	2,233
	小 計 (1) + (2)	3,727	5,261	8,988	43,070	37,001	80,071
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	3,741 (4,121)	5,263 (5,811)	9,004 (9,932)	36,835	30,125	66,960
4.	地 段 轉 讓 契 約	8	409	417	1,382	3,405	4,787
	小 計 (3) + (4)	3,749	5,672	9,421	38,217	33,530	71,747
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	1	1	2			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	3,486	5,454	8,940			
	小 計 (5) + (6)	3,487	5,455	8,942			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	3,892	4,490	8,382			
8.	租 約	206	107	313			
9.	戰 前 樓 宇 重 建 豁 免 管 制 令	0	0	0			
10.	其 他	4,547	4,135	8,682			
	總 計	19,608	25,120	44,728			

註 ： 括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土 地 註 冊 處
每月統計數字比對表

月 份 ： 2018 年 4月

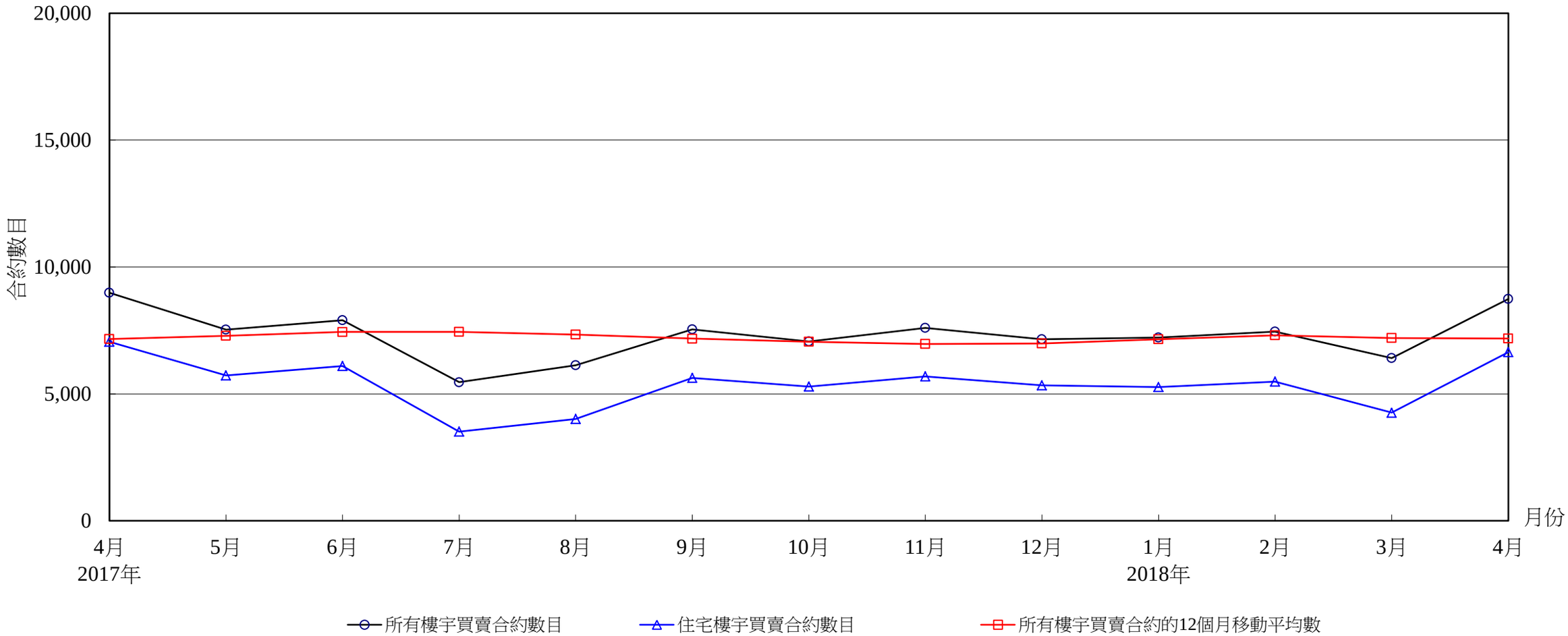
項 目	2018 年 4月	2018 年 3月	2017 年 4月	2018 年 4月 增加（+）或減少（-）			
				2018 年 3月		2017 年 4月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓 宇 買 賣 合 約							
(a) 數 目	8,741	6,415	8,984	+ 2,326	+ 36.3	- 243	- 2.7
(b) 價 值	77,838	50,510	88,015	+ 27,328	+ 54.1	- 10,177	- 11.6
2. 地 段 買 賣 合 約							
(a) 數 目	247	213	221	+ 34	+ 16.0	+ 26	+ 11.8
(b) 價 值	2,233	2,283	5,871	- 50	- 2.2	- 3,638	- 62.0
小計 (1) + (2)							
(a) 數 目	8,988	6,628	9,205	+ 2,360	+ 35.6	- 217	- 2.4
(b) 價 值	80,071	52,793	93,886	+ 27,278	+ 51.7	- 13,815	- 14.7
3. 樓 宇 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	9,004	8,970	8,110	+ 34	+ 0.4	+ 894	+ 11.0
(b) 價 值	66,960	83,999	60,161	- 17,039	- 20.3	+ 6,799	+ 11.3
4. 地 段 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	417	385	347	+ 32	+ 8.3	+ 70	+ 20.2
(b) 價 值	4,787	1,972	3,446	+ 2,815	+ 142.7	+ 1,341	+ 38.9
小計 (3) + (4)							
(a) 數 目	9,421	9,355	8,457	+ 66	+ 0.7	+ 964	+ 11.4
(b) 價 值	71,747	85,971	63,607	- 14,224	- 16.5	+ 8,140	+ 12.8
5. 建 築 按 揭 / 抵 押 數 目	2	5	3	- 3	- 60.0	- 1	- 33.3
6. 樓 宇 按 揭 / 抵 押 數 目	8,940	8,669	8,354	+ 271	+ 3.1	+ 586	+ 7.0
小計 (5) + (6)	8,942	8,674	8,357	+ 268	+ 3.1	+ 585	+ 7.0
7. 撤 銷 按 揭 / 抵 押 數 目	8,382	8,612	7,368	- 230	- 2.7	+ 1,014	+ 13.8
8. 市 民 查 冊 次 數	444,342	452,217	407,234	- 7,875	- 1.7	+ 37,108	+ 9.1

註 ： 價值以港幣百萬元計算。

附表 3

土 地 註 冊 處

2017年4月至 2018年4月 期 間 的 樓 宇 買 賣 合 約 統 計 圖



樓 宇 買 賣 合 約 數 目

年　份	2017年									2018年			
月　份	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
所有樓宇買賣合約數目	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158	7,223	7,456	6,415	8,741
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	7,060	5,732	6,100	3,515	4,014	5,629	5,289	5,694	5,337	5,270	5,482	4,263	6,646
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	7,163	7,286	7,441	7,450	7,342	7,178	7,053	6,969	6,985	7,152	7,305	7,206	7,186

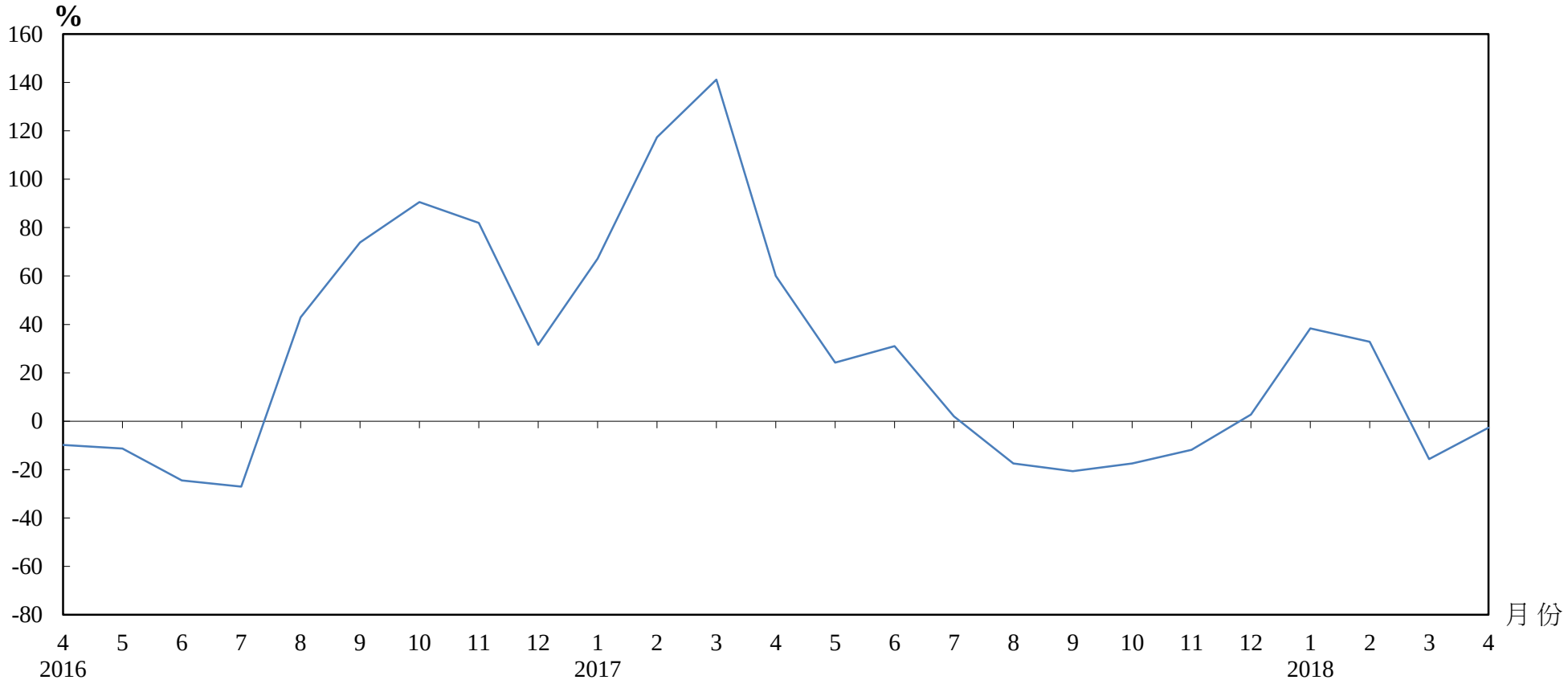
註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表 4

土地註冊處

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年 / 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2016 年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967
2017 年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158
2018 年	7,223	7,456	6,415	8,741								

附表５

土地註冊處

2017年4月至2018年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月		金額分類 (百萬元)												總計	
		少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
		數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2017	4	24	0	89	1	243	3	1,817	26	3,090	44	1,797	25	7,060	69,582
	5	25	0	99	2	252	4	1,915	33	2,231	39	1,210	21	5,732	53,559
	6	21	0	103	2	250	4	1,459	24	2,883	47	1,384	23	6,100	59,138
	7	20	1	90	3	190	5	1,000	28	1,505	43	710	20	3,515	33,212
	8	28	1	92	2	208	5	1,226	31	1,715	43	745	19	4,014	33,651
	9	27	0	91	2	244	4	1,591	28	2,612	46	1,064	19	5,629	45,272
	10	24	0	86	2	272	5	1,522	29	2,427	46	958	18	5,289	41,888
	11	29	1	85	1	325	6	1,590	28	2,507	44	1,158	20	5,694	53,817
	12	28	1	97	2	300	6	1,453	27	2,278	43	1,181	22	5,337	51,955
2018	1	32	1	90	2	236	4	1,463	28	2,415	46	1,034	20	5,270	49,805
	2	10	0	93	2	192	4	1,428	26	2,458	45	1,301	24	5,482	50,894
	3	14	0	60	1	170	4	1,131	27	1,960	46	928	22	4,263	38,810
	4	15	0	91	1	166	2	1,358	20	3,679	55	1,337	20	6,646	61,825

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

附表 6

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2018 年 4月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,588	22,096
2.	九龍	2,131	19,928
3.	離島	199	1,281
4.	北區	161	923
5.	西貢	1,804	15,629
6.	沙田	625	4,963
7.	大埔	247	1,485
8.	荃灣	798	4,744
9.	屯門	574	3,664
10.	元朗	614	3,125
	總 計	8,741	77,838